

# 全国マンション市場動向

## 2005年実績・展望

### 附 録

- (1) リゾート・マンション資料
- (2) 首都圏の投資用マンション資料
- (3) 首都圏の定期借地権付マンション資料
- (4) 首都圏の建売住宅資料
- (5) 近畿圏の建売住宅資料

### 特別附録

超高層マンション資料

# 調査の概要

## 1. 調査の目的

従来マンション統計は首都圏あるいは近畿圏の販売戸数が明らかになってきたに過ぎず、全国規模でのマンション統計は不十分でありました。

この調査は特に地方中核都市に於けるマンション建設状況を明らかにするとともに、今後のマンション建設の企画に資することを目的としております。

## 2. 調査の内容

- イ. マンション建設・販売
- ロ. マンション市場動向
- ハ. ブロック別市場動向
- ニ. 事業主別建設状況

## 3. 調査対象

2005年1月から2005年12月末までに全国で発売されたマンション（原則として3階建て以上の民間の中高層共同分譲住宅）。投資用物件、定期借地権物件、賃貸住戸、非住戸、非分譲住戸、店舗、オフィスは含まず。

## 4. 調査対象物件の抽出

各ブロックごとの地方紙広告欄（例えば札幌地区・北海道新聞。仙台地区・河北新報等）から販売物件をリスト化し、パンフレットを使用して数値を算出した。

首都圏は「不動産経済調査月報」を参照。

近畿圏は「不動産経済調査月報・近畿圏版」を参照。

## 5. 調査方法

原則として物件リストを悉皆とし、2005年のデータは第 章に収録した。

## 6. 調査対象期間

2005年1月～12月末

## 7. 分析・集計期間

2005年1月10日～2005年2月10日

## 8. 調査の企画・集計・分析

(株)不動産経済研究所 企画調査部 TEL 03(3225)5301

# 目 次

<p>☆ 調査の概要…………… 3</p> <p>第Ⅰ章 概 要…………… 5</p> <p>第Ⅱ章 全国マンション市場動向・展望</p> <p>1. 概観・全国マンション市場動向…………… 10</p> <p>2. 首都圏マンション市場動向…………… 12</p> <p>3. 近畿圏マンション市場動向…………… 14</p> <p>4. 札幌地区マンション市場動向…………… 16</p> <p>5. 東北・関東・北陸地区マンション市場動向…………… 17</p> <p>6. 東海・中京地区マンション市場動向…………… 18</p> <p>7. 中国・四国地区マンション市場動向…………… 19</p> <p>8. 九州地区マンション市場動向…………… 20</p> <p>9. 展望・全国マンション市場動向…………… 21</p> <p>第Ⅲ章 統計・全国マンション市場動向</p> <p>1. 全国ブロック別分譲戸数（'96～'05年）…………… 23</p> <p>2. 全国ブロック別平均価格（'96～'05年）…………… 25</p> <p>3. 全国市区町村別分譲戸数、平均価格、平均単価（'05年）…………… 27</p> <p>4. 都市別マンション価格比較表（'04年，'05年）…………… 29</p>	<p>5. 事業主別全国発売戸数（'04年，'05年）…………… 31</p> <p>第Ⅳ章 統計・首都圏マンション市場動向</p> <p>1. 都県別分譲棟数・戸数（'96～'05年）…………… 33</p> <p>2. 地域別棟数・戸数</p> <p>① 東京都下（'96～'05年）…………… 34</p> <p>② 神奈川県（'96～'05年）…………… 35</p> <p>③ 埼玉県（'96～'05年）…………… 36</p> <p>④ 千葉県（'96～'05年）…………… 37</p> <p>3. 建設概要</p> <p>① 敷地面積（'96～'05年）…………… 38</p> <p>② 建築面積（'96～'05年）…………… 39</p> <p>③ 建築延べ面積（'96～'05年）…………… 40</p> <p>4. 1戸当たり平均分譲価格（'96～'05年）…………… 41</p> <p>5. 1㎡当たり平均分譲単価（'96～'05年）…………… 42</p> <p>6. 1戸当たり平均専有面積（'96～'05年）…………… 43</p> <p>7. 沿線別発売戸数、平均価格、㎡単価（'01～'05年）…………… 44</p> <p>8. 価格帯別発売戸数（'04年，'05年）…………… 47</p> <p>9. タイプ別発売戸数（'96～'05年）…………… 48</p> <p>10. マンション価格の月別推移（'96～'05年）…………… 49</p> <p>11. 月別発売戸数・契約戸数・契約率・平均価格・㎡単価</p> <p style="padding-left: 40px;">全残戸数・完成在庫推移（'92～'05年）…………… 50</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

