

拡大する 不動産投資・インバウンド で新たな成長機会を探る

2月16日(月) [第1日]

《基調講演》今後の日本経済と不動産・住宅事業を展望する

- インフラコンセッションの方向性と事業戦略
- 東京五輪及びその後を見据えた日本経済の課題

<不動産グローバル化とインバウンド需要>

- 大型ショッピングモールの市場性と今後の供給戦略
- グローバル投資家の日本不動産投資の見方
- 海外投資家や富裕層に向けたファンド組成の戦略

2月17日(火) [第2日]

<わが社の経営戦略>

- 東京建物／東京再開発展開とこれからの事業戦略
- NTT都市開発／市場環境の変化と当社の事業戦略

<不動産投資の最新動向>

- 過熱する物流不動産、4つの危惧
- 巨大ストック 中小アセットの再生

<パネルディスカッション／マンション徹底予測>

- どうなる！？ 今後のマンション事業

日時

2015年2月16日月17日火 [10時00分～16時35分]

会場

全社協・灘尾ホール (新霞が関ビル ロビー階) 東京都千代田区霞が関 3-3-2

主催

株式会社 不動産経済研究所

拡大する 不動産投資・インバウンド で新たな成長機会を探る



●プログラム

第1日 2月16日(月)

10:00 ~ 10:03 **開講の挨拶** 不動産経済研究所社長 高橋 幸男

10:03 ~ 11:00

基調講演

今後の日本経済と不動産・住宅事業を展望する

三菱地所会長 木村 恵司 氏

11:05 ~ 12:00

インフラコンセッションの方向性と事業戦略

前田建設工業常務執行役員 岐部 一誠 氏

----- 休憩 -----

13:00 ~ 13:50

**東京五輪及びその後を見据えた日本経済の課題と
森トラストの事業戦略**

森トラスト社長 森 章 氏

<不動産グローバル化とインバウンド需要をどう捉えるか>

13:55 ~ 14:55

大型ショッピングモールの市場性と今後の供給戦略

イオンモール会長 村上 教行 氏

15:05 ~ 15:40

グローバル投資家の日本不動産投資の見方

ゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント 不動産運用部長 貝塚 浩康 氏

15:45 ~ 16:35

海外投資家や富裕層に向けたファンド組成の戦略

三菱商事 不動産アセットマネジメント事業部長 岡本 勝治 氏

ご挨拶

アベノミクスが正念場を迎える今年は不動産・住宅業界にとっても重要な年です。不動産投資市場には国内外の豊富な投資マネーが流入し、取引額の増加と取引価格の上昇が続いています。2020年の東京五輪開催を控え、インバウンド需要の取り込みがますます大きな課題となってきました。一方で、昨年供給戸数が大幅に減少した分譲マンション市場は、郊外物件が巻き返しを図れるのか注目されます。

「第98回不動産経営者講座」では、「拡大する不動産投資・インバウンドで新たな成長機会を探る」を総合テーマに、三菱地所の木村恵司会長による基調講演をはじめ、インフラコンセッション、五輪後の課題、グローバル投資家の動向、東京の再開発動向、マンション事業の展望など、2日間にわたって多彩な講座を用意しています。皆様のご聴講をお誘い申し上げます。

株式会社不動産経済研究所

第2日 2月17日(火)

<トップ講演・わが社の経営戦略>

10:00 ~ 10:55 東京再開発展開とこれからの事業戦略

東京建物社長 佐久間 一 氏

11:05 ~ 12:00 市場環境の変化と当社の事業戦略

NTT都市開発副社長 西村 善治 氏

----- 休憩 -----

<不動産投資の最新動向>

13:00 ~ 13:50 過熱する物流不動産、4つの危惧

三井物産ロジスティクス・パートナーズ社長 川島 高之 氏

13:55 ~ 14:45 巨大ストック 中小アセットの再生~トーセイの独自戦略~

トーセイ専務取締役 平野 昇 氏

<パネルディスカッション／マンション徹底予測>

15:00 ~ 16:35 どうなる！？ 今後のマンション事業~実需向け郊外物件の供給は再生できるか？ デベロッパーの生き残り戦略は？~

[パネリスト] 大京 建設統括部長・保川愛一郎氏、コスモスイニシア 執行役員住宅分譲本部マンション事業部長・津田英信氏、大成有楽不動産 執行役員マンション開発本部長・金野達郎氏、フージャースホールディングス 社長・廣岡哲也氏

申込方法

本申込書を FAX または郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込み下さい。

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053
名義：(株)不動産経済研究所 カトウサツガイ イクキョウシヨ

ご入金確認後、聴講券を郵送致します。

■注意事項

- ※請求書は発行致しません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料はお客様がご負担下さい。
- ※ご入金後や聴講券発行後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご出席をお願い致します。
- ※聴講券は当日必要になります。ご入金確認後の発行になりますので、受講料のお振込みはお早めをお願い致します。

申込締切

定員(250名)になり次第、締め切ります。

受講料

1名 54,000円 (うち消費税4,000円) ※資料・昼食付

■会場 全社協・灘尾ホール
(新霞が関ビル ロビー階)
東京都千代田区霞が関 3-3-2
電話 03-3581-7872

■アクセス 虎ノ門駅 5番出口より徒歩 5分
霞ヶ関駅 A13番出口より徒歩 8分

申込先

(株)不動産経済研究所 FAX. 03-3225-5330

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-15-9 さわだビル 7階 (TEL.03-3225-5301)

参加申込書 《2015年 2月 16日・17日 開催 第98回不動産経営者講座》

No.

フリガナ		
会社・団体名		
受講者名 <small>複数でお申込みの場合は、1の方に聴講券を一括送付致します。</small>	氏名	所属部課 または 肩書
	1.	
	2.	
聴講券送付先 (本件ご担当者)	※上記受講者以外に送付をご希望の場合のみご記入下さい。 部 署 氏 名	
所在地	〒 ー	
	TEL :	FAX :
受講料振込日	月 日 振込済 ・ 振込予定	※聴講券はご入金確認後に郵送致しますので、必ずご記入下さい。