≪近畿圏のマンション市場動向≫

-2017年2月度-

2017. 3. 15

- ◎ 発売は15.0%減の1,394戸、8カ月ぶりに前年同月を下回る。
- ◎ m²単価は2カ月ぶりのダウン。契約率は74.5%で好調。
 - (1)2月の発売は1,394戸、前年同月(1,640戸)比15.0%減、前月(1,396戸)比0.1%減。
 - (2) 契約率 74.5%、前年同月(72.0%)比 2.5 ポイントのアップ、前月(75.1%)比 0.6 ポイントのダウン。
 - (3) 1 戸当り価格は 3,747 万円、1 ㎡当り単価は 61.2 万円。 前年同月比で戸当り価格は 30 万円 (0.8%) のアップ、㎡単価は 2.0 万円 (3.2%) のダウン。 前年同月比で戸当り価格は 4 カ月ぶりのアップ。㎡単価は 2 カ月ぶりのダウン。
 - (4) 販売在庫数は 2,599 戸、前月末比 121 戸の減少('17 年 1 月末 2,720 戸、'16 年 2 月末 2,297 戸)。
 - (5) 即日完売物件(5物件57戸)
 - ① クレヴィア四天王寺前夕陽ヶ丘1期1次

(大阪·天王寺区 17 戸 5,615 万円 75.2 万円 平均 2 倍 最高 2 倍) (大阪·富田林市 32 戸 3,166 万円 44.1 万円 平均 1 倍 最高 2 倍)

- ② ヴェリテ富田林1期
- (6) マンション市況の特徴

大阪市部は注目の超高層物件が発売を開始するが、供給は3割ダウン。 ㎡単価はダウンながら、依然高水準。

> 調査主体=㈱不動産経済研究所(社長・高橋幸男) 大阪事務所=大阪市中央区久太郎町 1-9-26 船場 IS ビル 5 階 TEL06-6260-1088 FAX06-6260-1090 本社=東京都新宿区新宿 1-15-9 さわだビル 7F

TEL03-3225-5301 FAX03-3225-5330

http://www.fudousankeizai.co.jp/

☆ 近畿圏のマンション市場動向(2017年2月度)

(調査対象地域=大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県の2府4県)

- 1. 2月の新規発売戸数は1,394戸である。対前年同月(1,640戸)比246戸、15.0%減、対前月(1,396戸)比2戸、0.1%減である。
- 2. 2月の地域別発売戸数は大阪市部 717 戸(全体比 51.4%、前年同月比 28.6%減)、大阪府下 281 戸(同 20.2%、9.8%増)、神戸市部 89 戸(同 6.4%、71.2%増)、 兵庫県下 104 戸(同 7.5%、42.9%減)、京都市部 103 戸(同 7.4%、114.6%増)、京都府下 42 戸(同 3.0%、48.8%減)、奈良県 14 戸(同 1.0%、27.3%増)、 滋賀県 11 戸(同 0.8%、前年供給なし)、和歌山県 33 戸(同 2.4%、560.0%増)。
- 3. 新規発売戸数に対する契約戸数は 1,039 戸で、月間契約率は 74.5%。前月の 75.1%に比べて 0.6 ポイントのダウン、前年同月の 72.0%に比べて 2.5 ポイントのアップとなっている。
- 4. 2月の地域別契約率は大阪市部 80.8%、大阪府下 60.9%、神戸市部 85.4%、兵庫県下 57.7%、京都市部 87.4%、京都府下 50.0%、奈良県 42.9%、 滋賀県 63.6%、和歌山県 87.9%。
- 5. 2月の1戸当り平均価格、1 ㎡当り単価は、3,747万円、61.2万円である。前年同月比は戸当り価格は4カ月ぶりのアップ。㎡単価は2カ月ぶりのダウン。 2017年1月は3,341万円、60.4万円であったので、前月比総額では406万円(12.2%)のアップ、㎡単価は0.8万円(1.3%)のアップ。 2016年2月は3,717万円、63.2万円であったので、前年同月比総額では30万円(0.8%)のアップ、㎡単価は2.0万円(3.2%)のダウン。
- 6. 2月の地域別平均価格、1 ㎡当りの分譲単価は以下のとおり。 大阪市部 3,526 万円、73.3 万円、大阪府下 3,637 万円、48.6 万円、神戸市部 4,798 万円、57.9 万円、兵庫県下 4,674 万円、61.7 万円、京都市部 3,775 万円、54.2 万円、京都府下 3,955 万円、54.7 万円、奈良県 3,972 万円、50.8 万円、滋賀県 3,501 万円、46.2 万円、和歌山県 3,356 万円、44.1 万円。
- 7. 即日完売物件は57戸(全体の4.1%)、フラット35登録物件戸数は764戸(同54.8%)であった。
- 8. 2月末現在の継続販売在庫数は2,599戸で、2017年1月末現在の2,720戸に比べて121戸の減少。
- 9. 2017年3月の発売戸数は1,800戸程度の見込みである('16年3月2,143戸、'15年3月2,019戸、'14年3月1,848戸、'13年3月2,536戸)。