12 . 地域別・月別発売戸数・契約率・平均価格・ m <sup>2</sup> 単価の推移（'05年）	52
13 . 地域別売れ残り戸数（'96～'05年末）	53
14 . 地区別販売状況（'05年末）	54

## 第V章 統計・近畿圏マンション市場動向

### 1. 府県別戸数

① 大阪市（'96～'05年）	56
② 大阪府下（'96～'05年）	57
③ 兵庫県（'96～'05年）	58
④ 京都府（'96～'05年）	59
⑤ 奈良県（'96～'05年）	60
⑥ 滋賀県（'96～'05年）	61
⑦ 和歌山県（'96～'05年）	62

2 . 月別発売戸数（'96～'05年）	63
3 . 月別発売戸数と売れ行き（'96～'05年）	64
4 . マンション価格の月別推移（'96～'05年）	66
5 . 地区別販売状況（'05年末）	67

## 第VI章 マンション市場関連資料

1 . 新設マンション着工戸数の年別推移	71
2 . 新設マンション都市圏別着工戸数の動向	72
3 . 都道府県別分譲住宅着工戸数（'05年）	73
4 . 事業主別発売戸数ランキング（全国'01～'05年）	74
5 . 事業主別発売戸数推移（首都圏'01～'05年）	75

6 . 事業主別発売戸数推移（近畿圏'01～'05年）	76
-----------------------------	----

## 第VII章 データ編

1 . 首都圏	79
2 . 近畿圏	201
3 . 東海・中京地区	238
4 . 札幌地区	252
5 . 東北地区	257
6 . 関東地区	263
7 . 北陸・山陰地区	268
8 . 中国・四国地区	270
9 . 九州地区	279

## 《 附 録 》

1 . リゾート・マンション資料（2005年）	295
2 . 首都圏の投資用マンション資料（2005年）	301
3 . 首都圏の定期借地権付マンション資料（2005年）	313
4 . 首都圏の建売住宅資料（2005年）	321
5 . 近畿圏の建売住宅資料（2005年）	355

## 《 特別附録 》

1 . 超高層マンション計画一覧表（首都圏 2006年以降完成予定）	361
2 . 超高層マンション計画一覧表（近畿圏他 2006年以降完成予定）	371
3 . 超高層マンション一覧表（首都圏 2005年完成）	377
4 . 超高層マンション一覧表（近畿圏他 2005年完成）	380

