

「2011年版不動産プライベートファンド資料集」発刊のお知らせ

不動産投資市場、金融商品市場のプロ向けの旬刊専門誌「不動産経済ファンドレビュー」では、取材やヒアリングなどに基づき、国内の収益不動産（オフィスビルや賃貸マンション、商業施設、物流施設、ホテルなど）を保有・運用する不動産ファンドの内、公募市場を持つJリートを除いた私募型、未上場の不動産プライベートファンドをリスティングしています。データの内容は、運用総資産額やエクイティ総額、想定利回り、アセットマネージャー名、運用物件など計7項目で、延べ300~400本に上るファンドの内の60~70本を、毎月1回、本誌主要コンテンツの「プライベートファンドリスト」に掲載しています。今回、発刊した「2011年版不動産プライベートファンド資料集」は、2006年以降、毎年1回刊行を続けているもので、第1章「不動産プライベートファンド総覧」に、製作時点（2011年7~8月）で洗い直した不動産ファンドの全ストックデータのほか、主要なファンド運用会社とファンド概要を収録しています。資料集は、第2章「アセットマネジメント会社一覧」、第3章「Jリートベンチマーク」、第4章「不動産売買一覧」の全4章構成となっており、いずれも各種公表データに、独自に収集した情報を加え、補正・分析を行ったオリジナルデータです。リーマン・ショックから回復しきれない世界金融市場は、2011年に入ってユーロ債務危機に見舞われ、大震災後の日本では円高が進行し深刻なデフレ懸念が広がっています。2011年後半以降、反転サイクルに入るのはいつごろのことなのか、本資料集を今後の資本市場の予測や不動産投資戦略構築の傍証、分析用の基礎データとして活用いただければ幸いです。

株式会社 不動産経済研究所

〒160-0022 東京都新宿区新宿 1-9-1 (NEOX 新宿 7階)

TEL:03-3225-5301 FAX:03-3225-5330

コンテンツ

I 不動産プライベートファンド総覧

計 354 本のファンドデータ（総資産額やエクイティ総額など 7 項目）をタイプ別に一覧化した「プライベートファンドリスト」に加え、「主要マネジメント会社概要」（代表者や資本金、主要株主、業登録など）、「主要ファンド概要」（投資対象、総資産額、エクイティ総額、NOI 利回り、運用方針など）を収録

（情報提供会社）BMS アセットマネジメント、GCM、SPC アセットマネジメント、アヴァルセック、アジリティー・アセット・アドバイザーズ、エムケーキャピタルマネージメント、キャピタルアドバイザーズ、ケネディクス・アドバイザーズ、興和不動産投資顧問、サヴィルズ・ジャパン、燦アセットマネージメント、ジャパンアセットトラスト、シンプレクス不動産投資顧問、スプリング・インベストメント、住商リアルティ・マネージメント、セキュアード・キャピタル・インベストメント・マネージメント、ダイヤモンド・リアルティ・マネージメント、ティーエルディービーパートナーズ、東海東京アセットマネージメント、東急不動産キャピタル・マネージメント、東京海上不動産投資顧問、東京キャピタルマネージメント、東京建物不動産投資顧問、日土地アセットマネージメント、ヘルスケアマネージメントパートナーズ、丸紅アセットマネージメント、みずほ信託銀行、三井不動産投資顧問、三井物産リアルティ・マネージメント、三菱地所投資顧問、森ビル不動産投資顧問、モルガン・スタンレー・キャピタル、安田昭栄不動産投資顧問、ルネストーリア・アセット・マネージメント、レガロキャピタル

II アセットマネジメント会社一覧

総合不動産投資顧問業登録済み、金商法投資運用業登録済み業者などを一覧化（名称、申請代表者名、各手数料率データなど）

III 年間 J リートベンチマーク（2002 年 6 月～2010 年 12 月）

「REIT 類型別パフォーマンス」：トータルリターン、インカムリターン、キャピタルリターン解説（事務所特化型・住宅特化型・複合型・商業施設特化型・全体）、REIT 類型別リスク・リターン解説

「物件用途別パフォーマンス」：トータルリターン解説（事務所ビル・住宅・商業施設）、物件用途別・エリア別リスク・リターン解説

IV 不動産売買一覧（2010 年 8 月～2011 年 8 月）

2010 年 8～12 月および 2011 年 1～8 月に公表された不動産売買情報（計 620 件）の売主・買主情報、物件概要、価格データなどを金額順に一覧化

お申込み

ご購入をご希望の方は、下記の申込みフォームに必要事項をご記入の上、FAX にて送信下さい。

【発行日】 2011年11月29日

【体裁】 A4判、140頁

【定価】 一般/105,000円（税込・送料込み）

不動産経済ファンドレビュー（FR）定期購読者/84,000円（同）

（HP）

貴社名・貴団体名	フリガナ		
	（どちらかに○） 一般・FR 定期購読		
ご所属・お役職 ご担当者名			
ご住所	〒		
お電話番号		FAX 番号	
メールアドレス			

平成 23 年 月 日

■お申込先■

FAX : 03-3225-5330

株式会社 不動産経済研究所

〒160-0022 東京都新宿区新宿 1-9-1 (NEOX 新宿 7 階)

TEL : 03-3225-5301

e-mail : info@fudousankeizai.co.jp URL: <http://www.fudousankeizai.co.jp>