

## 《全国マンション市場動向》

－2013年のまとめ－

2014. 2. 20

- ◎ 全国で12.2%増の10万5,282戸。6年ぶりに10万戸突破。
- ◎ 首都圏大幅増が牽引、近畿・北海道・関東・中国も供給増。
- ◎ 平均価格が3年ぶりに4千万円台。9.2%上昇の4,174万円。

- (1) 2013年の1～12月に全国主要都市で発売された民間マンションは10万5,282戸であった。(過去最多は'94年の18万8,343戸) 2012年(9万3,861戸)に比べて1万1,421戸(12.2%)の増加。近畿圏・北海道・関東と中国が前年実績上回る供給戸数に。
- (2) 首都圏5万6,478戸(対前年比23.8%増)、近畿圏2万4,691戸(同6.1%増)、東海・中京圏5,959戸(同0.9%減)、北海道1,685戸(同17.5%増)、東北1,023戸(同28.3%減)、関東1,201戸(同21.8%増)、北陸・山陰270戸(同37.5%減)、中国3,577戸(同10.5%増)、四国879戸(同24.7%減)、九州9,519戸(同7.6%減)。実数の減少が最も大きかったのは九州の778戸減。次いで東北404戸減、四国288戸減、北陸・山陰162戸減。
- (3) 1戸当りの価格は4,174万円で、前年(3,824万円)比350万円、9.2%のアップ。1㎡当たり単価は58.0万円で前年比4.9万円、9.2%のアップであった。平均価格が前年比でアップとなったのは3年ぶりのことであり、㎡単価が前年比でアップとなったのも3年ぶりのことである。また、平均価格が4,000万円を上回ったのも、㎡単価が55.0万円を上回ったのも、いずれも3年ぶりのことである。
- (4) マンションの発売総額は約4兆3,946億円、前年(約3兆5,890億円)比8,055億円、22.4%の増額。
- (5) 事業主別供給戸数首位は三井不動産レジデンシャル(7,476戸)で、第2位は野村不動産(6,517戸)、第3位は住友不動産(5,879戸)、第4位は三菱地所レジデンス(5,599戸)、第5位は大京(2,913戸)。
- (6) 2014年の発売は11.00万戸(4.5%増)。5年連続で増加する見込み。

