

半日講座

IoT 住宅不動産テックフォーラム

総務・IT・マーケティング・商品企画等ご担当者必聴！

5月全面施行：改正個人情報 保護法のインパクトと AI・ビッグデータ最適解活用

—住宅・不動産業界をどう塗り替えるか—
—勝つための「データサイエンス」の活かし方、使い方—

- ・ 5月全面施行！—どう対応する？ 個人情報取り扱い少数企業でも法規制の対象に～ガイドライン、QAは？
- ・ REIT・金商業者、ビルオーナーも注意！求められる個人情報の管理と取得手続き
- ・ 新商品・サービス開発へ間違いのない個人情報 = 「匿名加工情報」の利活用法
- ・ 日本不動産研究所が取り組む不動産版 AI・ビッグデータ分析・予測システムとは？
- ・ 商業用・居住用不動産、注目のデータサイエンスによる商品企画の現在進行形
- ・ 日本版 Zillow、不動産テック先駆け「GEEO」の将来予測テクノロジー
- ・ AI・ビッグデータ時代の勝者の絶対スキル = データサイエンスの活かし方・使い方

講師：牛島総合法律事務所 弁護士 影島 広泰氏
：日本不動産研究所 主席専門役 幸田 仁氏
：データサイエンティスト 小谷祐一朗氏
(株)おたに代表取締役



日時

2017年4月21日 金 [13:00 ~ 16:45]

会場

全日通霞が関ビル8階 大会議室 (千代田区霞が関3-3-3)

主催

株式会社不動産経済研究所

後援

不動産協会、東京ビルディング協会、全国住宅産業協会、
全国宅地建物取引業協会連合会、全日本不動産協会、
不動産流通経営協会、日本賃貸住宅管理協会、全国賃貸管理ビジネス協会

半日講座

改正個人情報保護法のインパクトと AI・ビッグデータ最適解活用

第1講座

改正個人情報保護法への対応ポイントと ビッグデータ利活用法 ～住宅・不動産会社はどう対応すべきか、 「匿名加工情報」をどう使うか～

講演時間
13:00～14:30



講師

牛島総合法律事務所 弁護士
情報化推進国民会議委員

影島 広泰 氏

一橋大学法学部卒業、03年弁護士登録、牛島総合法律事務所入所。ITシステム・ソフトウェアの開発・運用、個人情報・プライバシー、ネット上のサービスや紛争に関する案件を中心に、企業法務の第一線で活躍中。

日本経済新聞社「企業法務・弁護士調査」2016年情報管理部門において、「企業が選ぶ弁護士ランキング」2位。

約25万ダウンロードのiPhone/iPad人気アプリ「e六法」開発者。

情報化推進国民会議委員。

■主著

「小さな会社・お店の新・個人情報保護法とマイナンバーの実務」（日本経済新聞社）、「企業における個人情報の取扱いの実務」（『情報の科学と技術』66巻11号（一般社団法人情報科学技術協会）、2016年11月）、「マイナンバー法の実務Q&A」（レクシスネクシス・ジャパン）ほか多数

第2講座

不動産の新しい可能性への挑戦 ～AI分析・予測システム開発の着眼点と取り組み

講演時間
14:35～15:05



講師

一般財団法人 日本不動産研究所 主席専門役

幸田 仁 氏

1971年7月生まれ 北海道札幌北高等学校から愛媛大学法文学部法学科を卒業し、1995年に一般財団法人日本不動産研究所に入所。神戸支所、山口支所、総務部情報企画室、コンサルタント部、北海道支社、業務部、企画部企画グループを勤務。1999年不動産鑑定士登録。不動産鑑定評価業務、価格査定基準等策定業務、PRE等有効活用支援業務、不動産市場調査業務、不動産利活用基準等策定業務のほか、研究所内におけるナレッジマネジメント推進、情報セキュリティ策定運用等の組織内情報資源の活用統制業務を経験する。幼少期は父の転勤に伴い全国各地で過ごした幼少期の生活体験と入所後の地方勤務を通じて、人々の生活や文化の違いを実感し、不動産と人々の関係性について実務家としての研究活動を行う。現在、日本不動産研究所不動産テックプロジェクトの責任者として活動中。

半日講座

改正個人情報保護法のインパクトと AI・ビッグデータ最適解活用

ごあいさつ

弊社・不動産経済研究所は来たる4月21日(金)、IoT住宅不動産テックフォーラムとして5月全面施行となる個人情報保護法への対応と、個人情報を含めデータ最適活用をテーマに、実践セミナー「改正個人情報保護法のインパクトとAI・ビッグデータ最適解活用—住宅・不動産業界をどう塗り替えるか—勝つための「データサイエンス」の活かし方、使い方」を開催いたします。守りの個人情報保護と、これらをいかに最適解活用するかといった攻めのデータテクノロジー、データサイエンスによる新商品・サービス開発に向け、第一線の実務専門家3名が講師を務めます。