Ⅱ. 新規物件特性分析(2017年2月末現在)

1.	対 象	物	件	95	物件	
1.	発 売	戸	数	1, 394	戸	
1.	売却	戸	数	1, 039	戸	(契約率74.5%)
1.	全 売	却 戸	数	1, 515	戸	
1.	全 残	戸	数	2, 599	戸	(2017年分残580戸 完成在庫927戸)
1.	即 日 完	売 戸	数	57	戸	(即日完売率4.1%)
1.	フラット35	5 登録物件月	⋾数	764	戸	(F35登録物件率54.8%)
1.	1 物件当	り平均戸	数	14. 7	戸	
1.	総発	壳	額	5, 223, 019. 1	万円	
1.	1 戸 当 り	平均価	格	3, 747	万円	
1.	1 m² 当 り	分譲単	価	61. 2	万円	(3.3㎡当り 201.8万円)
1.	総 敷 :	地 面	積	36, 057. 78	m²	
1.	総建	築 面	積	15, 052. 61	m²	
1.	総建築	延 面	積	111, 528. 60	m²	
1.	総有効	分譲面	積	85, 412	m²	
1.	1戸当り平	均專有面]積	61. 27	m²	
1.	総	棟	数	99	棟	
1.	総	階	高	1, 247	階	
1.	1 棟 当 り	平均階	高	12. 6	階	
1.	1 日 当 り	分譲戸	数	45. 0	戸	
1.	平 均 所	要時	間	最寄駅から	6. 1	1分

Ⅱ. 新規物件特性分析(2016年2月末現在)

1.	対 象	物	件	79	物件	
1.	発 売	戸	数	1, 640	戸	
1.	売 却	戸	数	1, 180	戸	(契約率72.0%)
1.	全 売	却 戸	数	1, 608	戸	
1.	全 残	戸	数	2, 297	戸	(2016年分残716戸 完成在庫751戸)
1.	即日第	克 売 戸	数	0	戸	(即日完売率0.0%)
1.	フラット3	5 登録物件列	⋾数	963	戸	(F35登録物件率58.7%)
1.	1 物件当	もり 平均戸	· 数	20.8	戸	
1.	総発	売	額	6, 095, 446. 4	万円	
1.	1 戸当	り平均価	格	3, 717	万円	
1.	1 m² ≝	り分譲単	価	63. 2	万円	(3.3㎡当り 208.7万円)
1.	総敷	地 面	積	32, 944. 54	m^2	
1.	総建	築 面	積	16, 043. 51	m^2	
1.	総建	築 延 面	積	127, 177. 39	m^2	
1.	総有効	分 譲 面	積	96, 400	m^2	
1.	1 戸当り	平均専有面	₫	58. 78	m^2	
1.	総	棟	数	89	棟	
1.	総	階	高	1, 101	階	
1.	1 棟 当	り平均階	高	12. 4	階	
1.	1 日 当	り分譲戸	数	52. 9	戸	

