

## 《全国マンション市場動向》

－2014年のまとめ－

2015. 2. 19

- ◎ 全国発売は21.0%減の8万3,205戸。2009年以来5年ぶりの減少。
- ◎ 北陸・山陰以外が軒並み減少。首都圏20.5%減、近畿圏23.8%減。
- ◎ 平均価格は3.2%上昇の4,306万円、㎡単価も4.0%上昇の60.3万円。

- (1) 2014年の1～12月に全国主要都市で発売された民間マンションは8万3,205戸であった。(過去最多は'94年の18万8,343戸) 2013年(10万5,282戸)に比べて2万2,077戸(21.0%)の減少。首都圏、近畿圏、東海・中京圏など主要エリアはいずれも減少。
- (2) 首都圏4万4,913戸(対前年比20.5%減)、近畿圏1万8,814戸(同23.8%減)、東海・中京圏4,363戸(同26.8%減)、北海道981戸(同41.8%減)、東北989戸(同3.3%減)、関東1,150戸(同4.2%減)、北陸・山陰427戸(同58.1%増)、中国2,302戸(同35.6%減)、四国790戸(同10.1%減)、九州8,476戸(同11.0%減)。首都圏と近畿圏以外で実数の減少が最も大きかったのは東海・中京圏の1,596戸減であった。
- (3) 1戸当りの価格は4,306円で、前年(4,174万円)比132万円、3.2%のアップ。1㎡当たり単価は60.3万円の前年比2.3万円、4.0%のアップ。平均価格が前年比でアップとなったのは2年連続のことであり、㎡単価が対前年比でアップとなったのも2年連続のことである。また、㎡単価が60万円を上回ったのは、66.7万円だった1991年以来23年ぶりのことである。
- (4) マンションの発売総額は約3兆5,825億円、前年(約4兆3,946億円)比8,121億円、18.5%の減額。
- (5) 事業主別供給戸数首位は住友不動産(6,308戸)で、第2位は三菱地所レジデンス(5,300戸)、第3位は野村不動産(4,818戸)、第4位は三井不動産レジデンシャル(4,638戸)、第5位は東急不動産(2,550戸)。
- (6) 2015年の発売は9.0万戸(8.2%増)。2年ぶりに増加となる見込み。

(株)不動産経済研究所(社長・高橋幸男)