株式会社 不動産経済研究所

東京都新宿区新宿1-15-9 さわだビル7F

TEL 03-3225-5301 FAX 03-3225-5330

<http://www.fudousankeizai.co.jp/>

## － 概 要 －

1. 全国における2013年年間（1～12月）のマンション発売戸数は10万5,282戸であり、2012年の9万3,861戸に比べて1万1,421戸（12.2%）の増加となった。6年振りに10万戸を突破。前年比増加は4年連続である。大量供給エリアの首都圏が大幅増となった他にも、近畿圏・北海道・関東・中国で増加となったもの。過去最多は1994年実績の18万8,343戸。
2. 2013年の地域別発売戸数は、首都圏5万6,478戸（全国比53.6%）、近畿圏2万4,691戸（同23.5%）、東海・中京圏5,959戸（同5.7%）、北海道1,685戸（同1.6%）、東北地区1,023戸（同1.0%）、関東地区1,201戸（同1.1%）、北陸・山陰地区270戸（同0.3%）、中国地区3,577戸（同3.4%）、四国地区879戸（同0.8%）、九州地区9,519戸（同9.0%）である。首都圏のシェアは53.6%で、2年ぶりに過半を超えた。
3. 2012年実績に対する2013年の地域別の増減率は、首都圏23.8%増、近畿圏6.1%増、東海・中京圏0.9%減、北海道17.5%増、東北地区28.3%減、関東地区21.8%増、北陸・山陰地区37.5%減、中国地区10.5%増、四国地区24.7%減、九州地区7.6%減である。
4. 首都圏の都県別発売戸数は東京都3万2,776戸、神奈川県1万1,805戸、埼玉県6,617戸、千葉県5,280戸である。2012年実績に対する都県別の増減率は東京都35.1%増、神奈川県4.8%増、埼玉県13.5%増、千葉県24.2%増である。都区部（23区内）は2万8,340戸で、2012年の1万9,398戸に対して8,942戸（46.1%）増となっている。
5. 近畿圏の府県別発売戸数は大阪府1万4,921戸、兵庫県5,835戸、京都府2,301戸、奈良県723戸、滋賀県743戸、和歌山県168戸である。2012年実績に対する増減率は大阪府0.6%減、兵庫県14.2%増、京都府27.7%増、奈良県11.1%増、滋賀県13.4%増、和歌山県281.8%増。
6. 主な地方中核都市の発売戸数は札幌市1,685戸、仙台市847戸、名古屋市3,619戸、広島市1,775戸、福岡市3,661戸である。これらの都市の2012年実績に対する増減率は、札幌市17.5%増、仙台市3.2%減、名古屋市6.7%増、広島市29.6%増、福岡市6.1%増である。
7. 2013年のマンション平均分譲価格は全国平均で4,174万円である。2012年の平均価格（3,824万円）に比べて、350万円、9.2%のアップであった。㎡単価は全国平均で58.0万円となり、2012年の㎡単価（53.1万円）に比べて、4.9万円、9.2%のアップであった。平均価格が前年比でアップとなったのは3年ぶりのことであり、㎡単価が前年比でアップとなったのも3年ぶりのことである。首都圏は4,929万円で、2012年の4,540万円に比べて389万円、8.6%のアップ、近畿圏は3,496万円で2012年の3,438万円に比べ58万円、1.7%のアップである。
8. 全国のマンション発売総額は約4兆3,946億円で、前年の約3兆5,890億円と比べて8,055億円、22.4%の増額となった。（過去最高'00年 約6兆4,452億円）
9. 事業主別の発売戸数の上位10社は、三井不動産レジデンシャル7,476戸、野村不動産6,517戸、住友不動産5,879戸、三菱地所レジデンス5,599戸、大京2,913戸、大和ハウス工業2,905戸、プレサンスコーポレーション2,328戸、東急不動産2,211戸、新日鉄興和不動産2,130戸、タカラレーベン1,705戸。三井不動産レジデンシャルは初のトップである。
10. 2014年における発売見込みは全国で約11.00万戸と2013年に比べると約4,700戸、4.5%増の見込みである。首都圏が5.60万戸（0.8%減）、近畿圏2.50万戸（1.3%増）、東海・中京圏0.70万戸（17.5%増）、九州地区1.15万戸（20.8%増）、中国0.43万戸（20.2%増）。首都圏が微減のほかはすべて増加を見込んでいる。とは言うものの首都圏のシェアは50.9%と依然高い数値であり、大手企業中心の一極集中型市場には大きな変化はない。

※なお、調査にあたっては首都圏のみファミリータイプとし、投資用物件は除外しています。近畿圏およびその他エリアについては投資用物件も含んでいます。

※先般発表した首都圏および近畿圏の供給戸数等を修正しています。

表 マンション発売戸数推移（全国 '04～'13年）

地区 \ 年	13年	対前年比	12年	11年	10年	09年	08年	07年	06年	05年	04年
首都圏	56,478 戸	23.8%	45,602 戸	44,499 戸	44,535 戸	36,376 戸	43,733 戸	61,021 戸	74,463 戸	84,148 戸	85,429 戸
近畿圏	24,691 戸	6.1%	23,266 戸	20,219 戸	21,716 戸	19,784 戸	22,744 戸	30,219 戸	30,146 戸	33,064 戸	31,857 戸
その他	24,113 戸	3.5%	24,993 戸	21,864 戸	18,450 戸	23,435 戸	31,560 戸	42,430 戸	51,257 戸	50,253 戸	42,353 戸
全国計	105,282 戸	12.2%	93,861 戸	86,582 戸	84,701 戸	79,595 戸	98,037 戸	133,670 戸	155,866 戸	167,465 戸	159,639 戸
対前年伸び率	12.2 %		8.4 %	2.2 %	6.4 %	18.8 %	26.7 %	14.2 %	6.9 %	4.9 %	3.0 %

