

不動産経済 マンションデータ・ニュース

2016年10月13日
株式会社 不動産経済研究所

報道関係各位

1棟リノベーションマンション動向

◎2005年以降の改修物件は143物件。最多は2015年の27物件。
◎東京都が累積63物件・シェア44.1%でトップに。

株式会社不動産経済研究所（本社 東京・新宿）は、全国47都道府県において2005年以降に改修された、1棟リノベーションマンションの動向をまとめた。今回の調査にあたっては、社宅や賃貸マンションとして利用されていた建物を一棟まるごと買い取り、専有部および共用部の更新・改修を行った上で販売されたマンションを「1棟リノベーションマンション」として定義した。物件数・戸数および社数は、調査期間中のパンフレット、ホームページに基づいたものである。

それによると、2016年7月までの11年7ヵ月間に改修された1棟リノベーションマンションは143物件（5,860戸）に上った。表1のグラフの物件数を見ると、2005年に3物件（77戸）だったものが、2006年には5物件（381戸）と順調に伸ばすも、2009年まで増減を繰り返した。しかし、2010年は12物件（397戸）まで増加し、その後も2011年、2014年こそ減少したものの、改修物件数は増加の傾向にあり、2013年には20物件を超え、2015年には最多の27物件（1,512戸）が改修された。また、同グラフの事業主社数を見てみると、2005年から2008年までは増減を繰り返すも、2009年の5社から2013年の15社まで順調に社数が伸び、2014年こそ減少するも、2015年には18社まで増加している。