東京都新宿区新宿1-15-9 さわだビル7F

TEL 03-3225-5301 FAX 03-3225-5330

<http://www.fudousankeizai.co.jp/>

## － 概 要 －

1. 全国における2014年年間（1～12月）のマンション発売戸数は8万3,205戸となり、2013年の10万5,282戸に比べて2万2,077戸（21.0%）の減少となった。  
対前年比で減少となるのは2009年以来5年ぶり。大量供給エリアの首都圏をはじめ、近畿圏、東海・中京圏、北海道、九州など主要エリアが軒並み減少となったもの。  
過去最多は1994年実績の18万8,343戸。
2. 2014年の地域別発売戸数は、首都圏4万4,913戸（全国比54.0%）、近畿圏1万8,814戸（同22.6%）、東海・中京圏4,363戸（同5.2%）、北海道981戸（同1.2%）、東北地区989戸（同1.2%）、関東地区1,150戸（同1.4%）、北陸・山陰地区427戸（同0.5%）、中国地区2,302戸（同2.8%）、四国地区790戸（同0.9%）、九州地区8,476戸（同10.2%）である。首都圏のシェアは54.0%で、2年連続で50%を上回った。
3. 2013年実績に対する2014年の地域別の増減率は、首都圏20.5%減、近畿圏23.8%減、東海・中京圏26.8%減、北海道41.8%減、東北地区3.3%減、関東地区4.2%減、北陸・山陰地区58.1%増、中国地区35.6%減、四国地区10.1%減、九州地区11.0%減である。
4. 首都圏の都県別発売戸数は東京都2万5,199戸、神奈川県1万121戸、埼玉県4,473戸、千葉県5,120戸である。  
2013年実績に対する都県別の増減率は東京都23.1%減、神奈川県14.3%減、埼玉県32.4%減、千葉県3.0%減である。  
都区部（東京23区）は2万774戸で、2013年の2万8,340戸に対して7,566戸（26.7%）減となっている。
5. 近畿圏の府県別発売戸数は大阪府9,987戸、兵庫県5,015戸、京都府2,687戸、奈良県579戸、滋賀県394戸、和歌山県152戸である。  
2013年実績に対する増減率は大阪府33.1%減、兵庫県14.1%減、京都府16.8%増、奈良県19.9%減、滋賀県47.0%減、和歌山県9.5%減。
6. 主な地方中核都市の発売戸数は札幌市981戸、仙台市719戸、名古屋市3,166戸、広島市1,322戸、福岡市3,386戸である。  
これらの都市の2013年実績に対する増減率は、札幌市41.8%減、仙台市15.1%減、名古屋市12.5%減、広島市25.5%減、福岡市7.5%減である。
7. 2014年のマンション平均分譲価格は全国平均で4,306万円である。2013年の平均価格（4,174万円）に比べて132万円、3.2%のアップであった。  
㎡単価は全国平均で60.3万円となり、2013年の㎡単価（58.0万円）に比べて、2.3万円、4.0%のアップであった。  
平均価格が対前年比でアップとなったのは2年連続のことであり、㎡単価が対前年比でアップとなったのも2年連続のことであり、  
首都圏は5,060万円で、2013年の4,929万円に比べて131万円、2.7%のアップ、近畿圏は3,647万円で2013年の3,496万円に比べ151万円、4.3%のアップである。
8. 全国のマンション発売総額は約3兆5,825億円で、前年の約4兆3,946億円と比べて8,121億円、18.5%の減額となった。（過去最高'00年 約6兆4,452億円）
9. 事業主別の発売戸数の上位10社は、住友不動産6,308戸、三菱地所レジデンス5,300戸、野村不動産4,818戸、三井不動産レジデンシャル4,638戸、東急不動産2,550戸、大和ハウス工業2,289戸、プレサンスコーポレーション2,273戸、大京2,018戸、タカラレーベン1,551戸、名鉄不動産1,474戸。住友不動産は初のトップである。
10. 2015年における発売見込みは全国で約9.0万戸と2014年に比べると約6,800戸、8.2%増の見込みである。  
首都圏が4.5万戸（0.2%増）、近畿圏2.1万戸（11.6%増）、東海・中京圏0.5万戸（14.6%増）、九州地区0.9万戸（6.2%増）、中国0.27万戸（17.3%増）。  
首都圏をはじめ多くのエリアが増加となる見込み。首都圏のシェアは50.0%と依然として半数を占め、大手企業中心の一極集中型市場には大きな変化はない。

※なお、調査にあたっては首都圏のみファミリータイプとし、投資用物件は除外しています。近畿圏およびその他エリアについては投資用物件も含んでいます。

※東海・中京圏の調査協力：㈱新東通信 住宅・不動産研究所

表① マンション発売戸数推移（全国 '05～'14年）

地区 \ 年	'14年	対前年比	'13年	'12年	'11年	'10年	'09年	'08年	'07年	'06年	'05年
首都圏	44,913 戸	▼20.5%	56,478 戸	45,602 戸	44,499 戸	44,535 戸	36,376 戸	43,733 戸	61,021 戸	74,463 戸	84,148 戸
近畿圏	18,814 戸	▼23.8%	24,691 戸	23,266 戸	20,219 戸	21,716 戸	19,784 戸	22,744 戸	30,219 戸	30,146 戸	33,064 戸
その他	19,478 戸	▼19.2%	24,113 戸	24,993 戸	21,864 戸	18,450 戸	23,435 戸	31,560 戸	42,430 戸	51,257 戸	50,253 戸
全国計	83,205 戸	▼21.0%	105,282 戸	93,861 戸	86,582 戸	84,701 戸	79,595 戸	98,037 戸	133,670 戸	155,866 戸	167,465 戸
対前年伸び率	▼21.0%	—	12.2%	8.4%	2.2%	6.4%	▼18.8%	▼26.7%	▼14.2%	▼6.9%	4.9%