物件名称	物件所在地	路線名 駅名	事業主	施工主	戸数	敷地面積	延べ面積	総販売額	分譲坪	平均坪	分譲 低	専有 小	坪単価	主要間取	発売日	初月契約率	駐車
					全戸	建築面積	階数	平均価格	面積 m <sup>2</sup>	面積 m <sup>2</sup>	価格 高	面積 大	m <sup>2</sup> 単価				
アルファニッシュ東京ミッド(神田)	東京都千代田区神田多町2-4-2(地番)	山手線 神田 徒歩2分(2分)	アルファエステート(株)	住協建設(株), (株)藤木工務店	42	245.53	1,966.62	124,900.0	465.85	11.09	2,390.0	30.65	268.09	1R	2005.07.02	55%	
					43	208.79	13	2,974.0	1,540.00	36.67	4,480.0	60.28	81.10	2006.06下旬	100%		
パークタワー秋葉原1期1・2次	東京都千代田区神田練堀町55他(地番)	山手線 秋葉原 徒歩4分(3分)	三井不動産(株)	(株)熊谷組	32	237.41	2,714.57	133,570.0	500.64	15.65	2,790.0	41.92	266.77	1LDK	2005.08.05	59%	10
					109	147.49	21(1)	4,174.0	1,655.00	51.72	5,960.0	66.92	80.70	2006.09下旬	100%		
パークタワー秋葉原2期1・2次	東京都千代田区神田練堀町55他(地番)	山手線 秋葉原 徒歩4分(3分)	三井不動産(株)	(株)熊谷組	17	126.13	1,442.11	78,838.0	303.41	17.85	3,980.0	54.27	259.83	2LDK	2005.09.18	59%	5
					109	78.36	21(1)	4,638.0	1,003.00	59.00	6,250.0	66.92	78.60	2006.09下旬	100%		
パークタワー秋葉原2期3次・3期1次	東京都千代田区神田練堀町55他(地番)	山手線 秋葉原 徒歩4分(3分)	三井不動産(株)	(株)熊谷組	12	89.03	1,017.96	62,010.0	227.78	18.98	4,290.0	54.27	272.40	2LDK	2005.10.10	33%	4
					109	55.31	21(1)	5,168.0	753.00	62.75	5,810.0	66.92	82.40	2006.09下旬	50%		
グラーサ三番町	東京都千代田区三番町1-8	半蔵門線 半蔵門 徒歩5分(7分)	(株)菱和ライフクリエイティブ	東急建設(株)	22	359.96	997.53	85,530.0	213.57	9.71	3,300.0	27.50	400.33	1K	2005.02.04	18%	2
					22	198.62	6	3,888.0	706.00	32.09	6,600.0	55.20	121.10	2005.01末日	100%		
リビオ東京コアブレイス1期(岩本町)	東京都千代田区東神田1-21-12他(地番)	都営新宿線 岩本町 徒歩5分(9分)	(株)新日鉄都市開発	太平工業(株)	44	321.70	2,759.90	138,850.0	650.98	14.80	1,990.0	30.25	213.22	2LDK	2005.03.01	80%	7
					69	247.01	13	3,156.0	2,152.00	48.91	4,780.0	71.98	64.50	2006.03	100%		
リビオ東京コアブレイス2期(終)(岩本町)	東京都千代田区東神田1-21-12他(地番)	都営新宿線 岩本町 徒歩5分(9分)	(株)新日鉄都市開発	太平工業(株)	11	80.42	689.97	32,150.0	159.12	14.47	1,890.0	30.25	201.98	2LDK	2005.04.09	64%	2
					69	61.75	13	2,923.0	526.00	47.82	3,760.0	59.07	61.10	2006.03	100%		
番町パークハウス1期	東京都千代田区四番町8-6他(地番)	中央線 市ヶ谷 徒歩3分(9分)	三菱地所(株)	(株)大林組	119	3,502.20	20,667.96	1,647,200.0	3,794.56	31.89	5,600.0	55.92	434.05	3LDK	2005.11.22	即日完売	99