表1 改修物件数および事業主社数の推移

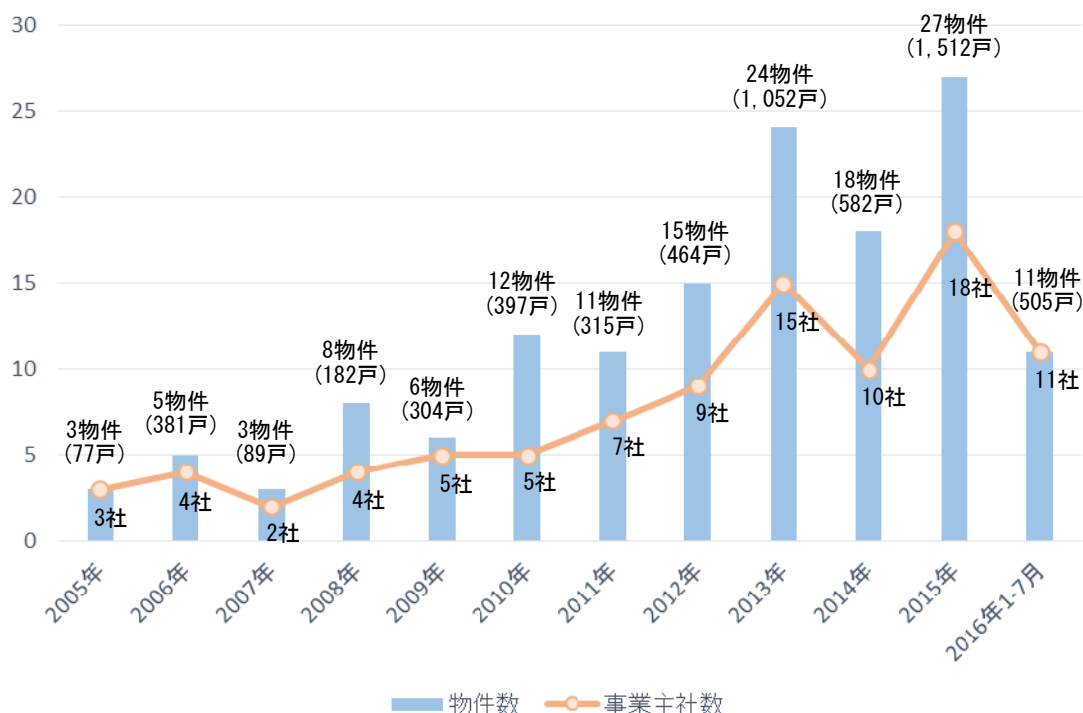
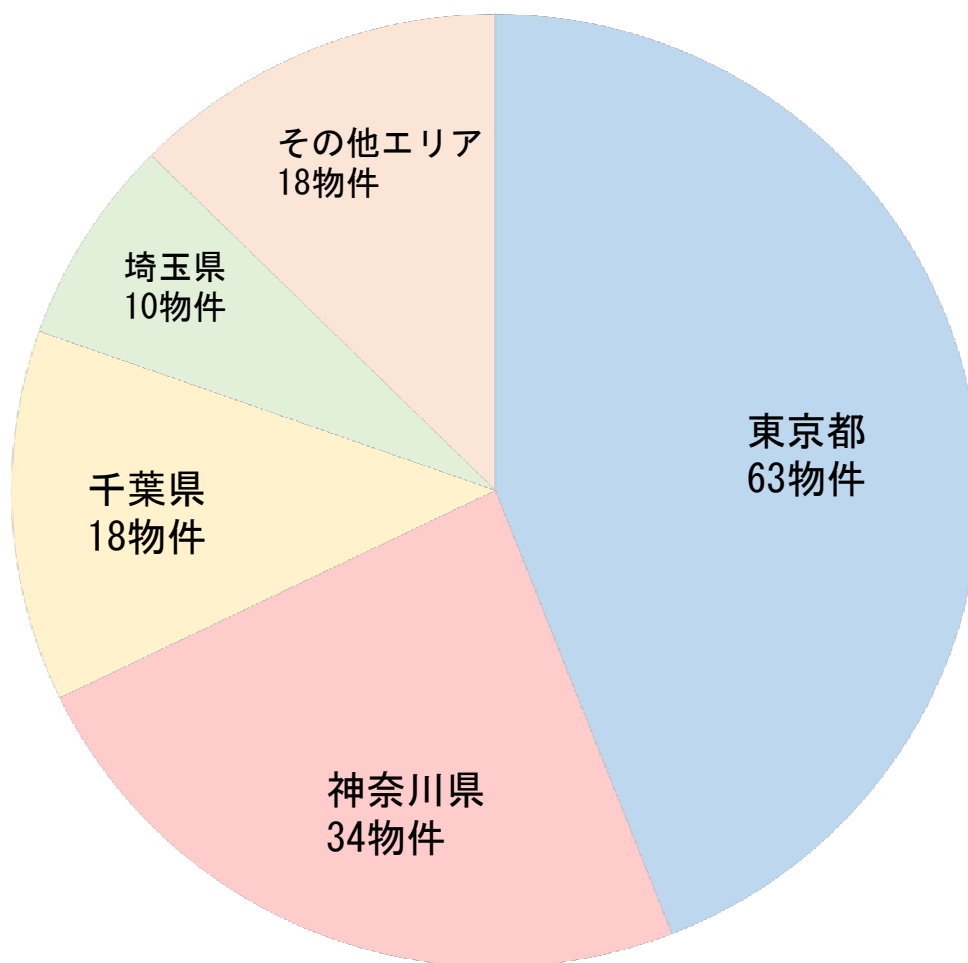


表2のグラフは、2005年から2016年7月までに改修された物件数を都道府県別にカウントしたもので、全143物件・11エリアのうち、東京都が63物件・シェア44.1%でトップになっている。次いで神奈川県34物件(シェア23.8%)、千葉県18物件(同12.6%)、埼玉県10物件(同7.0%)と続いており、首都圏(1都3県)が牽引するかたちとなった。その他エリアでは兵庫県8物件(同5.6%)、愛知県4物件(同2.8%)、大阪府2物件(同1.4%)、北海道1物件(同0.7%)、茨城県1物件(同0.7%)、奈良県1物件(同0.7%)、福岡県1物件(同0.7%)となっている。

表2 都道府県別改修物件数



なお、本資料の詳細は『リノベーションマンション事例集』として10月5日に発刊しております。CD-ROM版で、定価は5万円(税別)。
※収録物件は143物件から厳選し56物件を掲載。

