

2018 予測!!

不動産経済研究所主催

マネジメント・フォーキャスト・フォーラム

2018 事業戦略をどう見据える

これからのお住まい・不動産 マーケットはどうなるのか

—アベノミクス5年、金融出口戦略、消費税10%、働き方改革
—4アナリストに聞く、混沌マーケットの生き残り戦略向け



- ・アベノミクス5年、金融政策の出口戦略は
- ・リーマンショック10年へ、世界の金融動向
- ・日銀総裁任期と北朝鮮リスクを含めて
- ・消費税10%×世帯減、どうなる住宅市場
- ・働き方改革、100年時代、テクノロジーの影響は
- ・グローバル&日本不動産市場の見通し
- ・2018年住宅・不動産マーケットの注目点と展望



講師 :マネックス証券チーフ・アナリスト 大槻 奈那氏

JLL リサーチ事業部長 赤城 威志氏

農林中金総合研究所 研究員 多田 忠義氏

みずほ証券 上級研究員 石澤 卓志氏

日時

2017年12月12日 火 [13:00 ~ 16:35]

会場

全日通霞が関ビル8階 大会議室 (千代田区霞が関3-3-3)

主催

株式会社不動産経済研究所

後援

不動産協会、東京ビルディング協会、全国住宅産業協会、不動産流通経営協会
日本賃貸住宅管理協会、全国賃貸管理ビジネス協会



2018 事業戦略をどう見据える

これからの中古・不動産 マーケットはどうなるのか

第1講座

講演時間
13:00 ~ 13:50

2018年の世界の金融市場と不動産金融の行方 ～日銀総裁任期と金融政策、北朝鮮リスクも含め



講師 マネックス証券 執行役員チーフ・アナリスト
名古屋商科大学 経済学部教授

大槻 奈那 氏

東京大学卒業。ロンドン・ビジネス・スクールにてMBAを取得後、スタンダード&プアーズ・レーティングス・ジャパン、UBS証券、メリルリンチ日本証券にてアナリスト業務に従事。UBS及びメリルリンチ日本証券では、銀行セクターアナリストとして、インスティテューションナル・インベスター誌で2014年に第1位、日経ヴェリタスで2015年に同第2位。2016年1月より現職。

共著で、「本当にわかる債券と金利（日本実業出版社）」、「リテール金融のイノベーション（金融財政事情研究会）」「ハイブリッド証券入門（金融財政事情研究会）」、「日本の金融業界シリーズ（東洋経済新報社）」など。

2015年9月より、名古屋商科大学 経済学部教授。2017年6月より、(株)クレディセゾン社外取締役。

現在、財政制度審議会財政制度分科会臨時委員、東京都公金管理アドバイザリー会議委員、日本貿易保険（NEXI）第三者評価委員会、貯金保険機構運営委員を務める。

第2講座

講演時間
13:55 ~ 14:45

2018年グローバル＆日本不動産市場の見通し ～政治・経済情勢からマーケットを読み解く



講師 JLL リサーチ事業部長

赤城 威志 氏

日本におけるJLLのリサーチ業務（不動産市場調査、マクロ経済・投資分析、市況予測など）を統括。同社の発行する各種刊行物・リサーチレポートにおける日本セクションの責任者として、オフィス、住宅、商業施設、物流施設などの不動産に関するサービスを提供している。2003年のJLL入社以前は、大手証券系不動産会社において不動産鑑定評価サービスを提供。不動産鑑定士、FRICS。

ごあいさつ

弊社・不動産経済研究所は来るる 12月 12日（火）、マネジメント・フォーキャスト・フォーラムとして「2018 事業戦略をどう見据える これからの住宅・不動産マーケットはどうなるのか～アベノミクス 5年、金融出口戦略、消費税 10%、働き方改革～4 アナリストに聞く、混沌マーケットの生き残り戦略向け」を開催致します。