表①

2014年年間のマンション発売戸数は8万3,205戸で、前年比21.0%の減少となった。年間供給戸数が8万戸台となるのは2011年以来3年ぶりである。

地域別では北陸・山陰が増加したものの、首都圏、近畿圏、東海・中京圏、北海道、中国、四国、九州などその他のエリアは軒並み減少している。

各圏域の増減率及び実数の増減は以下の通り。首都圏20.5%・1万1,565戸減、近畿圏23.8%・5,877戸減、東海・中京圏26.8%・1,596戸減、北海道41.8%・704戸減、東北3.3%・34戸減、関東4.2%・51戸減、北陸・山陰58.1%・157戸増、中国35.6%・1,275戸減、四国10.1%・89戸減、九州11.0%・1,043戸減である。

供給戸数のエリア別順位は、①首都圏②近畿圏③九州④東海・中京圏⑤中国⑥関東⑦東北⑧北海道⑨四国⑩北陸・山陰一の順である。関東、中国が前年実績を下回るのは4年ぶり。東海・中京圏は3年連続で前年実績を下回った。また首都圏のシェアが50%を上回るのは2年連続のこと。

表②ー（イ） マンション発売戸数推移（首都圏 '05～'14年）

地区 \ 年	'14年	対前年比	'13年	'12年	'11年	'10年	'09年	'08年	'07年	'06年	'05年
東京都区部	20,774 戸	▼26.7%	28,340 戸	19,398 戸	19,410 戸	20,393 戸	16,387 戸	15,602 戸	16,563 戸	23,650 戸	31,025 戸
都下	4,425 戸	▼0.2%	4,436 戸	4,863 戸	4,262 戸	3,447 戸	3,310 戸	4,355 戸	7,728 戸	7,004 戸	8,962 戸
神奈川県	10,121 戸	▼14.3%	11,805 戸	11,262 戸	11,495 戸	10,194 戸	7,700 戸	11,824 戸	17,016 戸	20,456 戸	23,799 戸
埼玉県	4,473 戸	▼32.4%	6,617 戸	5,828 戸	5,874 戸	5,590 戸	4,856 戸	5,688 戸	8,527 戸	10,532 戸	10,246 戸
千葉県	5,120 戸	▼3.0%	5,280 戸	4,251 戸	3,458 戸	4,911 戸	4,123 戸	6,264 戸	11,187 戸	12,821 戸	10,116 戸
首都圏計	44,913 戸	▼20.5%	56,478 戸	45,602 戸	44,499 戸	44,535 戸	36,376 戸	43,733 戸	61,021 戸	74,463 戸	84,148 戸
対前年伸び率	▼20.5%	—	23.8%	2.5%	▼0.1%	22.4%	▼16.8%	▼28.3%	▼18.1%	▼11.5%	▼1.5%

表②（イ）

首都圏の発売戸数は4万4,913戸である。2013年実績と比べると1万1,565戸、20.5%の減少となった。前年比で減少となるのは3年ぶりのことで、全エリアが減少している。各エリアの増加率は都区部26.7%減、都下0.2%減、神奈川県14.3%減、埼玉県32.4%減、千葉県3.0%減と、全エリアが減少しており、中でも埼玉県が3割以上落ち込んでいる。都区部のシェアは3.9ポイントダウンの46.3%と再び50%を下回ったものの、引き続き高い状態が続いている。