◎1棟リノベーションマンションの主なシリーズ一覧

会社名	シリーズ名	主な物件
穴吹興産	アルファステージ	アルファステージ成城通り・・・・・・・・・・ 東京都世田谷区 全戸数：25戸 アルファステージ二子多摩川・・・・・・・・・・ 神奈川県川崎市高津区 全戸数：17戸
ウィルゲイツ・インベストメント	リドレス	リドレス上池台・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 東京都大田区 全戸数：23戸 リドレス西荻窪・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 東京都杉並区 全戸数：28戸
コスモスイニシア	リノマークス	リノマークス津田沼・・・・・・・・・・・・・・・・ 千葉県習志野市 全戸数：65戸 リノマークス目黒本町・・・・・・・・・・・・・ 東京都目黒区 全戸数：24戸 リノマークス横浜仲町台・・・・・・・・・・・・・ 神奈川県横浜市都筑区 全戸数：18戸
サンヨーホームズ	サンリーノ	サンリーノ青葉台・・・・・・・・・・・・・・・・ 神奈川県横浜市青葉区 全戸数：17戸
大京穴吹不動産	グランディーノ	グランディーノ稲毛海岸・・・・・・・・・・・・・ 千葉県千葉市美浜区 全戸数：23戸 グランディーノ多摩ニュータウン永山・・・・・・・・ 東京都多摩市 全戸数：30戸
東京急行電鉄	アライエ	アライエ等々力・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 東京都世田谷区 全戸数：18戸 アライエ二子玉川・・・・・・・・・・・・・・・・ 東京都世田谷区 全戸数：25戸 アライエ宮崎台・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 神奈川県川崎市宮前区 全戸数：12戸
東新住販	ベルグ グランデ	ベルグ グランデ南浦和・・・・・・・・・・・・・ 埼玉県さいたま市南区 全戸数：26戸 ベルグ グランデ鷺沼パークフロント・・・・・・ 神奈川県川崎市宮前区 全戸数：70戸 ベルグ グランデ小田急相模原・・・・・・・・・・ 神奈川県相模原市南区 全戸数：28戸
長谷エリアルエステート	リネオ	リネオ宮崎台ヒルズ・・・・・・・・・・・・・・・ 神奈川県川崎市宮前区 全戸数：12戸 リネオ奈良 やすらぎの道・・・・・・・・・・・・・ 奈良県奈良市 全戸数：15戸
フージャースコーポレーション	デュオリスタ	デュオリスタ琴似・・・・・・・・・・・・・・・ 北海道札幌市西区 全戸数：32戸 デュオリスタ錦糸町・・・・・・・・・・・・・・・ 東京都墨田区 全戸数：58戸
ユニホー	リ・ノヴァス	ユニブル戸越銀座リ・ノヴァス・・・・・・・・ 東京都品川区 全戸数：17戸 ユニブル池袋リ・ノヴァス・・・・・・・・・・・・ 東京都豊島区 全戸数：26戸
リビタ	リノア	リノア新松戸・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 千葉県松戸市 全戸数：136戸 リノア柏・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 千葉県柏市 全戸数：33戸 リノア瑞江・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 東京都江戸川区 全戸数：20戸
	ルクラス	ルクラス碑文谷・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 東京都目黒区 全戸数：22戸 ルクラス代々木上原・・・・・・・・・・・・・・・ 東京都渋谷区 全戸数：12戸
	リアージュ	リアージュつくば春日・・・・・・・・・・・・・・・ 茨城県つくば市 全戸数：54戸 リアージュ井の頭公園・・・・・・・・・・・・・・・ 東京都三鷹市 全戸数：3戸
リビングライフ	リリファ	リリファ北松戸・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 千葉県松戸市 全戸数：56戸 リリファ横濱山下町・・・・・・・・・・・・・・・ 神奈川県横浜市中区 全戸数：108戸 リリファつきみ野・・・・・・・・・・・・・・・ 神奈川県大和市 全戸数：64戸

【問合せ先】
 (株)不動産経済研究所
 企画調査部
 TEL:03-3225-5301