					128	1,280.02	17(2)	13,842.0	12,544.00	105.41	56,800.0	265.79	131.30	2007.02下旬			
番町パークハウス2期(終)	東京都千代田区四番町8-6他(地番)	中央線 市ヶ谷 徒歩3分(9分)	三菱地所(株)	(株)大林組	7	206.01	1,215.76	60,900.0	156.09	22.30	6,300.0	55.92	390.08	1LDK	2005.12.12	100%	6
					128	75.30	17(2)	8,700.0	516.00	73.71	11,000.0	89.52	118.00	2007.02下旬			
リーガルタワー神保町3期(終)	東京都千代田区神田神保町2-19-1(地番)	都営三田線 神保町 徒歩1分(5分)	日本ビルディングセンター(株)	安藤建設(株)	21	146.03	1,220.75	79,340.0	303.11	14.43	2,240.0	30.31	261.81	2LDK	2005.01.22	71%	3
					72	118.84	13(1)	3,778.0	1,002.00	47.71	4,580.0	57.00	79.20	2005.02下旬	100%		
					0	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.0	0.00					
					0	0.00		0.0	0.00	0.00	0.0	0.00					
THE TOKYO TOWERS 1期1・2次(勝どき)	東京都中央区勝どき6-301他(地番)	都営大江戸線 勝どき 徒歩5分(7分)	オリックス・リアルエステート(株), 東急不動産	前田建設工業(株), 大成建設(株)	1,101	11,681.52	150,681.08	5,924,190.0	28,758.37	26.12	2,670.0	54.12	205.95	3LDK	2005.08.07	即日完売	403
					2,801	8,118.52	58(2)×2	5,381.0	95,069.00	86.35	21,600.0	184.18	62.30	2008.01下旬			
THE TOKYO TOWERS 1期3次(勝どき)	東京都中央区勝どき6-301他(地番)	都営大江戸線 勝どき 徒歩5分(7分)	オリックス・リアルエステート(株), 東急不動産	前田建設工業(株), 大成建設(株)	258	2,737.36	35,309.46	1,394,240.0	6,667.40	25.84	2,800.0	57.51	209.25	3LDK	2005.09.25	即日完売	95
					2,801	1,902.43	58(2)×2	5,404.0	22,041.00	85.43	9,490.0	137.96	63.30	2008.01下旬			
THE TOKYO TOWERS 2期(勝どき)	東京都中央区勝どき6-301他(地番)	都営大江戸線 勝どき 徒歩5分(7分)	オリックス・リアルエステート(株), 東急不動産	前田建設工業(株), 大成建設(株)	330	3,501.27	45,163.27	1,937,080.0	9,061.69	27.46	3,800.0	65.14	213.88	3LDK	2005.10.30	即日完売	121
					2,801	2,433.35	58(2)×2	5,870.0	29,956.00	90.78	12,710.0	140.03	64.70	2008.01下旬			
THE TOKYO TOWERS 2期2次(勝どき)	東京都中央区勝どき6-301他(地番)	都営大江戸線 勝どき 徒歩5分(7分)	オリックス・リアルエステート(株), 東急不動産	前田建設工業(株), 大成建設(株)	92	976.11	12,590.97	515,790.0	2,353.45	25.58	3,900.0	63.33	219.17	3LDK	2005.11.13	93%	34
					2,801	678.39	58(2)×2	5,606.0	7,780.00	84.57	15,760.0	146.84	66.30	2008.01下旬	100%		
