

# 不動産経済サマーセミナー2016 ～1・5日ビジネス研修会

**マイナス金利 &**

不動産経営者講座（第101回）  
&第1回 住宅不動産・金融リーダーズフォーラム

## 高騰下の住宅不動産・ REIT 投融資戦略



《基調講演》三菱地所＝木村恵司会長

- A I と不動産業＝野村総研～脅威かチャンスか
- マンションセッション～市場展望&パネル
- インバウンド戦略＝東急リバブルソリューション事業本部
- イブニング交流会セッション～名刺交換会

《基調講演》三井不動産リアルティ＝竹井英久会長

- 不動産エージェント営業＝ハイアス・アンド・カンパニー
  - マイナス金利活用 & リアルエステートテック＝アルヒ
  - 不動産金融セッション～多様アセットのマネジメント
- 第Ⅰ部：観光アコモデーション  
第Ⅱ部：インフラ不動産

日時 **2016年7月25日 月**  
[13時15分～17時15分、17時20分～18時30分]

**2016年7月26日 火**  
[10時00分～16時40分]

会場 **全社協・灘尾ホール（新霞が関ビル LB 階）東京都千代田区霞が関**

主催 **株式会社不動産経済研究所**

**不動産経営者講座 & 第1回住宅不動産・金融リーダーズフォーラム**



第1日目 7月25日(月)

13:00

開場

13:15 ~ 13:20

開講の挨拶 不動産経済研究所社長 高橋幸男

13:20 ~ 14:00

基調  
講演

これからの日本と住宅不動産業

三菱地所会長 木村 恵司氏 (不動産協会理事長)



14:05 ~ 14:45

人工知能(AI)とビッグデータは不動産業界を変えるのか?  
～リアルエステートテック・今後の進展～

野村総合研究所グローバルインフラコンサルティング部 上席研究員 谷山 智彦氏

—高騰期のマンション事業戦略—  
《マンション・クラブ・ディスカッション》

14:50 ~ 15:25

マーケットの着眼点と短期・中期市場見通し

新日鉄興和不動産 常務取締役 林 英治郎氏



15:30 ~ 16:05

首都圏・地方再開発・シニアマンション  
展開とこれからの視座

フージャースホールディングス社長 廣岡 哲也氏



—パネルディスカッション—

16:10 ~ 17:15

マンション事業戦略 2016

サンケイビル 上席執行役員 佐々木 ゆかり氏  
フージャースホールディングス社長 廣岡 哲也氏  
新日鉄興和不動産 常務取締役 林 英治郎氏  
野村総合研究所 上席研究員 谷山 智彦氏  
モデレーター：不動産経済研究所社長 高橋 幸男  
～用地方針、成功プロジェクト例、プライシング・マーケティングほか～



特別企画

《イブニング交流会セッション》  
—住宅不動産・金融リーダーズフォーラム～レセプション—

※パネルディスカッション、特別プレゼン講師らが参加予定

17:20 ~

開会あいさつ

—注目展開！特別プレゼンテーション—

17:25 ~

これからのインバウンド不動産戦略と  
ケーススタディ

東急リバブルソリューション事業本部  
取締役常務執行役員ソリューション事業本部長 岡部 芳典氏



17:40 ~

懇親・カクテルパーティー

フリートーキング・名刺交換会

## 第2日目 7月26日 (火)

9:45

開場

10:00 ~ 10:40

基調  
講演

### 不動産流通の変遷と

### いま、求められていること

三井不動産リアルティ会長 竹井 英久氏



### 《注目！注目企業の注目展開》

10:45 ~ 11:25

不動産  
エージェント  
支援

### 未来のあるべき不動産営業の姿を考える 不動産エージェントへの進化を支援する ハイアス・アンド・カンパニー

ハイアス・アンド・カンパニー取締役 常務執行役員 川瀬 太志氏



11:30 ~ 12:10

住宅ローン  
専門金融機関  
モーゲージ  
バンク

### マイナス金利下における住宅資産の形成 ～いかにチャンスとして捉えるか～

アルヒ会長兼社長 浜田 宏氏  
(旧・SBIモーゲージ)



昼食

不動産金融  
セッション

### 一住宅不動産・金融リーダーズフォーラム 《多様アセットのマネジメント》

#### ●第I部 観光・アコモデーション

13:00 ~ 13:40

### ホテル・旅館業の動向とホテル旅館リニューアルファンドの狙い

日本政策投資銀行 企業金融第6部長 木村 顕氏

13:45 ~ 14:25

### ニッポンの観光産業に投資を呼び込む 一星野リゾートのビジョンと戦略

星野リゾート・アセットマネジメント社長 秋本 憲二氏

14:30 ~ 15:10

### ホテル開発の展開 ～コンドホテル (分譲ホテル) の開発実践と今後のポテンシャル

大成建設 ビジネス・ソリューション部部長 野沢 弘樹氏

#### ●第II部 インフラ不動産

15:15 ~ 15:55

### Eコマース・3PL時代の物流不動産開発と REIT 組成に向けた取り組み

シーアールイー 常務取締役 亀山 忠秀氏

16:00 ~ 16:40

### インフラ投資の実際とポテンシャル 一仙台空港、愛知有料道路などコンセッションや 再生可能エネルギー施設の運営

前田建設工業 常務執行役員 岐部 一誠氏

**申込方法**

本申込書を FAX または郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込み下さい。

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053  
名義：(株)不動産経済研究所 カ)フ ウサウゲイ イケンキョウソ

ご入金確認後、聴講券を郵送致します。

**■注意事項**

- ※請求書は発行致しません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料はお客様がご負担下さい。
- ※ご入金後や聴講券発行後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご出席をお願い致します。
- ※聴講券は当日必要になります。ご入金確認後の発行になりますので、受講料のお振込みはお早めをお願い致します。

**申込締切**

定員になり次第、締め切ります。

**受講料**

1名 50,000円 (税別) ※資料・昼食 (2日目) 付  
※お振込金額は税込 54,000円にてお願い致します。

**■会場 全社協・灘尾ホール (新霞が関ビル LB階)**  
東京都千代田区霞が関 3-3-2  
電話 03-3581-7872

**■アクセス** 虎ノ門駅 5番出口より徒歩 5分  
霞ヶ関駅 A13番出口より徒歩 8分

**申込先**

**(株)不動産経済研究所 FAX. 03-3225-5330**  
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-15-9 さわだビル 7階 (TEL.03-3225-5301)

**参加申込書**

《2016年 7月 25日・26日 開催 第101回不動産経営者講座》

No.

フリガナ			
会社・団体名			
受講者名 複数でお申込みの場合は、1の方に聴講券を一括送付致します。	氏名	所属部課 または 肩書	イブニング交流会 ※7月25日17時20分～特別企画参加 (ご予定に○をお付け下さい)
	1.		参加・不参加
	2.		参加・不参加
	3.		参加・不参加
聴講券送付先 (本件ご担当者)	※上記受講者以外に送付をご希望の場合のみご記入下さい。		
	部署	氏名	
所在地	〒 —		
	TEL :	FAX :	
受講料振込日	月 日	振込済 ・ 振込予定	※聴講券はご入金確認後に郵送致しますので、必ずご記入下さい。

**【個人情報の取扱について】**

個人情報は、不動産経済研究所において適切に管理し第三者に提供することは一切ございません。ただし、今後各種サービス・セミナー等に関する案内状等を送付させていただく場合がございます。個人情報に関する利用停止・訂正など TEL 03-3225-5301 FAX 03-3225-5330