第3講座

データサイエンスが切り拓く 住宅・不動産×戦略的マーケティングの新世界 ～日本版 Zillow、「GEEO (ジーオ)」の 開発進捗と近未来展望

講演時間

15:15 ~ 16:45



講師

データサイエンティスト
株式会社おたに 代表取締役

小谷 祐一郎 氏

オープンデータを活用して全国各地の不動産物件の販売価格を予測するサービス「GEEO (ジーオ)」を開発。GEEOは2014年11月、Mashup Awards 実行委員会が主催し、総務省や経済産業省、内閣官房情報通信技術(IT)総合戦略室が運営パートナーを務める「Mashup Awards オープンデータ部門賞」で最優秀賞を受賞。15年6月には総務大臣奨励賞を受賞。また、15年9月にグッドデザイン賞も受賞。『仕事に使える「指標」設計入門』

日経 BP 書店 : <http://ec.nikkeibp.co.jp/item/books/253220.html>

Amazon : <https://www.amazon.co.jp/dp/4822236544/>

『RESASの教科書』

Amazon : <https://www.amazon.co.jp/dp/4822236609/>

[2015年度グッドデザイン賞受賞]

GEEO - 不動産の価格予測 (Estimating Your Property Values)

Web : <http://geeo.otani.co/>

グッドデザイン賞 : <http://www.g-mark.org/award/describe/43145/>

2009年 University of California, Los Angeles Graduate School of Education & Information Studies Social Research Methodology Master of Arts in Education (Focused on Quantitative Methods)

2008年 National Center for Research on Evaluation, Standards, & Student Testing (CRESST) Researcher

統計解析、数理統計モデル構築、統計プログラミング一般、ソフトウェアの研究開発

平成28年度 e-Stat を用いた業務効率化 (官公庁)

地理空間データを用いた予測モデルの構築 (民間企業)

平成27年度 e-Stat API に関するイベント事業 (官公庁)

平成24年度 JGN-X とオープンデータを用いた研究 (民間企業)

平成23年度 JGN-X と家計調査データを用いた研究 (民間企業)

統計APIを用いたRパッケージ「govStatJPN」の開発と公開 (Comprehensive R Archive Networks)

家計調査の日別データを用いた売上予測の数理モデルに関するコンサルティング (民間企業)

不動産価格予測に関する数理モデル及びソフトウェアの開発 (自社)

金融市場の予測に関する数理モデル及びソフトウェアの開発 (自社)

住宅市場の需供マッチに関する調査 (民間企業)

申込方法

本申込書を FAX または郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込み下さい。

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053
 名義：(株)不動産経済研究所 カド ウサツイ イクキョウソ

ご入金確認後、聴講券を郵送致します。

■注意事項

- ※請求書は発行致しません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料はお客様がご負担下さい。
- ※ご入金後や聴講券発行後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご出席をお願い致します。
- ※聴講券は当日必要になります。ご入金確認後の発行になりますので、受講料のお振込みはお早めをお願い致します。

申込締切

定員(100名)になり次第、締め切ります。

受講料

1名につき **32,400円(消費税込)**
 後援団体割引1名につき **29,160円(消費税込)**

※本セミナーの後援団体会員は上記の通り割引になります。申込書の「加盟団体」欄の該当する団体名を○でお囲み下さい。ご記入が無いと割引になりません。

会場 全日通霞が関ビル 8階 大会議室
 東京都千代田区霞が関 3-3-3
 電話 03-3581-2261

アクセス 虎ノ門駅 6番出口より徒歩 5分
 霞ヶ関駅 A13番出口より徒歩 8分

申込先

(株)不動産経済研究所 **FAX. 03-3225-5330**
 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-15-9 さわだビル 7階 (TEL.03-3225-5301)

参加申込書 《2017年4月21日開催 ◇IoT 住宅不動産テックフォーラム◇》

No.

フリガナ		
会社・団体名		
受講者名 <small>複数でお申込みの場合は、1の方に聴講券を一括送付致します。</small>	氏名	所属部課 または 肩書
	1.	
	2.	
聴講券送付先 <small>(本件ご担当者)</small>	※上記受講者以外に送付をご希望の場合のみご記入下さい。	
	部署	氏名
所在地	〒 ー	
	TEL :	FAX :
加盟団体割引 <small>(○で囲み下さい)</small>	<input type="checkbox"/> 不動協 <input type="checkbox"/> ビル協 <input type="checkbox"/> 全住協 <input type="checkbox"/> 全宅連 <input type="checkbox"/> 全日 <input type="checkbox"/> FRK <input type="checkbox"/> 日管協 <input type="checkbox"/> 全管協	
受講料振込日	月 日 振込済 ・ 振込予定	※聴講券はご入金確認後に郵送致しますので、必ずご記入下さい。