≪近畿圏のマンション市場動向≫

-2014年6月度-

2014. 7. 15

- ◎ 発売は30.1%減の1,690戸。戸当たり価格・単価ともにアップ。
- ◎ 契約率は76.4%で5カ月連続の70%超。
 - (1)6月の発売は1,690戸、前年同月(2,417戸)比30.1%減、前月(1,588戸)比6.4%増。
 - (2) 契約率 76.4%、前年同月(80.7%)比 4.3 ポイントのダウン、前月(85.3%)比 8.9 ポイントのダウン。
 - (3) 1 戸当り価格は 3,766 万円、1 ㎡当り単価は 55.3 万円。 前年同月比で戸当り価格は 215 万円(6.1%)のアップ、㎡単価は 1.1 万円(2.0%)のアップ。 前年同月比で戸当り価格・㎡単価ともに 3 カ月ぶりのアップ。
 - (4) 販売在庫数は <u>1,976 戸</u>、前月末比 82 戸の増加('14 年 5 月末 <u>1,894 戸</u>、'13 年 6 月末 1,745 戸)。
 - (5) 即日完売物件はなし。
 - (6) マンション市況の特徴 販売は好調を継続。 神戸市部では、タワー物件が揃って開始。 (ザ・パークハウス神戸ハーバーランドタワー1 期 1・2 次 154 戸中 100 戸契約)

調査主体=㈱不動産経済研究所(社長・高橋幸男) 大阪事務所=大阪市中央区備後町 3-2-8 大阪長谷ビル 4F TEL06-6260-1088 FAX06-6260-1090 本社=東京都新宿区新宿 1-15-9 さわだビル 7F TEL03-3225-5301 FAX03-3225-5330 http://www.fudousankeizai.co.ip/ ☆ 近畿圏のマンション市場動向(2014年6月度)

(調査対象地域=大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県の2府4県)

- 1. 6月の新規発売戸数は 1,690 戸である。対前年同月(2,417 戸)比 727 戸、30.1%減、対前月(1,588 戸)比 102 戸、6.4%増である。
- 2. 6月の地域別発売戸数は大阪市部 624 戸(全体比 36.9%)、大阪府下 439 戸(同 26.0%)、神戸市部 299 戸(同 17.7%)、兵庫県下 166 戸(同 9.8%)、 京都市部 85 戸(同 5.0%)、京都府下 26 戸(同 1.5%)、奈良県 8 戸(同 0.5%)、滋賀県 43 戸(同 2.5%)、和歌山県での発売はなかった。
- 3. 新規発売戸数に対する契約戸数は 1,291 戸で、月間契約率は 76.4%。前月の 85.3%に比べて 8.9 ポイントのダウン、前年同月の 80.7%に比べて 4.3 ポイントのダウンとなっている。
- 4. 6月の地域別契約率は大阪市部 84.6%、大阪府下 73.6%、神戸市部 63.5%、兵庫県下 66.3%、京都市部 82.4%、京都府下 84.6%、奈良県 75.0%、 滋賀県 97.7%。
- 5. 6月の1戸当り平均価格、1 ㎡当り単価は、3,766万円、55.3万円である。前年同月に比べ戸当たり価格・㎡単価ともに3カ月ぶりのアップ。 2014年5月は3,517万円 50.6万円であったので、前月比総額では249万円(7.1%)のアップ、㎡単価は4.7万円(9.3%)のアップ。 2013年6月は3,551万円、54.2万円であったので、前年同月比総額では215万円(6.1%)のアップ、㎡単価は1.1万円(2.0%)のアップ。
- 6. 6月の地域別平均価格、1 ㎡当りの分譲単価は以下のとおり。 大阪市部 2,990 万円、55.8 万円、大阪府下 3,837 万円、50.2 万円、神戸市部 4,792 万円、61.8 万円、兵庫県下 4,120 万円、53.2 万円、京都市部 5,479 万円、71.9 万円、京都府下 3,075 万円、40.7 万円、奈良県 3,176 万円、40.0 万円、滋賀県 2,956 万円、41.4 万円。
- 7. 即日完売物件はなかった。
- 8. 6月末現在の継続販売在庫数は1,976戸で、2014年5月末現在の1,894戸に比べて82戸の増加。
- 9. なお、2014年7月の発売戸数は1,800戸程度の見込みである('13年7月2,111戸、'12年7月2,599戸、'11年7月1,560戸、'10年7月1,908戸)。

