

開講 50 年記念

～住宅・不動産の Traditional Seminar (不動産学会賞受賞)

不動産経済研究所主催

第 99 回 不動産経営者講座

住宅・不動産イノベーション!

民主導～アベノミクス超えの成長戦略と 水素・エコ社会とどう向き合うのか

—住宅・不動産業 激動の軌跡と未来展望プロローグ—

第1日目 7月30日(木)

《基調講演》積水ハウス 和田勇会長
《トップライダーが語る針路》

東急電鉄 野本弘文社長、ケネディクス 川島敦会長

《特別記念講演》三菱地所 杉山博孝社長

●国土交通省不動産課 清瀬和彦課長

《外資コンサルファームに聞く成長事業戦略》

KPMG、PwC、EY

第2日目 7月31日(金)

《基調講演》森ビル 辻慎吾社長

《水素社会／新エネルギー&エコロジー》

新日鉄興和不動産、東京ガス

《注目企業の注目展開》

山万、UDS、玄海キャピタルマネジメント

《パネルディスカッション—住宅市場・空き家問題》

野村不動産、東急リバブル、桧家ホールディングス

●モデレーター：「空き家問題」著者 牧野知弘氏



日時

2015年 7月30日 木 31日 金 [10時00分～16時40分]

会場

全社協・灘尾ホール (新霞が関ビル 1階) 東京都千代田区霞が関 3-3-2

主催

株式会社 不動産経済研究所

住宅・不動産イノベーション！

アベノミクス超えの

成長戦略と水素・エコ社会と

どう向き合うのか



●プログラム

第1日目 7月30日 (木)

10:00 - 10:05

開講の挨拶 不動産経済研究所 代表取締役社長 高橋 幸男

基調講演

【トップリーダーが語る業界・マーケットの針路】

10:05 - 10:55



住宅産業・不動産事業の成長戦略と未来展望
～住まいから社会を変える～

積水ハウス会長 和田 勇氏

11:00 - 11:30

東急電鉄のまちづくり～沿線価値向上を目指して～

東京急行電鉄社長 野本 弘文氏

11:35 - 12:10

不動産投資市場のトレンドとこれからの視座

ケネディクス会長 川島 敦氏

----- 昼食 -----

特別記念講演



丸の内再開発の変遷と再構築ビジョン

三菱地所社長 杉山 博孝氏

13:00 - 13:40

13:45 - 14:25

不動産流通市場の課題と改革の方向性

国土交通省 不動産課長 清瀬 和彦氏

【不動産・住宅関連—アベノミクス超え、 外資コンサルファームに聞く成長事業戦略】

14:30 - 15:10

高齢者施設・住宅産業の展望と不動産投資環境

KPMGヘルスケアジャパン取締役パートナー 松田 淳氏

15:15 - 15:55

電力改革の動向とスマートビジネスチャンス

プライスウォーターハウスクーパース (PwC) マネージャー 村尾 康次氏

16:00 - 16:40

M&A／海外投資の戦略と実務

EYトランザクション・アドバイザー・サービス マネージングディレクター

山田 聡氏



ご挨拶

本セミナーは、今回で開講 50 年目となる節目を迎え、昨年、弊社設立の 50 年行事として開催したシンポジウム「都市再生フォーラム」(2014・7・31, イイノホール&カンファレンスセンター)、出版「住宅・不動産業 激動の軌跡 50 年～列島改造からバブル、再び五輪へ～」, 今年度より掲載スタートした弊社発行の日刊不動産経済通信・特集企画「来し方行く末を思う」に続く、記念行事と位置づけ、講師には、50 年前、開講時に御講演いただいた三菱地所から杉山博孝社長を、積水ハウスからは和田勇会長をお招きするほか、グローバルコンサルティングファームによる成長戦略、住宅市況と空き家問題をテーマとするパネルディスカッションなどで全体を構成します。

来し方、激動の軌跡を振り返りつつも、足元を見つめ、また、行く末、未来を展望する総合プログラムとして編成致しました。

皆様のご聴講をお誘い申し上げます。

株式会社不動産経済研究所

第2日目 7月31日 (金)

基調講演

10:00 - 10:40



【トップリーダーが語る業界・マーケットの針路】

磁力ある都市づくり ～グローバル競争下の国際新都心構想～

森ビル社長 辻 慎吾氏

【水素社会と向き合う／新エネルギー&エコロジーへの挑戦】

10:45 - 11:25

北九州・八幡東田における スマートコミュニティと水素活用

新日鉄興和不動産 執行役員九州支店長 佐藤 諭貴氏



11:30 - 12:10

水素社会の到来に向けたまちづくりにおける東京ガスの取り組み

東京ガス 常務執行役員エネルギーソリューション本部長 村関 不三夫氏

----- 昼食 -----

【注目企業の注目展開】

13:00 - 13:40

ユーカリが丘で見るコミュニティビジネス

山万 専務取締役 林 新二郎氏

13:45 - 14:25

不動産のリノベーション&イノベーションの取り組み

UDS会長 梶原 文生氏

14:30 - 15:10

玄海キャピタルの展開・市場環境と福岡圏のポテンシャル

玄海キャピタルマネジメント社長 松尾 正俊氏

----- ブレイクタイム -----

【パネルディスカッション

—住宅市場の最新動向・見通しと空き家問題をどうみるか—

15:20 - 16:40

パネリスト：

野村不動産 取締役専務執行役員 住宅事業本部長

山本 成幸氏

東急リバブル 取締役専務執行役員 流通事業本部長

三木 克志氏

桧家ホールディングス社長

近藤 昭氏

モデレーター：

オラガHSC社長

(「空き家問題-1000万戸の衝撃」の著者)

牧野 知弘氏



申込方法

本申込書を FAX または郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込み下さい。

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053
名義：(株)不動産経済研究所 カトウサツガイ イクキョウシヨ

ご入金確認後、聴講券を郵送致します。

■注意事項

- ※請求書は発行致しません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料はお客様がご負担下さい。
- ※ご入金後や聴講券発行後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご出席をお願い致します。
- ※聴講券は当日必要になります。ご入金確認後の発行になりますので、受講料のお振込みはお早めをお願い致します。

申込締切

定員(250名)になり次第、締め切ります。

受講料

1名 54,000円 (うち消費税4,000円) ※資料・昼食付

■会場 全社協・灘尾ホール (新霞が関ビル 1階)
東京都千代田区霞が関 3-3-2
電話 03-3581-7872

■アクセス 虎ノ門駅 5番出口より徒歩 5分
霞ヶ関駅 A13番出口より徒歩 8分

申込先

(株)不動産経済研究所 FAX. 03-3225-5330
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-15-9 さわだビル 7階 (TEL.03-3225-5301)

参加申込書 《2015年 7月 30日・31日 開催 第99回不動産経営者講座》

No.

フリガナ		
会社・団体名		
受講者名 <small>複数でお申込みの場合は、1の方に聴講券を一括送付致します。</small>	氏名	所属部課 または 肩書
	1.	
	2.	
聴講券送付先 (本件ご担当者)	※上記受講者以外に送付をご希望の場合のみご記入下さい。 部署 氏名	
所在地	〒 ー	
	TEL :	FAX :
受講料振込日	月 日 振込済 ・ 振込予定	※聴講券はご入金確認後に郵送致しますので、必ずご記入下さい。