表  
2013年年間のマンション発売戸数は10万5,282戸で、前年比12.2%の増加となった。年間供給戸数が10万戸を超えたのは2007年以来、6年ぶりである。地域別では首都圏が大幅な増加を見せたほか、近畿圏、北海道、関東、中国で増加となった。逆に減少したのは東海・中京圏、東北、北陸・山陰、四国、九州である。各圏域の増減率及び実数の増減は以下の通り。首都圏23.8%・1万876戸増、近畿圏6.1%・1,425戸増、東海・中京圏8.9%増、北海道0.9%・54戸減、北海道17.5%・251戸増、東北28.3%・404戸減、関東21.8%・215戸増、北陸・山陰37.5%・162戸減、中国10.5%・340戸増、四国24.7%・288戸減、九州7.6%・778戸減である。供給戸数のエリア別順位は、首都圏 近畿圏 九州 東海・中京圏 中国 北海道 関東 東北 四国 北陸・山陰 - の順である。関東、中国が3年連続で前年実績を上回り、逆に東海・中京圏が2期連続で前年実績を下回った。首都圏のシェアが2年ぶりに50%を突破している。

表 - (イ) マンション発売戸数推移（首都圏 '04～'13年）

地区 \ 年	13年	対前年比	12年	11年	10年	09年	08年	07年	06年	05年	04年
東京都区部	28,340 戸	46.1%	19,398 戸	19,410 戸	20,393 戸	16,387 戸	15,602 戸	16,563 戸	23,650 戸	31,025 戸	39,147 戸
都下	4,436 戸	8.8%	4,863 戸	4,262 戸	3,447 戸	3,310 戸	4,355 戸	7,728 戸	7,004 戸	8,962 戸	8,321 戸
神奈川県	11,805 戸	4.8%	11,262 戸	11,495 戸	10,194 戸	7,700 戸	11,824 戸	17,016 戸	20,456 戸	23,799 戸	21,981 戸
埼玉県	6,617 戸	13.5%	5,828 戸	5,874 戸	5,590 戸	4,856 戸	5,688 戸	8,527 戸	10,532 戸	10,246 戸	7,827 戸
千葉県	5,280 戸	24.2%	4,251 戸	3,458 戸	4,911 戸	4,123 戸	6,264 戸	11,187 戸	12,821 戸	10,116 戸	8,153 戸
首都圏計	56,478 戸	23.8%	45,602 戸	44,499 戸	44,535 戸	36,376 戸	43,733 戸	61,021 戸	74,463 戸	84,148 戸	85,429 戸
対前年伸び率	23.8 %		2.5 %	0.1 %	22.4 %	16.8 %	28.3 %	18.1 %	11.5 %	1.5 %	2.7 %

表 (イ)  
首都圏の発売戸数は5万6,478戸である。2012年実績と比べると1万876戸、23.8%の増加となった。前年比で増加となったのは2年連続のことである。都下以外の全エリアで増加している。中でも都区部の伸びが46.1%と顕著であった。各エリアの増加率は都区部46.1%増、都下8.8%減、神奈川県4.8%増、埼玉県13.5%増、千葉県24.2%増となっている。都区部のシェアが7.7ポイントアップ、50.2%に拡大している。都区部シェアが50%超となったのは1979年以来、34年ぶりのこと。価格の先高感等により、「買えるうちに買う」といった意欲が強くなり、売れ行きが上昇、在庫も大幅減少といった中、人気エリアの都区部が大手中心の市場で供給を大きく伸ばした。

表 - (口) マンション発売戸数推移(近畿圏 '04~ '13年)