Ⅱ. 新規物件特性分析(2014年6月末現在)

1.	対 象	物	件	91	物件	
1.	発 売	戸	数	1,690	戸	
1.	売 却	戸	数	1, 291	戸	(契約率76.4%)
1.	全 売 却	戸	数	1,608	戸	
1.	全 残	戸	数	<u>1, 976</u>	戸	(2014年分残1,287戸 完成在庫535戸)
1.	即 日 完	売 戸	数	0	戸	(即日完売率0.0%)
1.	フラット35登	登録物件 〕	⋾数	1, 044	戸	(F35登録物件率61.8%)
1.	1 物件当り	平均戸	,数	18.6	戸	
1.	総発	売	額	6, 365, 013. 3	万円	
1.	1戸当り	平均価	格	3, 766	万円	
1.	1 ㎡ 当 り 🤈	分譲単	価	55. 3	万円	(3.3㎡当り 182.4万円)
1.	総 敷 地	面	積	45, 656. 42	m^2	
1.	総 建 築	面	積	19, 150. 39	m^2	
1.	総建築	延 面	積	152, 731. 52	m^2	
1.	総有効分	譲面	積	115, 178	m^2	
1.	1戸当り平均	匀専有面	₫積	68. 15	m^2	
1.	総棟		数	100	棟	
1.	総階		高	1, 371	階	
1.	1 棟 当 り	平均階	高	13. 7	階	
1.	1月当り	分譲戸	数	54. 5	戸	
1.	平 均 所	要時	間	最寄駅から	5. 6	分

Ⅱ. 新規物件特性分析(2013年6月末現在)

1. 対 象 物 件	= 88	物件	
1. 発 売 戸 数	Ż ····· 2, 417	戸	
1. 売 却 戸 数	ίχ····· 1, 951	戸	(契約率80.7%)
1. 全 売 却 戸 数	Ź ····· 2, 368	戸	
1. 全 残 戸 数	ζ····· 1,745	戸	(2013年分残1,174戸 完成在庫640戸)
1. 即 日 完 売 戸 数	Ż ····· 228	戸	(即日完売率9.4%)
1. フラット35登録物件戸数	文······ 1, 482	戸	(F35登録物件率61.3%)
1. 1物件当り平均戸数	Ż ····· 27. 5	戸	
1. 総 発 売 額	§ ····· 8, 581, 951. 9	万円	
1. 1 戸 当 り 平 均 価 格	§ ····· 3, 551	万円	
1. 1 m ² 当 り 分 譲 単 価	54. 2	万円	(3.3㎡当り 178.9万円)
1. 総 敷 地 面 積	55, 414. 32	m²	
1. 総 建 築 面 積	5 ····· 25, 047. 07	m²	
1. 総建築延面積	216, 601. 83	m²	
1. 総有効分譲面積	₹ ····· 158, 263	m²	
1. 1戸当り平均専有面積	5. 48	m²	
1. 総 棟 数	΄χ ····· 90	棟	
1. 総 階 高	f ····· 1,418	階	
1. 1 棟 当 り 平 均 階 高	f ····· 15. 8	階	
1. 1 日 当 り 分 譲 戸 数	78. 0	戸	
1. 平均 所要時間	引 最寄駅から	5.8	3 分

1.タイプ別戸数					大	阪市	大阪府下		神戸市		兵庫県下		京都市		京都府下		奈良県		滋賀県			
					発売(戸)	契約(戸)	発売	契 約	発 売	契 約	発 売	契 約	発 売	契 約	発	売 契 約	発 売	契 約	発 売	契 約	発 売	契 約
1				K	204	204	204	204														
1		D		K	14	14	14	14														
1	L	,	D	K	39	34	15	14			16	12				1 1					7	7
2	L	,	D	K	186	151	48	3 43	13	10	83	63	24	19		13 11					5	5
3		D		K	2	2	4	2														
3	L	,	D	K	1,060	765	31′	240	331	243	191	112	100	66		67 55	21	19	8	6	25	24
4	L	,	D	K	185	121	24	11	95	70	9	3	42	25		4 3	5	3			6	6
1	計				1,690	1,291	624	528	439	323	299	190	166	110		85 70	26	22	8	6	43	42