THE TOKYO TOWERS 2期3・4次(勝どき)	東京都中央区勝どき6-301他(地番)	都営大江戸線 勝どき 徒歩5分(7分)	オリックス・リアルエステート(株), 東急不動産	前田建設工業(株), 大成建設(株)	70	742.69	9,580.09	382,080.0	1,731.21	24.73	3,930.0	63.33	220.83	2LDK	2005.12.04	即日完売	26
					2,801	516.16	58(2)×2	5,458.0	5,723.00	81.76	10,120.0	133.44	66.80	2008.01下旬			
パレ・ソレイユ東京日本橋	東京都中央区新川1-26-18	日比谷線 八丁堀 徒歩4分(2分)	横山産業(株), (株)アセット・パートナーズ21	(株)植木組, (株)福子工務店	40	300.44	1,977.84	132,780.0	521.81	13.05	2,880.0	43.12	254.54	1LDK	2005.08.01	83%	4
					40	230.48	11	3,320.0	1,725.00	43.13	3,680.0	43.16	77.00	2005.05末日	93%		
サンクタス127 1~4期(新川)	東京都中央区新川1-27	日比谷線 八丁堀 徒歩4分(2分)	オリックス・リアルエステート(株)	三井住友建設(株)	60	597.56	4,516.34	235,310.0	1,062.99	17.72	2,490.0	43.46	221.48	2LDK	2005.05.01	100%	15
					66	409.75	12	3,922.0	3,514.00	58.57	5,780.0	75.79	67.00	2005.11下旬			
ライオンズシティ東京タイムズブレイス1期(八丁堀)	東京都中央区新川2-19	日比谷線 八丁堀 徒歩2分(2分)	(株)大京, セントラルサービス(株)	野村建設工業(株)	31	211.39	2,251.87	173,570.0	636.76	20.54	2,500.0	32.45	272.73	2LDK	2005.12.01	77%	8
					111	167.14	14(1)	5,599.0	2,105.00	67.90	8,330.0	94.80	82.50	2007.01.31	77%		
レフィール築地レジデンス	東京都中央区築地2-1506-1他(地番)	日比谷線 築地 徒歩1分(6分)	安田不動産(株)	五洋建設(株)	106	935.84	9,633.65	489,540.0	1,857.35	17.52	2,230.0	29.01	263.47	2LDK	2005.12.13	100%	30
					108	777.47	16	4,618.0	6,140.00	57.92	8,330.0	91.88	79.70	2007.02下旬			
T-puente(月島)	東京都中央区佃3-4-1他(地番)	有楽町線 月島 徒歩1分(5分)	(株)プロバスト	(株)ナカノフード建設	71	547.83	4,963.77	244,680.0	1,115.02	15.71	2,450.0	40.02	219.50	2LDK	2005.06.20	即日完売	15
					71	400.69	13(1)	3,446.0	3,686.00	51.92	4,300.0	58.90	66.40	2006.05月上旬			
GREEN PARK東京ポータル1期(茅場町)	東京都中央区日本橋茅場町3-12-2他(地番)	日比谷線 茅場町 徒歩2分(9分)	(株)坂入産業	村本建設(株)	8	93.32	557.56	37,310.0	145.20	18.15	3,980.0	58.41	256.85	2LDK	2005.05.02	38%	
					26	51.85	14	4,664.0	480.00	60.00	5,300.0	61.70	77.70	2006.04	100%		
GREEN PARK東京ポータル2期(茅場町)	東京都中央区日本橋茅場町3-12-2他(地番)	日比谷線 茅場町 徒歩2分(9分)	(株)坂入産業	村本建設(株)	5	58.32	348.48	23,160.0	90.45	18.09	4,420.0	58.41	256.19	2LDK	2005.08.01	40%	
					26	32.41	14	4,632.0	299.00	59.80	4,980.0	61.70	77.50	2006.04	100%		

