

首都圏建売市場動向 2017年度上半期

1. 建売住宅供給戸数

	17年度4-9月		16年度4-9月		15年度4-9月	
	戸数	比率	戸数	比率	戸数	比率
東京都	486	24.6%	826	36.0%	719	29.9%
千葉県	594	30.1%	539	23.5%	709	29.5%
埼玉県	652	33.1%	591	25.8%	577	24.0%
神奈川県	223	11.3%	315	13.7%	360	15.0%
茨城県	17	0.9%	22	1.0%	40	1.7%
計	1,972	100.0%	2,293	100.0%	2,405	100.0%

2. 建売住宅概要

	敷地面積			建物面積			平均価格		
	17.4-9	16.4-9	15.4-9	17.4-9	16.4-9	15.4-9	17.4-9	16.4-9	15.4-9
東京都	113.95	114.73	111.20	97.25	97.02	96.41	6,460.3	6,205.2	5,878.8
千葉県	143.25	135.51	138.28	101.56	101.65	101.40	3,626.1	3,876.6	3,537.5
埼玉県	119.20	124.76	122.06	99.34	99.84	100.02	3,984.9	4,024.2	3,807.1
神奈川県	124.69	127.76	123.75	100.42	100.06	98.97	5,624.6	5,238.5	5,303.1
茨城県	167.70	165.83	173.30	106.66	109.95	109.46	4,204.7	4,410.9	4,233.1
平均	126.19	124.48	124.70	99.68	99.38	99.35	4,674.2	4,945.7	4,578.0

3. 建売住宅月間主要指標の推移

項目	月	'17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	17年4-9月平均
発売戸数		278	274	493	315	268	344	329
契約戸数		104	144	259	119	97	155	146
契約率		37.4%	52.6%	52.5%	37.8%	36.2%	45.1%	44.5%
平均価格		4,503.0	4,837.6	5,237.2	4,615.7	4,449.8	4,104.2	4,674.2
項目	月	'16/4月	5月	6月	7月	8月	9月	16年4-9月平均
発売戸数		256	397	406	576	358	300	382
契約戸数		70	157	237	307	184	143	183
契約率		27.3%	39.5%	58.4%	53.3%	51.4%	47.7%	47.9%
平均価格		4,361.3	4,699.6	5,374.3	5,366.9	4,694.6	4,680.7	4,945.7