1.価格帯別戸数

287	275	253	245	24	21			2	1							8	8
221	160	58	42	64	44	24	16	45	32	7	5	11	10	1	1	11	10
197	148	65	54	43	30	25	20	35	19	6	4	10	9	5	4	8	8
158	125	50	45	50	36	28	22	13	7	7	6	1	1	2	1	7	7
138	101	51	37	44	36	21	9	12	9	3	3	2	2			5	5
169	122	35	25	84	63	23	16	18	12	3	2	2				4	4
103	73	23	18	39	29	27	15	8	6	6	5						
56	41	17	12	16	14	19	12	2	2	2	1						
43	33	8	5	16	12	14	12	4	3	1	1						
46	38	12	8	13	12	18	15	1	1	2	2						
66	39	21	12	15	9	20	11	4	2	6	5						
48	31	4	2	10	9	23	11	1	1	10	8						
43	30	7	6	7	3	10	2	4	4	15	15						
45	30	13	12	5	1	15	7	5	3	7	7						
34	22	5	4	2	1	23	15	2	1	2	1						
15	10			5	2	4	3	2	2	4	3						
8	5	1		2	1	1	1	3	2	1	1						
12	8	1	1			4	3	5	3	2	1						
1										1							
1,690	1,291	624	528	439	323	299	190	166	110	85	70	26	22	8	6	43	42
	221 197 158 138 169 103 56 43 46 66 48 43 45 34 15 8 12	221 160 197 148 158 125 138 101 169 122 103 73 56 41 43 33 46 38 66 39 48 31 43 30 45 30 34 22 15 10 8 5 12 8 1 1	221 160 58 197 148 65 158 125 50 138 101 51 169 122 35 103 73 23 56 41 17 43 33 8 46 38 12 66 39 21 48 31 4 43 30 7 45 30 13 34 22 5 15 10 8 5 1 12 8 1 1 1	221 160 58 42 197 148 65 54 158 125 50 45 138 101 51 37 169 122 35 25 103 73 23 18 56 41 17 12 43 33 8 5 46 38 12 8 66 39 21 12 48 31 4 2 43 30 7 6 45 30 13 12 34 22 5 4 15 10 8 5 12 8 1 1 1 2 8 1 1 1 1 1 1	221 160 58 42 64 197 148 65 54 43 158 125 50 45 50 138 101 51 37 44 169 122 35 25 84 103 73 23 18 39 56 41 17 12 16 43 33 8 5 16 46 38 12 8 13 66 39 21 12 15 48 31 4 2 10 43 30 7 6 7 45 30 13 12 5 34 22 5 4 2 15 10 5 8 5 1 2 12 8 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	221 160 58 42 64 44 197 148 65 54 43 30 158 125 50 45 50 36 138 101 51 37 44 36 169 122 35 25 84 63 103 73 23 18 39 29 56 41 17 12 16 14 43 33 8 5 16 12 46 38 12 8 13 12 46 39 21 12 15 9 48 31 4 2 10 9 43 30 7 6 7 3 45 30 13 12 5 1 34 22 5 4 2 1 15 10 5 2 8 5 1 2 1 12 8 1 <t< td=""><td>221 160 58 42 64 44 24 197 148 65 54 43 30 25 158 125 50 45 50 36 28 138 101 51 37 44 36 21 169 122 35 25 84 63 23 103 73 23 18 39 29 27 56 41 17 12 16 14 19 43 33 8 5 16 12 14 46 38 12 8 13 12 18 66 39 21 12 15 9 20 48 31 4 2 10 9 23 43 30 7 6 7 3 10 45 30 13 12 5 1 15 34 22 5 4 2 1 2 4</td><td>221 160 58 42 64 44 24 16 197 148 65 54 43 30 25 20 158 125 50 45 50 36 28 22 138 101 51 37 44 36 21 9 169 122 35 25 84 63 23 16 103 73 23 18 39 29 27 15 56 41 17 12 16 14 19 12 43 33 8 5 16 12 14 12 46 38 12 8 13 12 18 15 66 39 21 12 15 9 20 11 48 31 4 2 10 9 23 11 43 30 7 6 7 3 10 2 45 30 13 12</td><td>221 160 58 42 64 44 24 16 45 197 148 65 54 43 30 25 20 35 158 125 50 45 50 36 28 22 13 138 101 51 37 44 36 21 9 12 169 122 35 