

活かせるか!

開発・流通・管理 実務ご担当、経営企画ご担当必聴

変わり目をチャンスに、新・差別化戦略でいかに生き残るか

# 不動産ストックビジネス ～売買・賃貸・管理～フォーラム

## 第1部 (午前)

### 《新・マンション標準管理規約への対応と マンション開発・販売・管理の新局面》 ～標準管理規約、敷地権売却、 インバウンド対応、計画修繕のポイント～

- ・新・標準管理規約の解釈～第三者管理、議決権割合、コミュニティ条項など
- ・管理組合への対応と、戦略的な企画・活用方策
- ・国交省・マンション新たな管理ルール検討委委員の有識者が解説
- ・マンション政策の現況と今後の取り組み
- ・建替円滑化方策（敷地権売却等）の動向
- ・マンション情報整備・開示を巡る動き
- ・インバウンド最前線／投資仲介から運営管理、出口戦略まで
- ・外国人顧客ワンストップサービス・ソリューション体制
- ・建て替え不要？「100年マンションプロジェクト」とは
- ・長期修繕計画～計画修繕の要諦ポイント
- ・マンションコミュニティをどうつくるのか

## 第2部 (午後)

### 《「革命」期の不動産業—ステータス管理、 IT重説の動向と新・ビジネスモデル》 ～民法・消費者契約法、インスペクション、 リノベーション、エージェント型営業のポイント～

- ・困り込み対策／ステータス管理、宅建業法改正も視野の現動向
- ・レインズ改革、来年1月から何が変わるのか
- ・横浜実証実験「不動産データベース」の方向性と使い方
- ・IT重説実験の動向と、IT営業の知識～差別化戦略まで
- ・民法大改正！ 売買・賃貸借契約への実務インパクト
- ・消費者契約法改正～賃貸住宅サブリースへの影響は
- ・インスペクション&保険のポイント
- ・ユーザーリノベーションニーズの結果的最大公約数
- ・幕開けか、エージェント型不動産営業その実践

日時

2015年10月1日 木 [10時00分～  
16時45分]

会場

日本消防会館5階 ニッショーホール大会議室 東京都港区虎ノ門2-9-16

主催

株式会社 不動産経済研究所

後援

不動産協会 / 全国宅地建物取引業協会連合会 / 不動産流通経営協会 / 全国住宅産業協会 /  
日本賃貸住宅管理協会 / マンション管理業協会 / リノベーション住宅推進協議会

不動産ストックビジネス～売買・賃貸・管理フォーラム(午前)

《新・マンション標準管理規約への対応と  
マンション開発・販売・管理の新局面》  
～標準管理規約、敷地権売却、  
インバウンド対応、計画修繕のポイント～

開場 9:30

講演時間 10:00～10:30 総括講演

マンションを巡る諸問題と政策の現況

講師 国土交通省 マンション政策室長

佐藤 将年 氏



講演時間 10:30～11:30

マンション標準管理規約の考え方と対応実務

講師 弁護士

吉田 修平 氏



講演時間 11:35～12:05

インバウンド最前線／アジアからの投資動向〈台湾編〉  
～投資仲介から管理運営、出口戦略まで、  
ワンストップサービスの提供～

講師 東急リパブル台湾現地法人・東急不動産股份有限公司  
董司長兼総経理

牧野 高樹 氏



講演時間 12:05～12:35

「100年マンション」プロジェクト  
～長期修繕計画とコミュニティづくり留意点

講師 伊藤忠アーバンコミュニティ マンションエンジニアリング  
第1部長 兼 100年マンション研究室長

三原 幹雄 氏



# 不動産ストックビジネス～売買・賃貸・管理フォーラム(午後)

## 《「革命」期の不動産業—ステータス管理、 IT重説の動向と新・ビジネスモデル》 ～民法・消費者契約法、インスペクション、 リノベーション、エージェント型営業のポイント～

午後開場 13:00

講演時間 13:15～13:55 総括講演

### 不動産取引を巡る諸課題と改革の動向

講師 国土交通省 不動産課長

長橋 和久 氏



講演時間 13:55～14:35

### IT重説社会実験スタート！ 不動産業務におけるIT活用の実態と可能性、諸課題

講師 アットホーム 取締役業務推進部長

庄司 利浩 氏



—どうなる説明責任（アカウントビリティ）とガバナンス・コンプラ確立に向けて—

講演時間 14:40～15:40

### 迫る民法大改正の最新動向と対応

～売買・賃貸借契約等への実務インパクトや  
消費者契約法改正との関係を含めて

講師 森・濱田松本法律事務所パートナー 弁護士

青山 大樹 氏



—トップランナー講演～これからのビジネスモデルと実務講座—

講演時間 15:45～16:45

### 第I部 不動産流通市場の新業態考察—エージェントが取り組む情報開示 第II部 住宅インスペクションのポイントと、リノベーションニーズの共通項

講師 リニューアル仲介社長

西生 建 氏



**申込方法**

本申込書を FAX または郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込み下さい。

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053  
 名義：(株)不動産経済研究所 カド ウサケイ イケンキョウヨ

ご入金確認後、聴講券を郵送致します。

**■注意事項**

- ※請求書は発行致しません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料はお客様がご負担下さい。
- ※ご入金後や聴講券発行後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご出席をお願い致します。
- ※聴講券は当日必要になります。ご入金確認後の発行になりますので、受講料のお振込みはお早めをお願い致します。

**申込締切**

定員(100名)になり次第、締め切ります。

**受講料**

- 1日受講： 1名 54,000円 (軽食付、消費税込)
- 後援団体会員： 1名 48,600円 (軽食付、消費税込)
- 午前のみコース： 1名 32,400円 (消費税込)
- 午後のみコース： 1名 32,400円 (消費税込)
- 午前又は午後コース後援団体会員： 1名 29,160円 (消費税込)

**申込先**

**(株)不動産経済研究所 FAX. 03-3225-5330**  
 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-15-9 さわだビル7階 (TEL.03-3225-5301)



**■会場** 日本消防会館  
 ニッショーホール大会議室  
 東京都港区虎ノ門 2-9-16  
 電話 03-3503-1486

**■アクセス** 虎ノ門駅3番出口より徒歩5分

**参加申込書**

《2015年10月1日開催 不動産ストックビジネス～売買・賃貸・管理～フォーラム》(HP)

No.

受講コース	1日	午前	午後	(希望のコースに○をつけて下さい)			
フリガナ							
会社・団体名							
受講者名 <small>複数でお申込みの場合は、1の方に聴講券を一括送付致します。</small>	氏名	所属部課 または 肩書					
	1.						
	2.						
聴講券送付先 (本件ご担当者)	※上記受講者以外に送付をご希望の場合のみご記入下さい。						
	部署	氏名					
所在地	〒 —						
	TEL :	FAX :					
加盟団体 (○で囲み下さい)	不動協	全宅連	FRK	全住協	日管協	管理協	リノベ協
受講料振込日	月	日	振込済 ・ 振込予定		※聴講券はご入金確認後に郵送致しますので、必ずご記入下さい。		