表②ー（ロ） マンション発売戸数推移（近畿圏 '05～'14年）

地区	年	'14年	対前年比	'13年	'12年	'11年	'10年	'09年	'08年	'07年	'06年	'05年
大阪府		9,987戸	▼33.1%	14,921戸	15,004戸	12,761戸	13,594戸	12,179戸	11,404戸	16,609戸	17,352戸	18,966戸
兵庫県		5,015戸	▼14.1%	5,835戸	5,110戸	4,750戸	5,100戸	4,589戸	6,495戸	7,331戸	7,044戸	9,125戸
京都府		2,687戸	16.8%	2,301戸	1,802戸	1,613戸	1,931戸	1,121戸	2,620戸	3,237戸	2,364戸	2,770戸
奈良県		579戸	▼19.9%	723戸	651戸	470戸	296戸	630戸	873戸	1,386戸	1,291戸	838戸
滋賀県		394戸	▼47.0%	743戸	655戸	625戸	685戸	1,073戸	1,176戸	1,497戸	1,723戸	1,121戸
和歌山県		152戸	▼9.5%	168戸	44戸	0戸	110戸	192戸	176戸	159戸	372戸	244戸
近畿圏計		18,814戸	▼23.8%	24,691戸	23,266戸	20,219戸	21,716戸	19,784戸	22,744戸	30,219戸	30,146戸	33,064戸
対前年伸び率		▼23.8%	—	6.1%	15.1%	▼6.9%	9.8%	▼13.0%	▼24.7%	0.2%	▼8.8%	3.8%

表②（ロ）

近畿圏の発売戸数は1万8,814戸で、対前年比5,877戸、23.8%の減少となった。増加したのは京都府のみで、その他のエリアは減少している。供給の中心である大阪府は33.1%減の9,987戸と、1993年（6,749戸）以来の1万戸割れとなった。大阪府の内訳は大阪市部6,229戸（27.4%減）、大阪府下3,758戸（40.8%減）。兵庫県は神戸市部が3,277戸（9.5%増）と伸ばした一方、兵庫県下は1,738戸（38.8%減）と減少している。京都府は京都市部1,957戸（9.1%減）、京都府下730戸（393.2%増）だった。大阪府全体のシェアは53.1%で前年の60.4%から7.3ポイントダウンしている。

表③ マンション価格推移（全国 '05～'14年）

地区	年	'14年	対前年比	'13年	'12年	'11年	'10年	'09年	'08年	'07年	'06年	'05年
首都圏		5,060(71.1)	2.7% (2.0%)	4,929(69.7)	4,540(64.5)	4,578(65.0)	4,716(66.4)	4,535(64.2)	4,775(65.0)	4,644(61.4)	4,200(55.5)	4,108(54.5)
近畿圏		3,647(52.8)	4.3% (5.4%)	3,496(50.1)	3,438(49.1)	3,490(49.9)	3,452(48.8)	3,411(47.1)	3,513(47.6)	3,478(47.0)	3,380(44.9)	3,164(42.6)
全国平均		4,306(60.3)	3.2% (4.0%)	4,174(58.0)	3,824(53.1)	3,896(54.3)	4,022(55.7)	3,802(52.0)	3,901(52.0)	3,813(49.8)	3,560(46.0)	3,491(45.2)
対前年上昇率		3.2%(4.0%)	—	9.2%(9.2%)	▼1.8%(▼2.2%)	▼3.1%(▼2.5%)	5.8%(7.1%)	▼2.5%(0%)	2.3%(4.4%)	7.1%(8.3%)	2.0%(1.8%)	▼1.6%(▼2.4%)

単位：万円 （ ）内は㎡単価

表③

2014年のマンション平均価格は4,306万円である。'13年の4,174万円に比べて132万円（3.2%）の上昇となった。

㎡単価は60.3万円で、前年比2.3万円（4.0%）の上昇。平均価格、㎡単価ともに2年連続の上昇で、単価が60万円を上回ったのは1991年（66.7万円）以来23年ぶり。