25 84 63 23 16 18 103 73 23 18 39 29 27 15 8 56 41 17 12 16 14 19 12 2 43 33 8 5 16 12 14 12 4 46 38 12 8 13 12 18 15 1 46 38 12 8 13 12 18 15 1 48 31 4 2 10 9 23 11 1 43 30</td><td>221 160 58 42 64 44 24 16 45 32 197 148 65 54 43 30 25 20 35 19 158 125 50 45 50 36 28 22 13 7 138 101 51 37 44 36 21 9 12 9 169 122 35 25 84 63 23 16 18 12 103 73 23 18 39 29 27 15 8 6 56 41 17 12 16 14 19 12 2 2 43 33 8 5 16 12 14 12 4 3 46 38 12 8 13 12 18 15 1 1 48 31 4</td><td>221 160 58 42 64 44 24 16 45 32 7 197 148 65 54 43 30 25 20 35 19 6 158 125 50 45 50 36 28 22 13 7 7 138 101 51 37 44 36 21 9 12 9 3 169 122 35 25 84 63 23 16 18 12 3 103 73 23 18 39 29 27 15 8 6 6 56 41 17 12 16 14 19 12 2 2 2 2 43 33 8 5 16 12 14 12 4 3 1 46 38 12 8 13 1</td><td>221 160 58 42 64 44 24 16 45 32 7 5 197 148 65 54 43 30 25 20 35 19 6 4 158 125 50 45 50 36 28 22 13 7 7 6 138 101 51 37 44 36 21 9 12 9 3 3 169 122 35 25 84 63 23 16 18 12 3 2 103 73 23 18 39 29 27 15 8 6 6 5 56 41 17 12 16 14 19 12 2 2 2 1 43 33 8 5 16 12 14 12 4 3 1 1<td>221 160 58 42 64 44 24 16 45 32 7 5 11 197 148 65 54 43 30 25 20 35 19 6 4 10 158 125 50 45 50 36 28 22 13 7 7 6 1 138 101 51 37 44 36 21 9 12 9 3 3 2 169 122 35 25 84 63 23 16 18 12 3 2 2 103 73 23 18 39 29 27 15 8 6 6 5 56 41 17 12 16 14 19 12 2 2 1 43 33 8 5 16 12 14 12<!--</td--><td>221 160 58 42 64 44 24 16 45 32 7 5 11 10 197 148 65 54 43 30 25 20 35 19 6 4 10 9 158 125 50 45 50 36 28 22 13 7 7 6 1 1 138 101 51 37 44 36 21 9 12 9 3 3 2 2 169 122 35 25 84 63 23 16 18 12 3 2 2 2 103 73 23 18 39 29 27 15 8 6 6 5 56 41 17 12 16 14 19 12 2 2 2 1 46 38 12 8 13 12 18 15 1 1</td><td>221 160 58 42 64 44 24 16 45 32 7 5 11 10 1 197 148 65 54 43 30 25 20 35 19 6 4 10 9 5 158 125 50 45 50 36 28 22 13 7 7 6 1 1 2 138 101 51 37 44 36 21 9 12 9 3 3 2 2 169 122 35 25 84 63 23 16 18 12 3 2 2 2 103 73 23 18 39 29 27 15 8 6 6 5 </td><td>221 160 58 42 64 44 24 16 45 32 7 5 11 10 1 1 197 148 65 54 43 30 25 20 35 19 6 4 10 9 5 4 158 125 50 45 50 36 28 22 13 7 7 6 1 1 2 1 138 101 51 37 44 36 21 9 12 9 3 3 2 2 2 1 169 122 35 25 84 63 23 16 18 12 3 2 2 2 2 2 2 1 4 4 4 3 1 1 4 4 4 3 1 1 1 4 2 2 2 1</td><td>221 160 58 42 64 44 24 16 45 32 7 5 11 10 1 11 197 148 65 54 43 30 25 20 35 19 6 4 10 9 5 4 8 158 125 50 45 50 36 28 22 13 7 7 6 1 1 2 1 7 138 101 51 37 44 36 21 9 12 9 3 3 2 2 1 7 15 6 6 5 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 <</td></td></td></t<>	221 160 58 42 64 44 24 197 148 65 54 43 30 25 158 125 50 45 50 36 28 138 101 51 37 44 36 21 169 122 35 25 84 63 23 103 73 23 18 39 29 27 56 41 17 12 16 14 19 43 33 8 5 16 12 14 46 38 12 8 13 12 18 66 39 21 12 15 9 20 48 31 4 2 