

株式会社 × × 御中

2008.6

「30.00 ~ 49.99 m<sup>2</sup>マンション（コンパクト・マンション）の市場動向」

株式会社不動産経済研究所

## 目 次

1、	総評	.....	1
	<b>【平均専有編】</b>		
2、	平均専有面積30.00～49.99㎡マンションの供給動向(2000年～2007年)	.....	3
3、	価格帯別分布(平均価格・㎡単価の推移)	.....	4
4、	平均価格・㎡単価の推移グラフ	.....	12
5、	間取り別分布	.....	17
6、	供給ランキング	.....	25
	<b>【平均専有編(東京都エリア別リスト)】</b>		
7、	平均専有面積30.00～49.99㎡マンションの供給動向(2006年・2007年)	.....	32
8、	価格帯別分布(平均価格・㎡単価の推移)	.....	34
9、	間取り別分布	.....	43

### 【住戸専有編】

10、	住戸専有面積30.00～49.99㎡マンションの供給動向(2000年～2007年)	.....	53
11、	価格帯別分布(平均価格・㎡単価の推移)	.....	54
12、	平均価格・㎡単価の推移グラフ	.....	62
13、	間取り別分布	.....	67
14、	供給ランキング	.....	75

### 【住戸専有編(東京都エリア別リスト)】

15、	住戸専有面積30.00～49.99㎡マンションの供給動向(2006年・2007年)	.....	92
16、	価格帯別分布(平均価格・㎡単価の推移)	.....	94
17、	間取り別分布	.....	104

### 【付録(東京都コンパクトマンション物件リスト - 平均専有編)】

### 【付録(東京都コンパクトマンション物件リスト - 住戸専有編)】

# 首都圏マンション市場 2007年

## - コンパクト・マンションの動向 -

### 【平均専有面積】

2007年における平均専有面積 30.00~49.99 m<sup>2</sup>のマンション供給は 2,193 戸。

全供給戸数（6万 1,021 戸）に占めるシェアは 3.6%で、前年の 3.0%に比べて 0.6 ポイントアップ。

平均価格は3,364 万円で対前年比3.4%アップ、m<sup>2</sup>単価は89.4 万円で12.7%アップ。

××の供給は412 戸で前年（437 戸）比5.7%の減少。

××の平均価格は3,131 万円で対前年比6.5%アップ、m<sup>2</sup>単価は89.9 万円で10.6%アップ。

供給ランキングは第2 位。第1 位の〇〇とは366 戸差。（共同事業物件は単純社数割）。

### 【住戸専有面積】

2007年における住戸専有面積 30.00~49.99 m<sup>2</sup>のマンション供給は 2,865 戸。

全供給戸数（6万 1,021 戸）に占めるシェアは 4.7%で、前年の 3.7%に比べて 1.0 ポイントアップ。

平均価格は3,270 万円で対前年比3.0%アップ、m<sup>2</sup>単価は84.0 万円で5.8%アップ。

××の供給は332 戸で前年（437 戸）比24.0%の減少。

××の平均価格は3,148 万円で対前年比3.9%アップ、m<sup>2</sup>単価は88.4 万円で5.7%アップ。

供給ランキングは第2 位。第1 位の〇〇とは427 戸差。（共同事業物件は単純社数割）。

【 平 均 專 有 編 】

首都圏における都市型コンパクトマンションの供給動向

平均専有面積が30.00～49.99㎡のマンション

	2000年			2001年			2002年			2003年			2004年			2005年			2006年			2007年		
	全体	平均専有 が 30.00～ 49.99㎡の マンション	うち ×× 供給分	全体	平均専有 が 30.00～ 49.99㎡の マンション	うち ×× 供給分	全体	平均専有 が 30.00～ 49.99㎡の マンション	うち ×× 供給分	全体	平均専有 が 30.00～ 49.99㎡の マンション	うち ×× 供給分	全体	平均専有 が 30.00～ 49.99㎡の マンション	うち ×× 供給分	全体	平均専有 が 30.00～ 49.99㎡の マンション	うち ×× 供給分	全体	平均専有 が 30.00～ 49.99㎡の マンション	うち ×× 供給分	全体	平均専有 が 30.00～ 49.99㎡の マンション	うち ×× 供給分
東京都区部	35,318	1,700	234	31,843	1,401	199	31,574	2,804	661	36,340	6,154	829	39,147	4,870	612	31,025	2,521	117	23,650	1,619	258	16,563	1,482	328
東京都下	10,274	51	36	9,638	37	0	10,913	0	0	10,548	44	0	8,321	197	53	8,962	97	34	7,004	121	84	7,728	120	52
神奈川県	26,501	48	0	25,782	58	0	24,357	190	30	20,880	501	30	21,981	412	0	23,799	286	0	20,456	462	54	17,016	347	0
埼玉県	11,149	0	0	8,913	0	0	10,339	0	0	8,820	0	0	7,827	38	0	10,246	0	0	10,532	41	41	8,527	150	32
千葉県	12,393	0	0	13,080	0	0	11,333	0	0	6,595	0	0	8,153	7	0	10,116	69	69	12,821	0	0	11,187	94	0
首都圏全域	95,635	1,799	270	89,256	1,496	199	88,516	2,994	691	83,183	6,699	859	85,429	5,524	665	84,148	2,973	220	74,463	2,243	437	61,021	2,193	412