

ホテル不動産事業総合セミナー 1日集中講座

ALL ABOUT, ワンストップ 観光・ホテル 不動産フォーラム

—ホテル・リゾートから進化する宿泊施設—

第Ⅰ部 (10 / 28 午前)

政府観光ビジョンとホテル・リゾート事業

- ・国土交通省観光庁、APAグループ、東急グループ、
カトープレジャーグループ
- ・都市型ホテル、タイムシェア、
コンドホテル、スモールラグジュアリーなど

第Ⅱ部 (10 / 28 午後)

インバウンド最新動向と進化する宿泊施設

- ・グローバル・オンライン・トラベル
= AGODA INTERNATIONAL
- ・簡易宿所、ゲストハウスの開発と運営
- ・マンスリーマンション、サービスアパート、民泊の展開



日時

2016年10月28日 金 [10:00 ~ 16:40]

会場

全日通霞が関ビル8階 大会議室 (東京都千代田区霞が関3-3-3)

主催

株式会社不動産経済研究所

後援

不動産協会、日本ビルディング協会連合会、全国住宅産業協会、
全国宅地建物取引業協会連合会、全日本不動産協会、不動産流通経営協会
日本賃貸住宅管理協会、全国賃貸管理ビジネス協会、リノベーション住宅推進協議会

ホテル不動産事業総合セミナー 1日集中講座

観光・ホテル不動産フォーラム

第I部 10/28 10:00~12:55

政府観光ビジョンとホテル・リゾート事業

開場 9:45

観光ビジョンロードマップと 宿泊施設不足への対応

講演時間
10:00 ~ 10:40

講師 観光庁 観光地域振興部長

加藤 庸之 氏

1986年 東京大学経済学部経済学科卒 同年 通商産業省入省(通商政策局通商調査室) 1993年 米国留学(カリフォルニア大) 1998年 産業政策局消費経済課長補佐 2002年 金融庁監督局審査室長 2004年 商務情報政策局中心市街地活性化室長 2009年 資源エネルギー庁資源・燃料部政策課長 2012年 環境省水・大気環境局総務課長 2013年 日本貿易振興機構理事 2015年10月 観光庁観光地域振興部長



アパ頂上戦略とアパホテルの優位性について

講演時間
10:45 ~ 11:25

講師 アパグループ社長

元谷 一志 氏

1971年4月20日福井県生まれ。石川県出身。1995年学習院大学経済学部卒業。住友銀行にて5年間勤務した後、1999年11月、アパホテル株式会社常務取締役として入社。2004年に専務取締役に就任した後、最高財務責任者(CFO)、経営企画本部長、人事部長等を歴任。2012年5月、アパグループ株式会社代表取締役社長に就任し、現在に至る。



タイムシェア会員権リゾート 「ビッグウィーク」の現況

講演時間
11:30 ~ 12:10

講師 東急ビッグウィークステーション社長

金山 明煥 氏

1984年入社以来、東急電鉄において東急グループの多様な事業分野における事業推進及び経営画を担当。現在は東急電鉄(株)及び(株)東急ビッグウィークステーションにおいてリゾートを主体としたホスピタリティ事業の運営及び構造転換を担当。早稲田大学理工学部、米国マサチューセッツ工科大学大学院(修士)、東京大学大学院(工学博士)を修了。米国都市開発協会(ULI)評議委員、国際記念物遺跡会議(ICOMOS)委員。



沖縄・コンドホテル、スモールラグジュアリー、 フードビジネス展開などのプロデュース

講演時間
12:15 ~ 12:55

講師 カトープレジャーグループ代表取締役兼CEO

加藤 友康 氏

ホテル、フードサービス、スパ、ラグジュアリーリゾート、公共リゾート、エンタテインメントなどあらゆるレジャー事業の総合的な開発を行うプロデュース企業の代表取締役兼CEOを務める。全国に事業所を展開し、年商211億円、従業員数約3,000名、年間500万人に及ぶ顧客を動員している。

代表的な事業として「熱海 ふふ」、「HEINZ BECK」、「麺匠の心つくし つるとんたん」などがある。2016年4月には、分譲型のコンドホテルスタイル「Kafuu Resort Fuchaku CONDO・HOTEL」にANNEX棟を開業。販売計画を1年以上も上回る早さで完了した。

主な著書に、「経営者が欲しい、本当の人材」「世界一楽しい仕事をしよう! KPG METHOD」(ワニブックス)がある。



ホテル不動産事業総合セミナー 1日集中講座

観光・ホテル不動産フォーラム

第Ⅱ部 10 / 28 13:45 ~ 16:30

インバウンド最新動向と進化する宿泊施設

開場 13:30

グローバル・オンライン・トラベル会社による インバウンド旅行者最新動向と好まれる宿泊施設

講演時間

13:45 ~ 14:25

講師 Agoda International (アゴダ) マネージャー 山崎 哲 氏

マリオット・インターナショナルのグローバル・セールス・オフィスにて、ディレクターとしてグローバル・アカウント及び法人マーケットの拡大、また、カールソンレジドールホテルグループでは、ディレクターオブセールス&マーケティングとして、世界的ホテルチェーンの日本におけるビジネスの拡大に貢献。