地方主要都市の平均価格は札幌市3,694万円（'13年3,292万円、12.2%上昇）、仙台市3,776万円（'13年3,917万円、3.6%下落）、名古屋市3,646万円（'13年3,677万円、0.8%下落）、広島市4,013万円（'13年3,513万円、14.2%上昇）、福岡市2,806万円（'13年2,779万円、1.0%上昇）である。

表④－（イ） マンション価格推移（首都圏 ’05～ ’14年）

		単位：万円 （ ）内は㎡単価										
地区	年	’ 14年	対前年比	’ 13年	’ 12年	’ 11年	’ 10年	’ 09年	’ 08年	’ 07年	’ 06年	’ 05年
東京都	区部	5,994 (87.3)	2.4% (0.9%)	5,853 (86.5)	5,283 (80.1)	5,339 (81.1)	5,497 (82.9)	5,190 (79.8)	5,932 (85.3)	6,120 (85.6)	5,149 (71.5)	4,920 (68.5)
	都下	4,726 (64.8)	11.5% (11.7%)	4,238 (58.0)	4,318 (58.0)	4,152 (55.4)	4,474 (59.7)	4,335 (58.4)	4,668 (61.9)	4,263 (56.0)	3,932 (51.4)	3,834 (49.5)
神奈川県		4,384 (61.0)	4.1% (6.3%)	4,212 (57.4)	4,167 (57.6)	4,159 (57.0)	4,262 (58.5)	4,241 (57.7)	4,473 (60.2)	4,500 (59.3)	4,150 (54.0)	3,927 (51.0)
埼玉県		3,930 (54.4)	5.7% (6.3%)	3,718 (51.2)	3,687 (50.3)	3,679 (49.9)	3,796 (51.0)	3,657 (48.8)	3,614 (47.7)	3,684 (49.6)	3,401 (45.4)	3,176 (42.1)
千葉県		3,879 (50.0)	5.6% (5.3%)	3,675 (47.5)	3,563 (46.0)	3,751 (48.7)	3,638 (45.4)	3,676 (46.3)	3,589 (45.8)	3,672 (44.8)	3,330 (41.1)	3,229 (40.1)
首都圏計		5,060 (71.1)	2.7% (2.0%)	4,929 (69.7)	4,540 (64.5)	4,578 (65.0)	4,716 (66.4)	4,535 (64.2)	4,775 (65.0)	4,644 (61.4)	4,200 (55.5)	4,108 (54.5)
対前年伸び率		2.7% (2.0)	—	8.6% (8.1%)	▼0.8% (▼0.8%)	▼2.9% (▼2.1%)	4.0% (3.4%)	▼5.0% (▼1.2%)	2.8% (5.9%)	10.6% (10.6%)	2.2% (1.8%)	0.1% (▼0.9%)

表④（イ）

首都圏の戸当り平均価格は5,060万円。対前年比2.7%の上昇であり、全エリアが上昇している。中でも都下が11.5%アップと大幅に上昇している。1㎡当りの分譲単価は71.1万円。対前年比2.0%の上昇。こちらも全エリアが上昇している。上昇率が最も大きいのは戸当たりと同様、都下であった。今後については、素地価格、建築資材、労務費のアップが続いていることから、戸当たり、単価ともに引き続き上昇する見込みである。

