

## 第 87 回 不動産経営者講座

《 総合テーマ 》

再生への転換点探る不動産・住宅産業

最悪期脱却後の戦略と展望

リーマンショックから 1 年、底値圏からの脱出！

ニューマネーで再び動き出す不動産投資市場

マンション市場、収益不動産取引はどうなる？

回復シナリオに向けた各社の経営戦略は？

---

日時 2009 年 10 月 1 日(木)、2 日(金) 10:00 ~ 16:35

---

会場 全社協・灘尾ホール(新霞が関ビル 1 階)  
東京都千代田区霞が関 3 - 3 - 2

---

主催 (株)不動産経済研究所

---

## 第 87 回 不動産経営者講座のご案内

---

### ご挨拶

リーマンショックから1年が経過しました。信用不安により機能不全に陥っていた金融環境の潮目が徐々に変わり、新たな私募不動産ファンドを組成する動きもでてきました。Jリートは懸案だったリファイナンスリスクがほぼなくなり、市場の正常化に向けた薄日が差しきています。分譲マンション市場には顧客が戻ってきました。不動産マーケットは最悪期から脱却し、新たな成長のステージに向けて蠕動しています。

第 87 回不動産経営者講座は、「再生への転換点探る不動産・住宅産業 最悪期脱却後の戦略と展望」と題して、リーマンショック後の大不況から立ち直り、市場再生に向かう不動産・住宅業界のビジネスチャンスを探ります。三井不動産の岩沙弘道社長による基調講演をはじめ、今後の不動産投資ビジネスの動向や回復シナリオに向けた各社の経営戦略など、多岐にわたるテーマを設定いたしました。

皆さまのご聴講をお誘い申し上げます。

株式会社不動産経済研究所

---

### 《 セミナーのポイント 》

#### 10月1日(第1日目)

- ◇ 岩沙弘道・三井不動産社長が展望する住宅・不動産業界
- ◇ 不動産ファイナンス市場の現状と見通し

#### 【リレー講演】 ニューマネー呼び込む不動産投資ビジネスの新戦略

- ✓ 市場活性化のための課題は？
- ✓ グローバルマネーの動きは？
- ✓ 動きだす私募ファンドとマーケット動向

#### 10月2日(第2日目)

- ◇ 都市の競争力を強化するための不動産ファイナンス
- ◇ マンション市場・収益不動産取引の見通し

#### 【トップ講演】 住宅・不動産業の回復シナリオと今後の経営戦略

- ✓ 総合デベロッパーの新たな成長戦略
- ✓ 不動産流通市場と不動産FC、中古マンション市場の将来性
- ✓ スtockビジネスとして注目される賃貸管理業の未来

第 87 回 不動産経営者講座 プログラム

総合テーマ：再生への転換点探る不動産・住宅産業 最悪期脱却後の戦略と展望

第 1 日 10 月 1 日 (木)	10:00 ~ 10:45	< 基調講演 > 不動産業の目指すべき将来像 三井不動産 社長 岩 沙 弘 道 氏
	11:00 ~ 12:00	不動産ファイナンス市場の現状とこれからの展開 あおぞら銀行 不動産ファイナンス部長 廣 瀬 文 彦 氏
	12:00 ~ 13:00 昼 食(お弁当をご用意しております)	
	リレー講演 ニューマネー呼び込む不動産投資ビジネスの新戦略	
	13:00 ~ 13:50	不動産投資市場活性化に向けた課題と今後の見通し 不動産証券化協会 専務理事 巻 島 一 郎 氏
	13:55 ~ 14:45	Jリート正常化後のマーケット投融資環境と今後の課題 中央三井信託銀行 常務執行役員 庄 司 直 哉 氏
14:50 ~ 15:40	不動産ファンド拡大戦略とグローバルマネーの動き クッシュマン・アント・ウエイフィールド・アセットマネジメント 社長 田 中 義 幸 氏	
15:45 ~ 16:35	都心商業不動産マーケットと海外投資家の動向 タッチストーン・キャピタル証券 社長 賣 間 正 人 氏	
第 2 日 10 月 2 日 (金)	10:00 ~ 10:50	都市の競争力強化と不動産証券化ビジネス モルガン・スタンレー証券マネージングディレクター 赤 井 厚 雄 氏
	< マーケット展望 ~ マンション、収益不動産 >	
	10:55 ~ 11:30	首都圏マンション市場の回復期とその後の市況はこうなる みずほ総合研究所 エコノミスト 市 川 雄 介 氏
	11:30 ~ 12:05	開発事業用地、収益不動産取引の現状と今後の見方 都市未来総合研究所 主席研究員 平 山 重 雄 氏
	12:05 ~ 13:00 昼 食(お弁当をご用意しております)	
	トップ講演 住宅・不動産業の回復シナリオと今後の経営戦略	
	13:00 ~ 13:50	総合デベロッパーの新価値創造と転換期への対応 東急不動産 社長 金 指 潔 氏
13:55 ~ 14:45	不動産流通市場の動向と今後の F C 戦略 センチュリー21・ジャパン 社長 三津川 一成 氏	
14:50 ~ 15:40	中古マンション市場の将来性と今後の経営戦略 スター・マイカ 社長 水 永 政 志 氏	
15:45 ~ 16:35	超・不動産宣言 ~ 賃貸管理業から金融サービス業への転換 ~ 三好不動産 社長 三 好 修 氏	

日 時 平成21年10月1日(木)・2日(金)  
午前10時開講

場 所 全社協・灘尾ホール(新霞が関ビル)  
東京都千代田区霞が関3-3-2  
TEL.03-3581-7872 (当日のみ受付直通)

受講料 1名52,500円(税込) 資料・昼食付

申込方法 本申込書をFAX(03-3225-5330)でお送り頂くとともに、受講料を下記口座にお振込み下さい。ご入金確認後に聴講券(受講の際に必要です)を郵送致しますので、お振込みはお早めをお願い致します。



三井住友銀行 新宿通支店 普通No.7100053  
名義:(株)不動産経済研究所 (ドウサンケイサイケンキュウシヨ)

請求書は発行致しません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。  
お振込手数料はお客様がご負担下さい。  
ご入金後や聴講券発行後のキャンセルはお受けできませんので、ご都合が悪くなった場合は代理の方のご出席をお願い致します。

申込締切 定員(250名)になり次第、締め切ります。

(HP) 申 込 書 (第87回不動産経営者講座) No. \_\_\_\_\_

フリガナ			
会社・団体名			
受講者名 <small>複数でお申し込みの場合は1の方に聴講券を一括送付致します。</small>		氏名	所属部署 又は 肩書
	1		
	2		
	3		
聴講券送付先 (本件ご担当者)	上記受講者以外に送付をご希望の場合のみご記入下さい。 部署 _____ 氏名 _____		
住 所	〒 _____		
	TEL	_____	FAX _____
受講料振込日	月	日	振込済 ・ 振込予定 必ずご記入下さい。