【東海・中京地区】1

マンション名	所在地	会社名	敷地面積	建築延面積	階高	戸数	価格	総販売額	平均価格	m <sup>2</sup> 単価	平均面積	専有面積	発売	竣工	備考
(愛知県)															
<名古屋市>															
<中区>															
シティハウス丸の内 壱番館	丸の内2-15-17	住友不動産	246.2	1,738.6	10	18	3,170.0 ~ 3,400.0	65,840.0	3,658	48.4	75.56	70.06 ~ 81.13	1/8	04/12	オール電化
ファミリーレ金山CITY	金山5-209-2	宝交通	2,330.5	5,004.9	15	61	2,080.0 ~ 3,980.0	180,380.0	2,957	39.7	74.43	59.02 ~ 92.28	6/5	06/2	公庫
栄アインスタワー3~6期(終)	栄2-720	藤和不動産	920.1	6,776.2	18	33	2,600.0 ~ 4,160.0	107,640.0	3,262	41.5	78.55	71.50 ~ 88.22	1/26	05/10	公庫、全68戸
シティハウス上前津 最終期	門前町312-1	住友不動産	1,261.5	6,337.1	15	15	2,890.0 ~ 4,540.0	55,579.5	3,705	43.4	85.33	75.09 ~ 95.21	3/6	05/2	公庫、全58戸
藤和シティホームズ大須南	橋1-203	藤和不動産	793.1	4,183.5	11	37	2,490.0 ~ 3,910.0	110,190.0	2,978	37.5	79.50	76.20 ~ 91.51	7/20	06/1	公庫
アップルパレス丸の内1・2期	丸の内2-1720-1	アバ	850.5	9,059.3	15	79	1,860.0 ~ 5,340.0	254,208.0	3,218	53.8	59.80	39.46 ~ 88.19	7/1	06/3	公庫
<東区>															
D'グランセ代官町ザ・レジデンス2・3期(終)	代官町2801	大和ハウス工業	5,845.9	26,165.1	16	50	2,880.0 ~ 4,780.0	218,082.0	4,362	46.7	93.32	66.07 ~ 156.86	2/19	05/9	公庫、全172戸
ライオンズシティ泉フォレストアベニュー	泉1-115	大京	896.5	5,568.8	14	60	1,980.0 ~ 7,480.0	214,550.0	3,576	50.4	70.97	53.86 ~ 100.92	6/4	05/9	公庫
モアグレース筒井	筒井3-2105	エムジーホーム	664.2	2,249.7	13	24	2,780.0 ~ 3,950.0	82,411.0	3,434	43.9	78.29	72.66 ~ 84.66	5/18	05/7	公庫
榎木町パークハウス	榎木町3-43	三菱地所	1,117.4	3,782.8	15	38	2,830.0 ~ 4,170.0	150,255.0	3,954	46.9	84.34	67.87 ~ 171.54	10/15	06/2	公庫
ヴィークタワー東白壁1期	芳野3-206-1	清水総合開発	3,326.6	12,992.3	20	55	2,130.0 ~ 6,850.0	202,410.0	3,680	43.0	85.55	71.08 ~ 118.08	11/19	06/9	公庫、超高層20階全103戸
<北区>															
パークスクエア大曽根	東大曽根町本通5	住友不動産	2,196.2	12,672.4	14	124	2,070.0 ~ 4,590.0	405,380.0	3,269	39.4	83.06	63.07 ~ 100.85	3/18	05/12	公庫
ラドーニ清水	清水2-105	伸幸ハウス	354.8	1,764.1	11	25	1,650.0 ~ 2,660.0	50,360.0	2,014	38.5	52.32	47.70 ~ 63.00	1/4	05/7	
NAGOYA緑彩都市メリア6期	尾上町1-4	三交不動産 三重交通	19,834.7	41,952.8	9	19	2,598.5 ~ 4,096.5	55,840.0	2,939	37.4	78.60	72.54 ~ 98.64	3/27	05/12	公庫、総320戸
NAGOYA緑彩都市メリア アクシスター	尾上町1-4	三交不動産 三重交通	5,857.3	25,350.1	20	93	2,461.5 ~ 5,564.0	323,060.5	3,474	39.6	87.71	72.54 ~ 98.64	5/22	05/11	公庫、超高層20階、全172戸、総320戸
ユニーブル上飯田ステーションコート	上飯田通3-9-1	ユニホー	692.0	3,289.6	10	27	2,280.0 ~ 3,370.0	75,530.0	2,797	31.4	89.07	80.89 ~ 97.74	3/13	05/11	公庫
オーラム志賀公園	水草町1-9-6他	オームライフ	795.6	1,988.1	10	18	2,530.0 ~ 3,380.0	53,810.0	2,989	35.5	84.11	77.70 ~ 90.55	5/10	05/10	公庫
メイツ黒川長喜町1期	長喜町2-37	名鉄不動産	1,443.5	3,140.5	7	19	2,390.0 ~ 3,490.0	55,520.0	2,922	35.4	82.63	73.33 ~ 91.79	12/12	06/3	公庫、全34戸
ロイヤルクレスタ志賀公園	中丸町3-2-4	丸美産業	4,055.9	8,648.4	11	92	2,490.0 ~ 4,790.0	292,570.0	3,180	37.8	84.15	71.19 ~ 111.54	10/28	06/11	公庫
D'クラディア城北1期	天道町3-24~27	大和ハウス工業	2,155.9	4,685.5	7	35	2,240.0 ~ 4,250.0	102,934.0	2,941	35.8	82.14	71.92 ~ 91.72	11/23	06/5	公庫、全51戸