地区\年	13年	対前年比	12年	11年	10年	09年	08年	07年	06年	05年	04年
大阪府	14,921戸	0.6%	15,004戸	12,761戸	13,594戸	12,179戸	11,404戸	16,609戸	17,352戸	18,966戸	18,074戸
兵庫県	5,835戸	14.2%	5,110戸	4,750戸	5,100戸	4,589戸	6,495戸	7,331戸	7,044戸	9,125戸	9,105戸
京都府	2,301戸	27.7%	1,802戸	1,613戸	1,931戸	1,121戸	2,620戸	3,237戸	2,364戸	2,770戸	2,730戸
奈良県	723戸	11.1%	651戸	470戸	296戸	630戸	873戸	1,386戸	1,291戸	838戸	1,174戸
滋賀県	743戸	13.4%	655戸	625戸	685戸	1,073戸	1,176戸	1,497戸	1,723戸	1,121戸	574戸
和歌山県	168戸	281.8%	44戸	0戸	110戸	192戸	176戸	159戸	372戸	244戸	200戸
近畿圏計	24,691戸	6.1%	23,266戸	20,219戸	21,716戸	19,784戸	22,744戸	30,219戸	30,146戸	33,064戸	31,857戸
対前年伸び率	6.1%	-	15.1%	6.9%	9.8%	13.0%	24.7%	0.2%	8.8%	3.8%	1.9%

表 (口)

近畿圏の発売戸数は2万4,691戸で、対前年比1,425戸、6.1%の増加となった。供給のメインである大阪府が横バイにとどまったことから、その他エリアは増加したものの、実数で1,425戸、増加率6.1%の伸びにとどまった。大阪府の内訳は大阪市部8,576戸(0.3%減)、大阪府下6,345戸(0.9%減)であった。兵庫県は神戸市部2,993戸(13.8%増)、兵庫県下2,842戸(14.6%増)、といずれも供給を増やしている。京都府は京都市部2,153戸(39.2%増)、京都府下148戸(42.0%減)だった。大阪府全体のシェアは60.4%で前年の64.5%から4.1ポイントダウンしている。

表 マンション価格推移(全国 '04~ '13年)

地区\年	13年	対前年比	12年	11年	10年	09年	08年	07年	06年	05年	04年
首都圏	4,929(69.7)	8.6% (8.1%)	4,540(64.5)	4,578(65.0)	4,716(66.4)	4,535(64.2)	4,775(65.0)	4,644(61.4)	4,200(55.5)	4,108(54.5)	4,104(55.0)
近畿圏	3,496(50.1)	1.7% (2.0%)	3,438(49.1)	3,490(49.9)	3,452(48.8)	3,411(47.1)	3,513(47.6)	3,478(47.0)	3,380(44.9)	3,164(42.6)	3,177(42.0)
全国平均	4,174(58.0)	9.2% (9.2%)	3,824(53.1)	3,896(54.3)	4,022(55.7)	3,802(52.0)	3,901(52.0)	3,813(49.8)	3,560(46.0)	3,491(45.2)	3,548(46.3)
対前年上昇率	9.2%(9.2%)		1.8%( 2.2%)	3.1%( 2.5%)	5.8%(7.1%)	2.5%(0%)	2.3%(4.4%)	7.1%(8.3%)	2.0%(1.8%)	1.6%( 2.4%)	0.3%(0.2%)

単位：万円 ( )内は㎡単価

表

2013年のマンション平均価格は4,174万円である。'12年の3,824万円に比べて350万円(9.2%)の上昇となった。

㎡単価は58.0万円で、前年比4.9万円(9.2%)の上昇である。平均価格、㎡単価共に3年ぶりの上昇である。

地方主要都市の平均価格は札幌市3,292万円('12年2,939万円、12.0%上昇)、仙台市3,917万円('12年3,401万円、15.2%上昇)、名古屋市3,677万円('12年3,451万円、6.5%上昇)、広島市3,513万円('12年3,209万円、9.5%上昇)、福岡市2,779万円('12年2,756万円、0.8%上昇)である。

表 - (イ) マンション価格推移 (首都圏 '04 ~ '13年)

