

開講 50 年記念

～住宅・不動産の Traditional Seminar (不動産学会賞受賞)

不動産経済研究所主催

# 第 100 回 不動産経営者講座

住宅・不動産イノベーション!

『1 億総活躍』と ～アベノミクス  
2ndステージ



# 住宅・不動産展開

- 希望出生率 1・8、GDP 600 兆への挑戦
- リーダーシップと人財で切り拓く住宅・不動産ビジネス
- 住宅・不動産業、激動の軌跡とその未来展望・本章

## 第 1 日目 2 月 23 日 (火)

- 《基調講演》大和ハウス 樋口武男会長  
トップ講演＝野村不動産 宮嶋誠一社長  
●コーチング第一人者の EXECUTIVE COACH 講座  
(ビジネス・マーケット最前線)  
ESG・環境不動産、インフラ、インバウンド・TPP

PROUD COACH  
ESG PFI TPP  
RENOVATION SHARE  
SMART BLOOMOI  
CCRC.....

## 第 2 日目 2 月 24 日 (水)

- 《基調講演》三菱地所 杉山博孝社長  
トップ講演＝リビタ 都村智史社長  
《特別記念講演》三井不動産 菰田正信社長  
(1 億総活躍と住宅・不動産展開)  
国交省住宅政策課、東京建物 Brillia Bloomoi PJ  
学研ココファン・ナーサリー、KPMG ヘルスケア



日時

2016 年 2 月 23 日 火 24 日 水 [ 10 時 00 分～  
16 時 45 分 ]

会場

全社協・灘尾ホール (新霞が関ビル LB 階) 東京都千代田区霞が関 3-3-2

主催

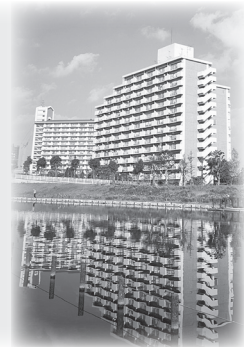
株式会社 不動産経済研究所

住宅・不動産イノベーション!

『1億総活躍』と

住宅・不動産展開

～アベノミクス 2nd ステージ



●プログラム

第1日目 2月23日 (火)

10:00 - 10:05

開講の挨拶 不動産経済研究所社長 高橋 幸男

基調講演

10:05 - 11:00



10兆円企業群を目指して～創業者精神の継承

大和ハウス工業会長 樋口 武男氏

トップ講演

11:05 - 12:00



マーケット変化の視点、不動産業の役割と事業戦略  
—PROUDの住まいづくりから、街づくりへ

野村不動産社長 宮嶋 誠一氏

昼食

コーチング草分け・第一人者が語る～世界一働きやすい都市とオフィスの人財活用

《ビジネスリーダー／トップマネジメント・インテンシブ講座》

13:00 - 14:00

人と組織のエグゼクティブ・コーチング

コーチ・エイ創業者／代表取締役 伊藤 守氏

(国際コーチ連盟マスター認定コーチ)

《住宅・不動産ビジネス・マーケット最前線》

環境・社会・ガバナンス (ESG) 投資／環境不動産

14:05 - 14:45

ESG投資と環境不動産を巡る国内外の最新動向

～ GPIF の国連責任原則署名のインパクト～

CSRデザイン環境投資顧問社長 堀江 隆一氏

インフラインフラ・ワンストップ講座—

14:50 - 16:00

インフラビジネスの最新動向

～ PFI・PPP / コンセッション / インフラファンドと実務の進展～

森・濱田松本法律事務所 弁護士 岡谷 茂樹氏

16:05 - 16:45

国際対応—インバウンド・TPP施策—

インバウンド及びTPPが不動産業に及ぼす影響の分析と対応

国土交通省土地・建設産業局 国際課長 永森 栄次郎氏

## 趣 旨

本セミナーは、住宅・不動産イノベーション！『1億総活躍』と住宅・不動産展開 ～アベノミクス2ndステージ～ 希望出生率1・8、GDP 600兆への挑戦—と題し、住宅・不動産ビジネスの最新潮流をお伝えします。