首都圏建売住宅物件(2005年) 1

物件名	所在地	事業主名	路線名 駅名	総棟数	今期分譲面積	分譲棟数	敷地面積(㎡)			建築延面積(㎡)			価格(万円)			総販売額(万円)	発売日
							最低	最高	平均	最低	最高	平均	最低	最高	平均		
(東京都)																	
グロージングスクエア新宿山の手・中落合 1期	東京都新宿区中落合4-2267-1他(地番)	(株)細田工務店	西武新宿線 中井 徒歩9分	14	1,133.26	11	100.52	110.80	103.02	94.58	109.13	100.79	6,960	8,900	7,870	86,567	2005.02.14
グロージングスクエア新宿山の手・中落合 2期(終)	東京都新宿区中落合4-2267-1他(地番)	(株)細田工務店	西武新宿線 中井 徒歩9分	14	323.87	3	100.38	120.74	107.96	101.02	104.74	103.37	7,625	8,140	7,821	23,463	2005.03.01
コスモアベニュー東京ガーデンイースト 1期1・2次	東京都江東区北砂7-941-1他(地番)	(株)リクルートコスモス	総武線 亀戸 バス11分 徒歩2分	82	1,893.55	17	100.21	150.25	111.39	99.16	118.52	106.11	5,548	7,198	6,274	106,666	2005.03.05
コスモアベニュー東京ガーデンイースト 1期3次	東京都江東区北砂7-941-1他(地番)	(株)リクルートコスモス	総武線 亀戸 バス11分 徒歩2分	82	3,222.22	30	100.29	148.14	107.41	98.52	110.87	103.34	5,548	7,398	6,398	191,940	2005.04.23
コスモアベニュー東京ガーデンイースト 2期	東京都江東区北砂7-941-19他(地番)	(株)リクルートコスモス	総武線 亀戸 バス11分 徒歩2分	82	2,179.60	20	100.29	146.13	108.98	98.41	112.07	103.63	5,498	7,498	6,361	127,210	2005.06.04
コスモアベニュー東京ガーデンイースト 3期	東京都江東区北砂7-259-39他(地番)	(株)リクルートコスモス	総武線 亀戸 バス11分 徒歩2分	82	1,046.16	10	100.30	110.12	104.62	99.75	106.46	102.84	5,598	7,298	6,553	65,530	2005.07.09
コスモアベニュー東京ガーデンイースト 4期(終)	東京都江東区北砂7-941-28他(地番)	(株)リクルートコスモス	総武線 亀戸 バス11分 徒歩2分	82	517.76	5	100.29	106.45	103.55	99.37	103.74	101.38	5,898	7,098	6,588	32,940	2005.08.06
エクセルホーム不動前	東京都品川区西五反田5-2	(株)コウジヤ, 東邦ハウジング(株) 他全4社	東急目黒線 不動前 徒歩2分	19	1,039.72	19	44.15	66.53	54.72	75.02	114.21	92.28	4,980	7,080	6,001	114,020	2005.10.01
アークタウン多摩川	東京都大田区西六郷1-35-43他(地番)	(株)コーケン	京浜急行本線 雑色 徒歩11分	11	735.08	11	63.71	71.25	66.83	80.05	84.86	81.94	4,290	4,620	4,502	49,520	2005.05.21
ザプレミアムコート大田中央 1・2期	東京都大田区中央5-19他(地番)	東誠不動産(株)	京浜東北線 大森 バス10分 徒歩5分	43	2,099.76	22	85.84	108.32	95.44	85.20	122.07	96.94	5,990	8,450	6,898	151,750	2005.06.11