		単位：万円 ( )内は㎡単価										
地区	年	13年	対前年比	12年	11年	10年	09年	08年	07年	06年	05年	04年
東京都	区部	5,853 (86.5)	10.8% (8.0%)	5,283 (80.1)	5,339 (81.1)	5,497 (82.9)	5,190 (79.8)	5,932 (85.3)	6,120 (85.6)	5,149 (71.5)	4,920 (68.5)	4,663 (67.0)
	都下	4,238 (58.0)	1.9% (±0.0%)	4,318 (58.0)	4,152 (55.4)	4,474 (59.7)	4,335 (58.4)	4,668 (61.9)	4,263 (56.0)	3,932 (51.4)	3,834 (49.5)	3,820 (48.7)
神奈川県		4,212 (57.4)	1.1% (0.3%)	4,167 (57.6)	4,159 (57.0)	4,262 (58.5)	4,241 (57.7)	4,473 (60.2)	4,500 (59.3)	4,150 (54.0)	3,927 (51.0)	3,748 (48.2)
埼玉県		3,718 (51.2)	0.8% (1.8%)	3,687 (50.3)	3,679 (49.9)	3,796 (51.0)	3,657 (48.8)	3,614 (47.7)	3,684 (49.6)	3,401 (45.4)	3,176 (42.1)	3,277 (42.6)
千葉県		3,675 (47.5)	3.1% (3.3%)	3,563 (46.0)	3,751 (48.7)	3,638 (45.4)	3,676 (46.3)	3,589 (45.8)	3,672 (44.8)	3,330 (41.1)	3,229 (40.1)	3,465 (40.9)
首都圏計		4,929 (69.7)	8.6% (8.1%)	4,540 (64.5)	4,578 (65.0)	4,716 (66.4)	4,535 (64.2)	4,775 (65.0)	4,644 (61.4)	4,200 (55.5)	4,108 (54.5)	4,104 (55.0)
対前年伸び率		8.6% (8.1%)	-	0.8% (0.8%)	2.9% (2.1%)	4.0% (3.4%)	5.0% (1.2%)	2.8% (5.9%)	10.6% (10.6%)	2.2% (1.8%)	0.1% (0.9%)	0.9% (0.9%)

表 (イ)

首都圏の戸当り平均価格は4,929万円。対前年比8.6%の上昇であり、都下以外の全エリアで平均価格は上昇している。中でも、都区部の上昇幅がもっとも大きかった。1㎡当りの分譲単価は69.7万円。対前年比8.1%の上昇。神奈川県が下落、都下が横バイとなっている。上昇率が最も大きいのは平均価格と同様、都区部であった。今後については素地価格、建築資材、労務費の上昇は避けられないと思われるものの、ゼネコンの選別受注（受注拒否）の影響が現れるのは年後半以降になるものと考えられる。

表 - (ロ) マンション価格推移 (近畿圏 '04 ~ '13年)

		単位：万円 ( )内は㎡単価										
地区	年	13年	対前年比	12年	11年	10年	09年	08年	07年	06年	05年	04年
大阪府		3,390 (49.6)	1.0% (1.0%)	3,358 (49.1)	3,475 (50.6)	3,453 (49.3)	3,472 (48.3)	3,467 (48.5)	3,509 (48.1)	3,411 (45.9)	3,178 (43.0)	3,213 (43.2)
兵庫県		3,705 (50.8)	2.1% (3.3%)	3,630 (49.2)	3,649 (50.0)	3,581 (49.8)	3,456 (48.6)	3,725 (48.5)	3,586 (47.0)	3,584 (45.9)	3,286 (43.3)	3,169 (41.2)
京都府		3,862 (58.8)	4.9% (8.1%)	3,680 (54.4)	3,355 (49.0)	3,243 (47.5)	3,235 (43.7)	3,495 (47.2)	3,526 (50.5)	3,203 (47.0)	2,903 (43.5)	3,164 (41.5)
奈良県		3,546 (45.3)	1.3% (1.3%)	3,500 (44.7)	3,402 (47.0)	3,756 (49.5)	2,809 (36.0)	3,015 (41.1)	2,946 (37.9)	2,989 (36.9)	2,971 (37.1)	3,022 (37.4)
滋賀県		3,041 (39.8)	2.8% (1.7%)	3,128 (40.5)	2,994 (41.3)	3,053 (38.4)	3,139 (39.8)	3,282 (41.5)	3,050 (38.9)	2,863 (35.2)	2,840 (34.6)	2,716 (33.6)
和歌山県		2,508 (35.8)	15.7% (5.0%)	2,167 (34.1)		2,759 (38.5)	3,053 (39.5)	2,981 (37.7)	2,920 (38.0)	2,901 (40.6)	2,699 (36.4)	2,712 (35.8)
近畿圏計		3,496 (50.1)	1.7% (2.0%)	3,438 (49.1)	3,490 (49.9)	3,452 (48.8)	3,411 (47.1)	3,513 (47.6)	3,478 (47.0)	3,380 (44.9)	3,164 (42.6)	3,177 (42.0)
対前年伸び率		1.7% (2.0%)		1.5% (1.6%)	1.1% (2.3%)	1.2% (3.6%)	2.9% (1.1%)	1.0% (1.3%)	2.9% (4.7%)	6.8% (5.4%)	0.4% (1.4%)	0.4% (0.7%)

