

新規マンション・データ・ニュース

2008年4月3日

株式会社 不動産経済研究所 (03-3225-5301)

ペット可マンション、首都圏全体の普及率 80%を突破

ペット飼育可能マンションが年間で5万2,578戸に、普及率は86.2%

全エリアで80%超の普及率、トップは千葉県の93.2%

足洗い場・サイン付EV等の設備付きはペット可マンションの57%に

株式会社不動産経済研究所(本社:東京都新宿区)は首都圏におけるペット飼育可能なマンションの普及率調査を1998年から実施しているが、2007年年間のペット可マンションは5万2,578戸を数え、普及率は86.2%となった。前年との増減では戸数が2,933戸(5.3%)減少したものの、シェアは11.7ポイントのアップとなり、調査開始以来初めて8割を突破したものの、(2007年の実績=ペット可マンション供給戸数5万2,578戸、全供給戸数に占めるシェア86.2%、2006年の実績=5万5,511戸、74.5%。)

国土交通省が1997年に中高層共同住宅標準管理規約の大幅改正を行う中で、ペット飼育を「管理規定に定めるべき事項」として記載したことなどを受け、ペット可マンションを営業上の差別化戦略に位置づける物件が数多く売り出された。1998年には709戸が発売、1%を超える普及率となった。その後は加速度的に増え続け、2002年には30%の大台を突破、2003年には普及率が46.9%、2004年には普及率が5割の大台を突破、2005年ではついに5万戸を突破(5万4,178戸)、2006年では普及率が7割を突破した。2007年は全体の供給戸数が大きく減少、ペット可マンション自体の供給戸数も若干減少したものの、全エリアで普及率が80%を突破、首都圏全体では前年実績比11.7ポイントアップの86.2%にまで達したものの。

なお、『足洗い場』、『ペットサイン付エレベーター』等の設備付きマンションに関しては3万189戸となり、前年実績の3万4,758戸を4,569戸(13.1%)下回り、ペット可マンション全体に占める割合も5.2ポイントダウンの57.4%にとどまった。ただ、単一設備だけでなく、『足洗い場』と『サイン付EV』、『グルーミング室』と『ドッグラン』などのように複合的な設備を持つマンションも増えてきている。

調 査 結 果

2007年首都圏全域のペット可マンションは前年比5.3%減の5万2,578戸

('06年5万5,511戸、'05年5万4,178戸、'04年4万7,673戸、'03年3万9,005戸)

地域別では神奈川県1万4,908戸とトップに、次いで都区部が1万3,746戸、
千葉県1万422戸、埼玉県7,065戸、東京都下6,437戸

2007年普及率は前年比11.7ポイントアップの86.2%、全エリアで80%台を突破

('06年74.5%、'05年64.4%、'04年55.8%、'03年46.9%)

地域別では千葉県が93.2%とトップに、次いで神奈川県87.6%、
東京都下83.3%、東京都区部83.0%、埼玉県82.9%

付加価値設備付の物件は3万189戸、ペット可物件全体の57.4%に

('06年62.6%、'05年72.2%、'04年70.7%、'03年63.6%、'02年63.7%)

主な設備は 足洗い場 汚物処理 サイン付きエレベーター
グルーミング室 ペットパーク ドッグラン等

2007年の主なペット可マンション一覧(各エリア別)

THE TOYOSU TOWER	(江東区、	総戸数 2,085 戸)
アクアテラ(王子神谷)	(足立区、	総戸数 820 戸)
亀戸レジデンス	(江東区、	総戸数 700 戸)
深大寺レジデンス	(調布市、	総戸数 570 戸)
グローブスクエア(京王よみうりランド)	(稲城市、	総戸数 431 戸)
グランドメゾン東戸塚	(横浜市、	総戸数 743 戸)
アイランドグレース(川崎)	(川崎市、	総戸数 538 戸)
D グラフォートレイクタウン(南越谷)	(越谷市、	総戸数 500 戸)
プラウドタワー武蔵浦和	(さいたま市、	総戸数 410 戸)
パークシティ柏の葉キャンパス一番街	(柏市、	総戸数 733 戸)
I-Linkタウンいちかわ ザ タワーズウエスト プレミアレジデンス	(市川市、	総戸数 585 戸)

ペットマンション推移表

	東京都 区 部 (戸)	シェア (%)	東京都下 (戸)	シェア (%)	神奈川県 (戸)	シェア (%)	埼玉県 (戸)	シェア (%)	千葉県 (戸)	シェア (%)	首都圏 合計 (戸)	シェア (%)	ペット設備 付きの物件
2000年	2,878	33.6	1,236	14.4	1,951	22.8	139	1.6	2,360	27.6	8,564	100.0	509戸
全供給戸数と それに対する割合	35,318	8.1	10,274	12.0	26,501	7.4	11,149	1.2	12,393	19.0	95,635	9.0	5.9%
2001年	5,413	31.8	2,412	14.2	3,955	23.2	2,098	12.3	3,145	18.5	17,023	100.0	6,436戸
全供給戸数と それに対する割合	31,843	17.0	9,638	25.0	25,782	15.3	8,913	23.5	13,080	24.0	89,256	19.1	37.8%
2002年	10,133	33.1	4,183	13.7	7,791	25.5	3,961	12.9	4,524	14.8	30,592	100.0	1万9,497戸
全供給戸数と それに対する割合	31,574	32.1	10,913	38.3	24,357	32.0	10,339	38.3	11,333	39.9	88,516	34.6	63.7%
2003年	14,140	36.3	5,479	14.0	10,575	27.1	5,343	13.7	3,468	8.9	39,005	100.0	2万4,812戸
全供給戸数と それに対する割合	36,340	38.9	10,548	51.9	20,880	50.6	8,820	60.6	6,595	52.6	83,183	46.9	63.6%
2004年	20,588	43.2	4,960	10.4	13,533	28.4	4,364	9.2	4,228	8.9	47,673	100.0	3万3,698戸
全供給戸数と それに対する割合	39,147	52.6	8,321	59.6	21,981	61.6	7,827	55.8	8,153	51.9	85,429	55.8	70.7%
2005年	20,493	37.8	5,443	10.0	14,507	26.8	7,331	13.5	6,404	11.8	54,178	100.0	3万9,135戸
全供給戸数と それに対する割合	31,025	66.1	8,962	60.7	23,799	61.0	10,246	71.5	10,116	63.3	84,148	64.4	72.2%
2006年	17,269	31.1	5,610	10.1	15,107	27.2	7,945	14.3	9,580	17.3	55,511	100.0	3万4,758戸
全供給戸数と それに対する割合	23,650	73.0	7,004	80.1	20,456	73.9	10,532	75.4	12,821	74.7	74,463	74.5	62.6%
2007年	13,746	26.1	6,437	12.2	14,908	28.4	7,065	13.4	10,422	19.8	52,578	100.0	3万189戸
全供給戸数と それに対する割合	16,563	83.0	7,728	83.3	17,016	87.6	8,527	82.9	11,187	93.2	61,021	86.2	57.4%