

# 改正高齢者住まい法施行で 住宅・不動産業に新たな成長分野 先行企業に学ぶ！サービス付き高齢者向け 住宅事業の実践と拡大戦略

- ユーザーニーズからみた施設の開発と運営のポイント
- サードライフのためのサポートシステムとは？！
- 長谷工グループが新規参入、第1号サービス付き高齢者住宅の差別化
  - 医療・介護のノウハウで展開する施設運営
  - オペレーターからみた成功する事業の条件は？

---

日時 2011年12月12日(月) 13:00~16:35

---

会場 全日通霞が関ビル8階  
(東京都千代田区霞が関3-3-3 TEL 03-3581-2261)

---

主催 (株)不動産経済研究所

---

後援 不動産協会 不動産流通経営協会  
日本住宅建設産業協会 日本賃貸住宅管理協会

---

## ご挨拶

改正高齢者すまい法が10月20日から施行され、不動産・住宅業界の新たな成長ビジネスとして「サービス付き高齢者向け住宅」の供給が注目されています。補助金、税制優遇、融資制度の導入により、開発・運営事業者の事業機会が拡大することは必至です。補助金の申請件数は11月初旬の時点で約700件、2.5万戸に達しています。今回のセミナーでは、先行している企業に成功のためのノウハウなどを学ぶとともに、新たな成長分野の将来性を見通します。

皆さまのご聴講をお誘い申し上げます。

株式会社 不動産経済研究所

\*\*\*\*\* < 講師紹介 > \*\*\*\*\*

### 小堂 真由美氏

(こどう まゆみ)

スターツコーポレーション サードライフ事業推進室プロジェクトマネージャー

1989年筑波大学第二学群人間学類卒業後、スターツ入社。賃貸・売買部門、法人営業部で営業・部署長を歴任。2009年に高齢者業の“住まい”選びを支援するスターツシニアパートナーズ(現:サードライフ事業推進部)を立上げ、現在に至る。高齢者の住まい選びに関するコラムも執筆。

\*\*\*\*\*

### 澤村 経太氏

(さわむら けいた)

長谷工ライブネット 賃貸管理事業部営業部第2チームチーフ

1975年生まれ。1998年長谷工コーポレーション入社後、長谷工ライブネットに出向。2011年から長谷工グループの土地有効活用事業推進のため高齢者住宅に携わり、第1弾となるサービス付き高齢者向け住宅「ライブガーデン千葉浜野」の企画・開発および一連の開設関連業務にあたっている。

\*\*\*\*\*

### 三重野 真氏

(みえの まこと)

荒井商店 シニアライフ & メディケア事業部取締役事業部長  
(アライブメディケア専務)

1964年生まれ。1987年3月セコム入社。戦略企画室などを経て1998年9月からセコム損害保険。2003年8月ベジフルーツ代表取締役。2005年4月から荒井商店、同年6月取締役に就任し、セントラルメディカルサービス(現:アライブメディケア)取締役に就任。2006年2月から専務取締役。

\*\*\*\*\*

### 山口 慎仁氏

(やまぐち しんじ)

やさしい手 開発本部長

1972年生まれ。東洋大学文学部教育学科卒業後、知的障害者入所更生施設指導員として従事。児童・障害者福祉の経験を高齢者福祉にも活かしたいとの思いから、2000年3月からやさしい手入社。訪問介護事業・通所介護事業を中心に様々な部署を経験し、2011年9月同社開発本部長兼フランチャイズ本部本部長に就任。

\*\*\*\*\*

# 改正高齢者住まい法施行で 住宅・不動産業に新たな成長分野 先行企業に学ぶ！サービス付き高齢者向け 住宅事業の実践と拡大戦略

## 講演プログラム

### ユーザーニーズからみた高齢者向け住宅・施設のポイント

13:00  
~ 13:50

スターツコーポレーション サードライフ事業推進室プロジェクトマネージャー  
小堂 真由美 氏

【主なポイント】 開発・運営事業の留意点 サードライフのためのサポートシステム  
今後のマーケット動向

### 賃貸マンション総合管理業から参入するサービス付き高齢者 向け住宅の展開手法

13:55  
~ 14:45

長谷工ライブネット賃貸管理事業部営業部第2チームチーフ 澤村 経太 氏

【主なポイント】 事業に新規参入した背景 第1号施設の特徴と差別化戦略  
今後の事業展開

### 病院・介護ラインナップにおける東京圏高齢者住宅の供給・ 運営目線

14:50  
~ 15:40

荒井商店 シニアライフ&メディケア事業部取締役事業部長(アライブメディケア専務)  
三重野 真 氏

【主なポイント】 少子高齢化時代の施設運営 医療・介護のノウハウ  
法改正後の新たな戦略

### オペレーター連携で成功する！サービス付き高齢者向け住宅 の現状と今後の課題

15:45  
~ 16:35

やさしい手 開発本部長 山口 慎仁 氏

【主なポイント】 高齢者向けすまいの運営・サービス内容 開発事業者への提案・アドバイス  
成功する施設のポイント