ザプレミアムコート大田中央 3期	東京都大田区中央5-19他(地番)	東誠不動産(株)	京浜東北線 大森 バス10分 徒歩5分	43	373.67	4	88.70	101.35	93.42	88.38	101.00	92.57	6,580	7,250	6,898	27,590	2005.09.25
大田区南馬込	東京都大田区南馬込2-891-6	(株)横浜建物	都営浅草線 西馬込 徒歩9分	14	1,249.86	14	86.99	111.81	89.28	81.76	91.91	85.79	5,530	6,060	5,825	81,550	2005.03.01
兼六パークタウン千歳烏山 1期	東京都世田谷区給田4-120-1他	兼六土地建物(株)	京王線 千歳烏山 バス6分 徒歩4分	9	913.01	9	100.08	109.20	101.45	84.48	103.28	93.95	4,621	6,504	5,483	49,345	2005.09.17
ヴィラクオーレ千歳烏山 1期	東京都世田谷区給田4-117-24他	(株)木下工務店	京王線 千歳烏山 徒歩19分	22	1,135.40	12	90.08	105.29	94.62	86.94	96.88	91.67	4,980	6,000	5,652	67,820	2005.09.17
ヴィラクオーレ千歳烏山 2期(終)	東京都世田谷区給田4-117-24他	(株)木下工務店	京王線 千歳烏山 徒歩19分	22	1,012.50	10	90.04	128.15	101.25	89.42	100.81	94.55	4,980	6,180	5,739	57,390	2005.12.17
兼六パークタウン桜上水 3期	東京都世田谷区桜上水1-137-5他(地番)	兼六土地建物(株)	京王線 桜上水 徒歩12分	14	1,307.46	14	85.10	102.75	93.39	81.48	96.26	86.25	5,531	7,358	5,977	83,682	2005.03.19
エレフステージ千歳船橋	東京都世田谷区船橋4-507-49	東新ビルディング(株)	小田急線 千歳船橋 徒歩15分	17	1,696.80	17	91.01	115.02	99.81	81.97	95.63	89.35	5,390	7,380	6,146	104,480	2005.12.01
ハーモニーデイズ上鷺宮 1・2期	東京都中野区上鷺宮5-743-13	西武不動産販売(株)	西武新宿線 下井草 徒歩11分	12	732.12	6	120.01	123.04	122.02	95.22	95.64	95.50	5,738	7,282	6,284	37,706	2005.11.07
プラウドシーズン浜田山	東京都杉並区高井戸東1-539-21他(地番)	野村不動産(株)	京王井の頭線 浜田山 徒歩13分	15	1,854.75	15	122.02	127.31	123.65	96.88	101.57	98.55	6,990	8,690	7,869	118,030	2005.09.12
エストライフ杉並四宮	東京都杉並区上井草2-16-12他	東新ビルディング(株)	西武新宿線 上井草 徒歩8分	10	1,126.98	10	110.11	126.43	112.70	101.22	109.30	104.06	5,980	7,150	6,658	66,580	2005.08.27
グロージングスクエア南阿佐ヶ谷 1期	東京都杉並区成田東4-18-77他(地番)	(株)細田工務店	丸の内線 南阿佐ヶ谷 徒歩5分	26	797.11	8	95.79	100.25	99.64	93.36	99.92	96.98	6,470	8,560	7,256	58,050	2005.09.03
東栄ブルーミングガーデン杉並区本天沼	東京都杉並区本天沼2-22	(株)東栄住宅	中央線 阿佐ヶ谷 徒歩17分	12	1,265.24	12	105.43	105.44	105.44	86.95	99.02	92.61	5,480	6,380	5,805	69,660	2005.06.24
エイトハウス永福町 1期	東京都杉並区和泉2-46他	八正建設(株)	京王井の頭線 永福町 徒歩8分	39	2,364.30	23	102.50	105.00	102.80	88.92	96.61	93.73	5,480	6,820	6,374	146,610	2005.01.04