

第91回 不動産経営者講座

《 総合テーマ 》

震災後・激変！ 不動産・住宅産業
—都市と経営のパラダイム転換—

☆ 猪瀬副知事・東京の再生と防災都市戦略

☆ 急ピッチで進む“スマートシティ”

☆ 震災後の不動産投資マーケットはこうなる！

☆ 増田悦佐氏・空前の日本投資ブームがやってくる

☆ 転換期のマンション・戸建て、新ビジネスモデル

◇ 日時 2011年10月12日(水)、13日(木) 10:00~16:35

◇ 会場 全社協・灘尾ホール(新霞が関ビル1階)
東京都千代田区霞が関3-3-2

◇ 主催 (株)不動産経済研究所

第 91 回 不動産経営者講座のご案内

ご挨拶

震災後の経済的な混乱は収束してきましたが、原発事故の影響による電力不足の問題や海外企業・投資家の様子見など、震災の爪痕は依然消えません。今回の震災は、不動産・住宅業界にも新たな課題を突き付けました。「命と生活を守る」という要素がより強調され、市場は再びパラダイムの転換を迎えています。

第 91 回不動産経営者講座は、「震災後・激変！ 不動産・住宅産業 — 都市と経営のパラダイム転換 — 」と題して、震災からの復興に向けた不動産・住宅産業の新たなステージや、激変する事業環境への対応策などを探ります。積水ハウスの和田勇会長兼 CEO による基調講演、作家の猪瀬直樹・東京都副知事による東京の防災都市戦略をはじめ、インフラ投資やスマートシティへの取組みなど民間の最新動向、震災後の不動産投資マーケット、各社の新たな経営戦略など多岐にわたるテーマを設定しました。

皆さまのご聴講をお誘い申し上げます。

株式会社不動産経済研究所

《 セミナーのポイント 》

10月12日(第1日目)

- ◇ 積水ハウス・和田勇会長が語る住宅・不動産業の新たな展開
- ◇ 猪瀬直樹・東京都副知事による東京の防災都市戦略

【リレー講演】 震災からの復興と不動産業の新ステージ

- ✓ PFI 法改正で注目されるインフラ投資
- ✓ スマートシティへの取組みはここまできた！
- ✓ 震災後の不動産投資市場は？ 被災物件の評価はどうなる？

10月13日(第2日目)

- ◇ 海外からの本格的な日本投資ブームが始まる！
- ◇ 日本の不動産を狙う東アジア富裕層の目線は？

【トップ講演】 激変する事業環境への対応と新たな経営戦略

- ✓ 災害に強い街づくりをどう進める
- ✓ 経営改革への取組みと新たなビジネスモデルの構築
- ✓ 不動産金融商品の多様化に対応する新たな運用戦略

総合テーマ：震災後・激変！不動産・住宅産業 — 都市と経営のパラダイム転換

第1日 10月12日 (水)	10:00 ～10:55	《基調講演》 今こそ環境住宅技術で日本経済の再興を 積水ハウス会長兼CEO 和田 勇氏
	11:00 ～12:00	東京の都市構造の未来像と都市再生・防災都市戦略 作家 / 東京都副知事 猪瀬 直樹氏
	《リレー講演》 震災からの復興と不動産業の新ステージ	
	13:00 ～13:50	PFI法改正と新たなインフラ投資戦略 三菱商事執行役員産業金融事業本部長 廣本 裕一氏
	13:55 ～14:45	スマートシティの取組みとインフラ輸出の現状と展望 日立製作所スマートシティ事業統括本部主管技師長 河野 通長氏
	14:50 ～15:40	震災後の不動産投資市場と投資戦略 いちごグループホールディングス会長 スコット キャロン氏
15:45 ～16:35	スティグマ的不動産の評価と捉え方 吉野不動産鑑定事務所所長 吉野 伸氏	
第2日 10月13日 (木)	10:00 ～10:55	本格化する海外からの日本投資ブームに備えよ ジパングホールディングスシニアアナリスト 増田 悦佐氏
	11:00 ～12:00	中華圏富裕層が狙う日本の不動産と投資目線 信義房屋不動産社長 林 彦宏氏
	《トップ講演》 激変する事業環境への対応と新たな経営戦略	
	13:00 ～13:50	震災後のマーケット動向と災害に強い街づくり 森トラスト社長 森 章氏
	13:55 ～14:45	パラダイム転換点における経営改革と今後の成長戦略 フージャースコーポレーション社長 廣岡 哲也氏
	14:50 ～15:40	不動産流通業における新たなビジネスモデルの構築 東京建物不動産販売社長 倉重 喜芳氏
15:45 ～16:35	多様化する不動産金融商品の新たな運用戦略 野村不動産投資顧問取締役ファンドマネジメント本部長 (前・野村不動産投信社長) 緒方 敦氏	

※ 両日も2時限目の講座終了後には昼食をご用意致します。