表 (ロ)

近畿圏の戸当り平均価格は3,496万円である。対前年比58万円（1.7%）のアップとなっている。2年ぶりのアップである。1㎡当りの分譲単価は50.1万円で、前年比1.0万円（2.0%）のアップとなった。平均価格と同様に2年ぶりのアップである。平均価格、㎡単価ともに下落したのは滋賀県のみで、その他エリアはグロス・単価ともに上昇している。今後の価格動向については上昇局面にはあるものの、専有面積の縮小でグロス価格の大幅アップは避ける方向にあるものと考えられる。

表 事業主別発売戸数（上位20社） 11年～ 13年

年 順位	2013年					2012年		2011年	
	事業主	首都圏	近畿圏	その他	全国	事業主	戸数	事業主	戸数
1	三井不動産レジデンシャル	6,042	940	494	7,476	野村不動産	6,181	三菱地所レジデンス	5,331
2	野村不動産	5,097	833	587	6,517	三井不動産レジデンシャル	5,138	野村不動産	5,034
3	住友不動産	4,607	787	485	5,879	三菱地所レジデンス	4,975	三井不動産レジデンシャル	4,980
4	三菱地所レジデンス	4,442	665	492	5,599	住友不動産	4,209	大京	4,291
5	大京	1,590	478	845	2,913	大和ハウス工業	3,176	住友不動産	2,995
6	大和ハウス工業	1,009	491	1,405	2,905	大京	3,130	大和ハウス工業	2,638
7	プレサンスコーポレーション	91	1,458	779	2,328	あなぶき興産	2,103	東急不動産	2,247
8	東急不動産	1,561	497	153	2,211	プレサンスコーポレーション	2,066	プレサンスコーポレーション	1,985
9	新日鉄興和不動産	1,613	334	183	2,130	近鉄不動産	2,032	近鉄不動産	1,825
10	タカラレーベン	1,166	0	539	1,705	東急不動産	1,765	あなぶき興産	1,772
11	東京建物	1,492	173	0	1,665	東京建物	1,707	タカラレーベン	1,605
12	エヌ・ティ・ティ都市開発	986	529	118	1,633	阪急不動産	1,590	マリモ	1,566
13	近鉄不動産	341	982	246	1,569	タカラレーベン	1,545	オリックス不動産	1,545
14	住友商事	1,181	350	0	1,531	オリックス不動産	1,513	伊藤忠都市開発	1,471
15	積水ハウス	693	390	380	1,463	穴吹工務店	1,376	名鉄不動産	1,465
16	あなぶき興産	0	163	1,297	1,460	名鉄不動産	1,270	コスモスイニシア	1,375
17	伊藤忠都市開発	1,062	368	0	1,430	マリモ	1,261	阪急不動産	1,303
18	阪急不動産	363	1,045	0	1,408	日本エスリード	1,096	有楽土地	1,251
19	名鉄不動産	883	239	130	1,252	伊藤忠都市開発	1,073	ナイス	1,240
20	日本エスリード	0	1,224	0	1,224	積水ハウス	1,024	東京建物	1,080
合計					54,298		48,230		46,999