表④－（ロ） マンション価格推移（近畿圏 ’05～ ’14年）

		単位：万円 （ ）内は㎡単価										
地区	年	’ 14年	対前年比	’ 13年	’ 12年	’ 11年	’ 10年	’ 09年	’ 08年	’ 07年	’ 06年	’ 05年
大阪府		3,457 (53.5)	2.0% (7.9%)	3,390 (49.6)	3,358 (49.1)	3,475 (50.6)	3,453 (49.3)	3,472 (48.3)	3,467 (48.5)	3,509 (48.1)	3,411 (45.9)	3,178 (43.0)
兵庫県		3,872 (52.6)	4.5% (3.5%)	3,705 (50.8)	3,630 (49.2)	3,649 (50.0)	3,581 (49.8)	3,456 (48.6)	3,725 (48.5)	3,586 (47.0)	3,584 (45.9)	3,286 (43.3)
京都府		4,085 (54.9)	5.8% (▼6.6%)	3,862 (58.8)	3,680 (54.4)	3,355 (49.0)	3,243 (47.5)	3,235 (43.7)	3,495 (47.2)	3,526 (50.5)	3,203 (47.0)	2,903 (43.5)
奈良県		3,460 (45.0)	▼2.4% (▼0.7%)	3,546 (45.3)	3,500 (44.7)	3,402 (47.0)	3,756 (49.5)	2,809 (36.0)	3,015 (41.1)	2,946 (37.9)	2,989 (36.9)	2,971 (37.1)
滋賀県		3,208 (43.4)	5.5% (9.0%)	3,041 (39.8)	3,128 (40.5)	2,994 (41.3)	3,053 (38.4)	3,139 (39.8)	3,282 (41.5)	3,050 (38.9)	2,863 (35.2)	2,840 (34.6)
和歌山県		2,807 (37.8)	11.9% (5.6%)	2,508 (35.8)	2,167 (34.1)	—	2,759 (38.5)	3,053 (39.5)	2,981 (37.7)	2,920 (38.0)	2,901 (40.6)	2,699 (36.4)
近畿圏計		3,647 (52.8)	4.3% (5.4%)	3,496 (50.1)	3,438 (49.1)	3,490 (49.9)	3,452 (48.8)	3,411 (47.1)	3,513 (47.6)	3,478 (47.0)	3,380 (44.9)	3,164 (42.6)
対前年伸び率		4.3% (5.4)	—	1.7% (2.0%)	▼1.5% (▼1.6%)	1.1% (2.3%)	1.2% (3.6%)	▼2.9% (▼1.1%)	1.0% (1.3%)	2.9% (4.7%)	6.8% (5.4%)	▼0.4% (1.4%)

表④（ロ）

近畿圏の戸当り平均価格は3,647万円である。対前年比151万円（4.3%）のアップで、上昇となるのは2年連続である。1㎡当りの分譲単価は52.8万円で、前年比2.7万円（5.4%）のアップとなった。平均価格と同様に2年連続の上昇である。平均価格、㎡単価ともに下落したのは奈良県のみで、大阪府、兵庫県、滋賀県、和歌山県は戸当たり・単価ともに上昇している。今後の価格動向については引き続き上昇局面にはあるものの、専有面積の狭小化で戸当たり価格の大幅アップを抑制することになりそうだ。

表⑤ 事業主別発売戸数（上位20社） ’12年～’14年

年 順位	2014年				2013年		2012年		
	事業主	首都圏	近畿圏	その他	全国	事業主	戸数	事業主	戸数
1	住友不動産	5,190	677	441	6,308	三井不動産レジデンシャル	7,476	野村不動産	6,181
2	三菱地所レジデンス	4,354	452	494	5,300	野村不動産	6,517	三井不動産レジデンシャル	5,138
3	野村不動産	3,664	761	393	4,818	住友不動産	5,879	三菱地所レジデンス	4,975
4	三井不動産レジデンシャル	3,598	572	468	4,638	三菱地所レジデンス	5,599	住友不動産	4,209
5	東急不動産	1,542	841	167	2,550	大 京	2,913	大和ハウス工業	3,176
6	大和ハウス工業	832	311	1,146	2,289	大和ハウス工業	2,905	大 京	3,130
7	プレサンスコーポレーション	122	1,445	706	2,273	プレサンスコーポレーション	2,328	あなぶき興産	2,103
8	大 京	1,065	366	587	2,018	東急不動産	2,211	プレサンスコーポレーション	2,066
9	タカラレーベン	931	0	620	1,551	新日鉄興和不動産	2,130	近鉄不動産	2,032
10	名鉄不動産	711	500	263	1,474	タカラレーベン	1,705	東急不動産	1,765
11	東京建物	870	571	14	1,455	東京建物	1,665	東京建物	1,707
12	一 建設	1,330	0	0	1,330	エヌ・ティ・ティ都市開発	1,633	阪急不動産	1,590
13	阪急不動産	327	929	0	1,256	近鉄不動産	1,569	タカラレーベン	1,545
14	あなぶき興産	29	214	1,010	1,253	住友商事	1,531	オリックス不動産	1,513
15	新日鉄興和不動産	885	180	119	1,184	積水ハウス	1,463	穴吹工務店	1,376
16	近鉄不動産	234	816	113	1,163	あなぶき興産	1,460	名鉄不動産	1,270
17	エヌ・ティ・ティ都市開発	570	299	212	1,081	伊藤忠都市開発	1,430	マ リ モ	1,261
18	大成有楽不動産	977	77	22	1,076	阪急不動産	1,408	日本エスリード	1,096
19	伊藤忠都市開発	746	297	0	1,043	名鉄不動産	1,252	伊藤忠都市開発	1,073
20	日本エスリード	0	902	0	902	日本エスリード	1,224	積水ハウス	1,024
合計					44,962		54,298		48,230