住宅・不動産を活性化させるのは、インフラ、インバウンド、シェアリングエコノミー、環境、シニアといった成長分野との新たな融合であるといえ、その第一線の講師陣をお招きし、開講50年・第100回目となるトラディショナルセミナー「不動産経営者講座」を記念開催致すものです。

株式会社不動産経済研究所

## 第2日目 2月24日(水)

### 基調講演

10:00 - 10:55



### これからの日本と住宅・都市ビジョン

三菱地所社長 杉山 博孝氏

### トップ講演

11:00 - 12:00

### リノベーション・シェアビジネスから地域活性化へ

リビタ社長 都村 智史氏

----- 昼食 -----

### 特別記念講演

13:00 - 13:40



### (仮題) 2020年代を見据えた事業戦略

—マーケット環境とスマートシティ、デベロップメント展開・ソフト戦略—

三井不動産社長 菰田 正信氏

## 《1億総活躍と住宅・不動産展開》

13:45 - 14:25

### これからの住宅政策と、新たな住生活基本計画の検討状況 ～少子化・高齢化・空き家にどのように取り組むのか、 若年夫婦・子育て世帯の重点支援へ向けて

国土交通省住宅局 住宅政策課長 住本 靖氏

14:30 - 15:00

### 働く女性が考える、働く女性のための住まいづくり ～Brillia Bloomoiプロジェクトについて～

東京建物 住宅営業戦略部マーケティンググループ課長代理

Brillia Bloomoiプロジェクトマネージャー 田所 照代氏

15:05 - 15:50

### 保育所開発・運営の課題と最新動向

～サービス付き高齢者向け住宅など多世代・複合型拠点の魅力と可能性

学研ココファン・ナーサリー社長 小早川 仁氏

一般財団法人サービス付き高齢者向け住宅協会会長

15:55 - 16:45

### 日本版CCRCの可能性～日米高齢者施設／住宅の実情、

入居一時金型・分譲型の事業機会とリスクを踏まえて

KPMGヘルスケアジャパン取締役 松田 淳氏

**申込方法**

本申込書を FAX または郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込み下さい。

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053  
 名義：(株)不動産経済研究所 カ)フ ウサウザイ イケンキョウソ

ご入金確認後、聴講券を郵送致します。

**■注意事項**

- ※請求書は発行致しません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料はお客様がご負担下さい。
- ※ご入金後や聴講券発行後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご出席をお願い致します。
- ※聴講券は当日必要になります。ご入金確認後の発行になりますので、受講料のお振込みはお早めをお願い致します。

**申込締切**

定員(250名)になり次第、締め切ります。

**受講料**

1名 50,000円 (税込54,000円) ※資料・昼食付

**■会場 全社協・灘尾ホール**  
 (新霞が関ビル LB階)  
 東京都千代田区霞が関 3-3-2  
 電話 03-3581-7872

**■アクセス** 虎ノ門駅 5番出口より徒歩 5分  
 霞ヶ関駅 A13番出口より徒歩 8分

**申込先**

**(株)不動産経済研究所 FAX. 03-3225-5330**  
 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-15-9 さわだビル 7階 (TEL.03-3225-5301)

**参加申込書**

《2016年 2月 23日・24日 開催 第100回不動産経営者講座》

No.

フリガナ		
会社・団体名		
受講者名 <small>複数でお申込みの場合は、1の方に聴講券を一括送付致します。</small>	氏 名	所属部課 または 肩書
	1.	
	2.	
	3.	
聴講券送付先 <small>(本件ご担当者)</small>	※上記受講者以外に送付をご希望の場合のみご記入下さい。	
	部 署	氏 名
所在地	〒 —	
	TEL :	FAX :
受講料振込日	月 日 振込済 ・ 振込予定	※聴講券はご入金確認後に郵送致しますので、必ずご記入下さい。

**【個人情報の取扱について】**

個人情報は、不動産経済研究所において適切に管理し第三者に提供することは一切ございません。ただし、今後各種サービス・セミナー等に関する案内状等を送付させていただく場合がございます。個人情報に関する利用停止・訂正など TEL 03-3225-5301 FAX 03-3225-5330