表

(1) 2013年の事業主別供給戸数のトップは7,476戸を発売した三井不動産レジデンシャルである。初の全国トップである。次いで野村不動産、3位は住友不動産、4位は三菱地所レジデンス、5位には大京が入った。

(2) 供給戸数が7,000戸を超えた事業主が出たのは2005年以来、8年ぶりのことである。上位20社の合計は5万4,298戸（全国シェア51.6%）で、2012年の4万8,230戸（同51.4%）と比較して6,068戸（12.6%）、シェアも0.2ポイント増加である。若干とはいえ、上位寡占が更に進展した。

(3) 上位20社のうち戸数を減らしたのは大京、大和ハウス工業、東京建物、近鉄不動産、あなぶき興産、阪急不動産、名鉄不動産の7社であった。最も戸数を伸ばしたのは三井不動産レジデンシャルの2,338戸増、次いで住友不動産の1,670戸増であった。

(4) ベスト20に返り咲いたのは、新日鉄興和不動産、エヌ・ティ・ティ都市開発、住友商事、日本エスリードの4社である。首都圏の供給がないのはあなぶき興産と日本エスリード、近畿圏の供給がないのはタカラレーベン、地方圏で供給がないのは東京建物、住友商事、伊藤忠都市開発、阪急不動産、日本エスリードである。

ランキング対象には定期借地権マンション等は含まれない。

調査にあたっては首都圏のみファミリータイプとし、投資用物件は除外している。近畿圏およびその他エリアについては投資用物件も含んでいる。調査にあたっては非協力会社の数値は反映されない。

表 2013年供給ランキング

同順位の場合、五十音順。

## 首都圏

順位	会社名	戸数
1	三井不動産レジデンシャル	6,042
2	野村不動産	5,097
3	住友不動産	4,607
4	三菱地所レジデンス	4,442
5	新日鉄興和不動産	1,613
6	大京	1,590
7	東急不動産	1,561
8	東京建物	1,492
9	住友商事	1,181
10	大成有楽不動産	1,169
11	タカラレーベン	1,166
12	伊藤忠都市開発	1,062
13	旭化成不動産レジデンス	1,010
13	大和ハウス工業	1,009
15	エヌ・ティ・ティ都市開発	986
16	コスモスイニシア	902
17	名鉄不動産	883
18	長谷工コーポレーション	840
19	丸紅	804
20	セコムホームライフ	793

## 近畿圏

順位	会社名	戸数
1	プレサンスコーポレーション	1,458
2	日本エスリード	1,224
3	阪急不動産	1,045
4	近鉄不動産	982
5	三井不動産レジデンシャル	940
6	和田興産	890
7	野村不動産	833
8	日商エステム	812
9	住友不動産	787
10	三菱地所レジデンス	665
11	ジェイアール西日本不動産開発	615
12	フジ住宅	601
13	東レ建設	596
14	M I D 都市開発	554
15	エヌ・ティ・ティ都市開発	529
16	リバー産業	522
17	サンヨーホームズ	503
18	東急不動産	497
19	大和ハウス工業	491
20	大京	478

## 地方圏

順位	会社名	戸数
1	大和ハウス工業	1,405
2	あなぶき興産	1,297
3	大京	845
4	穴吹工務店	818
5	プレサンスコーポレーション	779
6	マリモ	749
7	西日本鉄道	596
8	野村不動産	587
9	あなぶき興産九州	547
10	信和不動産	546
11	えん	540
12	タカラレーベン	539
13	第一交通産業	526
14	大英産業	525
15	三井不動産レジデンシャル	494
16	三菱地所レジデンス	492
17	住友不動産	485
18	九州旅客鉄道	477
19	アライアンス	387
20	積水ハウス	380