アベノミクスが続行される中、出口を探る金融政策の行方、消費税 10%、グローバルマーケットの影響などに関し、第一線の 4人のアナリストが講師を務めます。

第3講座

講演時間
14:50 ~ 15:40

住宅着工・住宅ローンの動向と 2018 年以降の見通し —消費税率 10%、世帯数減少、需給環境をふまえて—



講師 農林中金総合研究所 研究員

多田 忠義 氏

- 学歴
2006 年 東北大学理学部地図環境科学科卒業
2008 年 東北大学大学院環境科学研究科環境科学専攻博士前期課程修了
2012 年 東北大学大学院環境科学研究科環境科学専攻博士後期課程修了
■職歴等
2010.10 - 2012.03 仙台徳洲看護専門学校非常勤講師（情報科学）
2011.10 - 2012.03 仙台大学非常勤講師（地理学入門）
2012.04 - 現在 株式会社農林中金総合研究所（調査第二部）
2012.07 - 現在 明治大学特定課題研究所農山村政策研究所 客員研究員
2013.09 - 2016.08 木材利用システム研究会 常任幹事

- 2016.09 - 現在 木材利用システム研究会 幹事
2016.10 - 現在 一橋大学大学院経済学研究科 非常勤講師
■所属学会等
日本地理学会、経済地理学会、人文地理学会、東北地理学会、林業経済学会、日本地球惑星科学連合、木材利用システム研究会、明治大学特定課題研究所農山村政策研究所
■受賞
2013.03 林業経済学会学生論文賞
2015.10 第 10 回中日韓地理学会議ベストプレゼンテーション賞
2017.09 木材利用システム研究会奨励賞

総括講演

講演時間
15:45 ~ 16:35

2018 年住宅・不動産マーケットの展望と注目点 ～働き方改革、100 年シフト、 テクノロジー進展はどう影響するか



講師みずほ証券 上級研究員

石澤 卓志 氏

- 1958 年 8 月 岩手県宮古市生
1981 年 3 月 慶應義塾大学法学部法律学科卒
4 月 日本長期信用銀行入行、調査部、開発調査部等を経る。
長銀総合研究所 主任研究員
1998 年 12 月～ 第一勧銀総合研究所 上席主任研究員
2001 年 4 月～ みずほ証券 金融市场調査部 チーフ不動産アナリスト
2014 年 7 月～ 現職

著書に「東京圏 2000 年のオフィスビル 需要・供給・展望」（東洋経済新報社）、「ウォーターフロントの再生 欧州・米国そして日本」（東洋経済新報社）、「5 年後 日本の街と都市変貌地図」（日本実業出版社）、「3 年後の土地・企業・都市・生活」（日本実業出版社）ほか。

申込方法

本申込書をFAXまたは郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込み下さい。

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053
名義：(株)不動産経済研究所 カ)ガド ウツケイ インキュウショ

ご入金確認後、聴講券を郵送致します。

■注意事項

※請求書は発行致しません。領収証は振込書の控えをもって代えさせて頂きます。
お振込手数料はお客様がご負担下さい。

※ご入金後や聴講券発行後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなつた場合は代理の方のご出席をお願い致します。

※聴講券は当日必要になります。ご入金確認後の発行になりますので、受講料のお振込みはお早めにお願い致します。

申込締切

定員(100名)になり次第、締め切れます。

受講料

1名につき 32,400円(消費税込)
後援団体割引1名につき 29,160円(消費税込)

※本セミナーの後援団体会員は上記の通り割引になります。申込書の「加盟団体」欄の該当する団体名を○でお囲み下さい。ご記入が無いと割引になりません。

**■会場 全日通霞が関ビル 8階 大会議室**

東京都千代田区霞が関 3-3-3

電話 03-3581-2261

■アクセス 虎ノ門駅 6番出口より徒歩 5分

霞ヶ関駅 A13番出口より徒歩 8分

申込先

(株)不動産経済研究所 FAX. 03-3225-5330

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-15-9 さわだビル 7階 (TEL. 03-3225-5301)

参加申込書 《2017年12月12日開催 ◇フォーキャストフォーラム◇》

No.

フリガナ						
会社・団体名						
受講者名 <small>複数でお申込みの場合は、1の方に聴講券を一括送付致します。</small>	氏 名	所属部課 または 肩書				
	1.					
	2.					
	3.					
聴講券送付先 (本件ご担当者)	※上記受講者以外に送付をご希望の場合のみご記入下さい。					
	部 署	氏 名				
所在地	〒 -					
	TEL :	FAX :				
加盟団体割引 (○で囲み下さい)	不動協	ビル協	全住協	FRK	日管協	全管協
受講料振込日	月 日	振込済	・	振込予定	※ 聴講券はご入金確認後に郵送致しますので、必ずご記入下さい。	