10 9 23 43 30 7 6 7 3 10 45 30 13 12 5 1 15 34 22 5 4 2 1 2 4	221 160 58 42 64 44 24 16 197 148 65 54 43 30 25 20 158 125 50 45 50 36 28 22 138 101 51 37 44 36 21 9 169 122 35 25 84 63 23 16 103 73 23 18 39 29 27 15 56 41 17 12 16 14 19 12 43 33 8 5 16 12 14 12 46 38 12 8 13 12 18 15 66 39 21 12 15 9 20 11 48 31 4 2 10 9 23 11 43 30 7 6 7 3 10 2 45 30 13 12	221 160 58 42 64 44 24 16 45 197 148 65 54 43 30 25 20 35 158 125 50 45 50 36 28 22 13 138 101 51 37 44 36 21 9 12 169 122 35 25 84 63 23 16 18 103 73 23 18 39 29 27 15 8 56 41 17 12 16 14 19 12 2 43 33 8 5 16 12 14 12 4 46 38 12 8 13 12 18 15 1 46 38 12 8 13 12 18 15 1 48 31 4 2 10 9 23 11 1 43 30	221 160 58 42 64 44 24 16 45 32 197 148 65 54 43 30 25 20 35 19 158 125 50 45 50 36 28 22 13 7 138 101 51 37 44 36 21 9 12 9 169 122 35 25 84 63 23 16 18 12 103 73 23 18 39 29 27 15 8 6 56 41 17 12 16 14 19 12 2 2 43 33 8 5 16 12 14 12 4 3 46 38 12 8 13 12 18 15 1 1 48 31 4	221 160 58 42 64 44 24 16 45 32 7 197 148 65 54 43 30 25 20 35 19 6 158 125 50 45 50 36 28 22 13 7 7 138 101 51 37 44 36 21 9 12 9 3 169 122 35 25 84 63 23 16 18 12 3 103 73 23 18 39 29 27 15 8 6 6 56 41 17 12 16 14 19 12 2 2 2 2 43 33 8 5 16 12 14 12 4 3 1 46 38 12 8 13 1	221 160 58 42 64 44 24 16 45 32 7 5 197 148 65 54 43 30 25 20 35 19 6 4 158 125 50 45 50 36 28 22 13 7 7 6 138 101 51 37 44 36 21 9 12 9 3 3 169 122 35 25 84 63 23 16 18 12 3 2 103 73 23 18 39 29 27 15 8 6 6 5 56 41 17 12 16 14 19 12 2 2 2 1 43 33 8 5 16 12 14 12 4 3 1 1 <td>221 160 58 42 64 44 24 16 45 32 7 5 11 197 148 65 54 43 30 25 20 35 19 6 4 10 158 125 50 45 50 36 28 22 13 7 7 6 1 138 101 51 37 44 36 21 9 12 9 3 3 2 169 122 35 25 84 63 23 16 18 12 3 2 2 103 73 23 18 39 29 27 15 8 6 6 5 56 41 17 12 16 14 19 12 2 2 1 43 33 8 5 16 12 14 12<!--</td--><td>221 160 58 42 64 44 24 16 45 32 7 5 11 10 197 148 65 54 43 30 25 20 35 19 6 4 10 9 158 125 50 45 50 36 28 22 13 7 7 6 1 1 138 101 51 37 44 36 21 9 12 9 3 3 2 2 169 122 35 25 84 63 23 16 18 12 3 2 2 2 103 73 23 18 39 29 27 15 8 6 6 5 56 41 17 12 16 14 19 12 2 2 2 1 46 38 12 8 13 12 18 15 1 1</td><td>221 160 58 42 64 44 24 16 45 32 7 5 11 10 1 197 148 65 54 43 30 25 20 35 19 6 4 10 9 5 158 125 50 45 50 36 28 22 13 7 7 6 1 1 2 138 101 51 37 44 36 21 9 12 9 3 3 2 2 169 122 35 25 84 63 23 16 18 12 3 2 2 2 103 73 23 18 39 29 27 15 8 6 6 5 </td><td>221 160 58 42 64 44 24 16 45 32 7 5 11 10 1 1 197 148 65 54 43 30 25 20 35 19 6 4 10 9 5 4 158 125 50 45 50 36 28 22 13 7 7 6 1 1 2 1 138 101 51 37 44 36 21 9 12 9 3 3 2 2 2 1 169 122 35 25 84 63 23 16 18 12 3 2 2 2 2 2 2 1 4 4 4 3 1 1 4 4 4 3 1 1 1 4 2 2 2 1</td><td>221 160 58 42 64 44 24 16 45 32 