表⑤

(1) 2014年の事業主別供給戸数のトップは6,308戸を発売した住友不動産で、初の全国トップである。

次いで2位に三菱地所レジデンス、3位に野村不動産、4位に三井不動産レジデンシャル、5位には東急不動産が入った。

(2) 上位20社の合計は4万4,962戸（全国シェア54.0%）で、2013年の5万4,298戸（同51.6%）と比較して、戸数は9,336戸（17.2%）減少したものの、シェアは2.4ポイントアップしており、上位寡占が更に進展した。

(3) 上位20社のうち戸数を減らしたのは三菱地所レジデンス、野村不動産、三井不動産レジデンシャル、大和ハウス工業など16社にのぼった。その一方、首位の住友不動産は429戸増、5位の東急不動産は339戸増であった。

(4) 一建設は調査開始（1973年）以来初めてベスト20入りを果たした。また大成有楽不動産がベスト20に返り咲いている。首都圏の供給がないのは日本エスリード、近畿圏の供給がないのはタカラレーベンと一建設、地方圏で供給がないのは一建設、阪急不動産、伊藤忠都市開発、日本エスリードである。

※調査にあたっては首都圏のみファミリータイプとし、投資用物件は除外している。近畿圏およびその他エリアについては投資用物件も含んでいる。 ※ランキング対象には定期借地権マンション等は含まれない。

※調査にあたっては非協力会社の数値は反映されない。

表⑥ 2014年供給ランキング

※同順位の場合、五十音順。

## ▽首都圏

順位	会社名	戸数
1	住友不動産	5,190
2	三菱地所レジデンス	4,354
3	野村不動産	3,664
4	三井不動産レジデンシャル	3,598
5	東急不動産	1,542
6	一建設	1,330
7	大京	1,065
8	大成有楽不動産	977
9	タカラレーベン	931
10	新日鉄興和不動産	885
11	東京建物	870
12	大和ハウス工業	832
13	伊藤忠都市開発	746
14	明和地所	733
15	名鉄不動産	711
16	コスモスイニシア	682
17	日本総合地所	680
18	フージャースコーポレーション	580
19	相鉄不動産	576
20	エヌ・ティ・ティ都市開発	570

## ▽近畿圏

順位	会社名	戸数
1	プレサンスコーポレーション	1,445
2	阪急不動産	929
3	日本エスリード	902
4	東急不動産	841
5	近鉄不動産	816
6	和田興産	769
7	野村不動産	761
8	住友不動産	677
9	日商エステム	582
10	三井不動産レジデンシャル	572
11	東京建物	571
12	京阪電鉄不動産	562
13	名鉄不動産	500
14	三菱地所レジデンス	452
15	住友商事	384
16	大京	366
17	M I D 都市開発	330
18	東レ建設	325
19	大和ハウス工業	311
20	ジエイアール西日本 不動産開発	308