現在はアゴダのアシスタントカントリーマネージャーとして、日本マーケットを同社のトップ市場に成長させている。



コンパクト&ラグジュアリー 「ファーストキャビン」の展開

講演時間

14:30 ~ 15:10

講師 ファーストキャビン社長 来海 忠男 氏

1984年 北野建設株式会社入社。2004年 株式会社ブランテック総合計画事務所 入社。2007年 株式会社ブランテック総合計画事務所 代表取締役所長就任。2009年 株式会社ファーストキャビン 代表取締役社長就任(兼任)。2016年 株式会社アセット・ファンリティーズ代表取締役社長(兼任)。現在に至る。



簡易宿所の作り方とゲストハウス運営の実際

講演時間

15:15 ~ 15:55

講師 簡易宿所専門コンサルタント 三浦 剛士 氏

1979年生まれ 神奈川県出身 アパレル販売から、不動産業に転身。2008年から3年間オーストラリアに留学、現地での就業も経験。帰国後、不動産賃貸大手を経て2014年代表に就任。グレーではなく旅館業認可をとった安全でかつ合法的な簡易宿所を世の中に広めるお手伝いをしようと考え、民泊先生・簡易宿所コンサルティングを始める。現在、京都20棟・東京6棟の簡易宿所を手掛けている。著作に「不動産投資は家賃6万円時代」その他、対談、本出版協力、メディア掲載あり ホームページ <http://kanisyukusyo.com/>



サービスアパートメント／マンスリー 賃貸運営と民泊の可能性

講演時間

16:00 ~ 16:40

講師 スペースデザイン社長 川島 敦 氏

1982年東京大学工学部都市工学科卒業後、三菱商事、安田信託銀行(現みずほ信託銀行)を経て1998年ケネディ・ウィルソン・ジャパン(現ケネディクス)入社。2007年3月同社代表取締役社長に就任、現在同社取締役会長を兼任しながら2014年3月より株式会社スペースデザインの代表取締役を務める。三菱商事ではバグダッド、香港にてコンストラクション・マネージメントに携わる等海外経験も豊富。



申込方法

本申込書を FAX または郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込み下さい。

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053
 名義：(株)不動産経済研究所 カド'ウツクイ'イケンキョウソ

ご入金確認後、聴講券を郵送致します。

■注意事項

- ※請求書は発行致しません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料はお客様がご負担下さい。
- ※ご入金後や聴講券発行後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご出席をお願い致します。
- ※聴講券は当日必要になります。ご入金確認後の発行になりますので、受講料のお振込みはお早めをお願い致します。

申込締切

定員(100名)になり次第、締め切ります。

受講料

1日講座(第I部・第II部受講)
 1名につき **54,000円(昼食付き。税込)**
 加盟団体割引1名につき **48,600円(昼食付き。税込)**

第I部又は第II部のみ受講
 1名につき **32,400円(税込)**
 加盟団体割引1名につき **29,160円(税込)**

※本セミナーの後援団体会員は上記の通り割引になります。申込書の「加盟団体」欄の該当する団体名を○でお囲み下さい。ご記入が無いと割引になりません。

申込先

(株)不動産経済研究所 **FAX. 03-3225-5330**
 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-15-9 さわだビル7階 (TEL.03-3225-5301)

■会場 全日通霞が関ビル 8階 大会議室
 東京都千代田区霞が関 3-3-3
 電話 03-3581-2261

■アクセス 虎ノ門駅 6番出口より徒歩 5分
 霞ヶ関駅 A13番出口より徒歩 8分

参加申込書 《2016年10月28日開催 ◇観光・ホテル不動産フォーラム◇》

No.

受講コース	1日講座	第I部のみ	第II部のみ	(希望のコースに○をつけて下さい)
フリガナ				
会社・団体名				
受講者名 <small>複数でお申込みの場合は、1の方に聴講券を一括送付致します。</small>	氏名		所属部課 または 肩書	
	1.			
	2.			
聴講券送付先 <small>(本件ご担当者)</small>	※上記受講者以外に送付をご希望の場合のみご記入下さい。			
	部署	氏名		
所在地	〒 ー			
	TEL :	FAX :		
加盟団体割引 <small>(○で囲み下さい)</small>	不動協 ビル協 全住協・関住協 全宅連 全日 FRK 日管協 ビジネス協(全管協) リノベ協			
受講料振込日	月	日	振込済 ・ 振込予定	※聴講券はご入金確認後に郵送致しますので、必ずご記入下さい。