7 5 11 10 1 11 197 148 65 54 43 30 25 20 35 19 6 4 10 9 5 4 8 158 125 50 45 50 36 28 22 13 7 7 6 1 1 2 1 7 138 101 51 37 44 36 21 9 12 9 3 3 2 2 1 7 15 6 6 5 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 <</td></td>	221 160 58 42 64 44 24 16 45 32 7 5 11 197 148 65 54 43 30 25 20 35 19 6 4 10 158 125 50 45 50 36 28 22 13 7 7 6 1 138 101 51 37 44 36 21 9 12 9 3 3 2 169 122 35 25 84 63 23 16 18 12 3 2 2 103 73 23 18 39 29 27 15 8 6 6 5 56 41 17 12 16 14 19 12 2 2 1 43 33 8 5 16 12 14 12 </td <td>221 160 58 42 64 44 24 16 45 32 7 5 11 10 197 148 65 54 43 30 25 20 35 19 6 4 10 9 158 125 50 45 50 36 28 22 13 7 7 6 1 1 138 101 51 37 44 36 21 9 12 9 3 3 2 2 169 122 35 25 84 63 23 16 18 12 3 2 2 2 103 73 23 18 39 29 27 15 8 6 6 5 56 41 17 12 16 14 19 12 2 2 2 1 46 38 12 8 13 12 18 15 1 1</td> <td>221 160 58 42 64 44 24 16 45 32 7 5 11 10 1 197 148 65 54 43 30 25 20 35 19 6 4 10 9 5 158 125 50 45 50 36 28 22 13 7 7 6 1 1 2 138 101 51 37 44 36 21 9 12 9 3 3 2 2 169 122 35 25 84 63 23 16 18 12 3 2 2 2 103 73 23 18 39 29 27 15 8 6 6 5 </td> <td>221 160 58 42 64 44 24 16 45 32 7 5 11 10 1 1 197 148 65 54 43 30 25 20 35 19 6 4 10 9 5 4 158 125 50 45 50 36 28 22 13 7 7 6 1 1 2 1 138 101 51 37 44 36 21 9 12 9 3 3 2 2 2 1 169 122 35 25 84 63 23 16 18 12 3 2 2 2 2 2 2 1 4 4 4 3 1 1 4 4 4 3 1 1 1 4 2 2 2 1</td> <td>221 160 58 42 64 44 24 16 45 32 7 5 11 10 1 11 197 148 65 54 43 30 25 20 35 19 6 4 10 9 5 4 8 158 125 50 45 50 36 28 22 13 7 7 6 1 1 2 1 7 138 101 51 37 44 36 21 9 12 9 3 3 2 2 1 7 15 6 6 5 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 <</td>	221 160 58 42 64 44 24 16 45 32 7 5 11 10 197 148 65 54 43 30 25 20 35 19 6 4 10 9 158 125 50 45 50 36 28 22 13 7 7 6 1 1 138 101 51 37 44 36 21 9 12 9 3 3 2 2 169 122 35 25 84 63 23 16 18 12 3 2 2 2 103 73 23 18 39 29 27 15 8 6 6 5 56 41 17 12 16 14 19 12 2 2 2 1 46 38 12 8 13 12 18 15 1 1	221 160 58 42 64 44 24 16 45 32 7 5 11 10 1 197 148 65 54 43 30 25 20 35 19 6 4 10 9 5 158 125 50 45 50 36 28 22 13 7 7 6 1 1 2 138 101 51 37 44 36 21 9 12 9 3 3 2 2 169 122 35 25 84 63 23 16 18 12 3 2 2 2 103 73 23 18 39 29 27 15 8 6 6 5	221 160 58 42 64 44 24 16 45 32 7 5 11 10 1 1 197 148 65 54 43 30 25 20 35 19 6 4 10 9 5 4 158 125 50 45 50 36 28 22 13 7 7 6 1 1 2 1 138 101 51 37 44 36 21 9 12 9 3 3 2 2 2 1 169 122 35 25 84 63 23 16 18 12 3 2 2 2 2 2 2 1 4 4 4 3 1 1 4 4 4 3 1 1 1 4 2 2 2 1	221 160 58 42 64 44 24 16 45 32 7 5 11 10 1 11 197 148 65 54 43 30 25 20 35 19 6 4 10 9 5 4 8 158 125 50 45 50 36 28 22 13 7 7 6 1 1 2 1 7 138 101 51 37 44 36 21 9 12 9 3 3 2 2 1 7 15 6 6 5 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 <