1. 平 均 所 要 時 間…… 最寄駅から 6.0分

1.タイプ別戸数			大	阪市	大阪府下		神戸市		兵庫県下		京都市		京都府下		奈良県		滋賀県		和歌山				
				発売(戸)	契約(戸)	発う	臣契 糸	発売	型 終	発売	契 約	発 売	契 約	発 売	契 約	発 売	契 約	発売	契 約	発 売	契 約	発 売	契 約
1			K	363	312	36	3 312	2															
1]	D	K	2	2									2	2								
1	L	D	K	31	19	2	7 1	7		1	1	3	1										
2	L	D	K	134	98	8	3 60	1	2 9	6	5	8	3	17	14			1	1			7	6
3	L	D	K	711	511	22	6 180	20	6 127	59	53	81	50	60	52	40	20	10	5	8	6	21	18
4	L	D	K	153	97	1	8 10	6	3 35	5 23	17	12	6	24	22	2	1	3		3	1	5	5
合	計			1,394	1,039	71	7 579	28	1 171	. 89	76	104	60	103	90	42	21	14	6	11	7	33	29

1.価格帯別戸数

368	315	363	312	3	2			1										1	1
110	74	4		69	45	2	2	12	8	11	10					2		10	9
93	63	10	6	41	20	5	5	7	4	20	20	1	1			2	2	7	5
87	53	10	6	36	18	5	4	8	2	18	15	2	1	3	2	2	2	3	3
103	68	18	11	39	23	4	3	6	2	18	16	5	4	4	2	3	2	6	5
124	79	49	29	25	15	8	7	12	8	12	10	15	9	2				1	1
89	57	27	19	16	10	10	8	11	8	3	3	17	5	2	2	1		2	2
50	36	13	10	16	9	6	5	11	8	3	3					1	1		
42	30	16	13	13	10	3	3	2	1	5	1			1				2	2
53	44	23	16	3	3	17	16	2	2	6	6	1						1	1
83	66	54	42	9	9	10	9	6	4	1	1	1	1	2					
70	55	49	42	4	2	4	4	10	5	3	2								
29	21	13	11	1		11	8	2		2	2								
31	25	23	20	2	2	2	1	4	2										
22	20	15	15	4	3	1	1	1		1	1								
15	11	10	8					5	3										
7	6	4	4					3	2										
18	16	16	15			1		1	1										
1,394	1,039	717	579	281	171	89	76	104	60	103	90	42	21	14	6	11	7	33	29
	110 93 87 103 124 89 50 42 53 83 70 29 31 22 15 7	110 74 93 63 87 53 103 68 124 79 89 57 50 36 42 30 53 44 83 66 70 55 29 21 31 25 22 20 15 11 7 6 18 16	110 74 4 93 63 10 87 53 10 103 68 18 124 79 49 89 57 27 50 36 13 42 30 16 53 44 23 83 66 54 70 55 49 29 21 13 31 25 23 22 20 15 15 11 10 7 6 4 18 16 16	110 74 4 93 63 10 6 87 53 10 6 103 68 18 11 124 79 49 29 89 57 27 19 50 36 13 10 42 30 16 13 53 44 23 16 83 66 54 42 70 55 49 42 29 21 13 11 31 25 23 20 22 20 15 15 15 11 10 8 7 6 4 4 18 16 16 15	110 74 4 69 93 63 10 6 41 87 53 10 6 36 103 68 18 11 39 124 79 49 29 25 89 57 27 19 16 50 36 13 10 16 42 30 16 13 13 53 44 23 16 3 83 66 54 42 9 70 55 49 42 4 29 21 13 11 1 31 25 23 20 2 22 20 15 15 4 15 11 10 8 7 6 4 4 18 16 16 15	110 74 4 69 45 93 63 10 6 41 20 87 53 10 6 36 18 103 68 18 11 39 23 124 79 49 29 25 15 89 57 27 19 16 10 50 36 13 10 16 9 42 30 16 13 13 10 53 44 23 16 3 3 83 66 54 42 9 9 70 55 49 42 4 2 29 21 13 11 1 31 25 23 20 2 2 22 20 15 15 4 3 15 11 10 8 7 6 4 4 4 18 16 16 15	110 74 4 69 45 2 93 63 10 6 41 20 5 87 53 10 6 36 18 5 103 68 18 11 39 23 4 124 79 49 29 25 15 8 89 57 27 19 16 10 10 50 36 13 10 16 9 6 42 30 16 13 13 10 3 53 44 23 16 3 3 17 83 66 54 42 9 9 10 70 55 49 42 4 2 4 29 21 13 11 1 11 31 25 23 20 2 2 2 22 20 15 15 4 3 1 15 11 10	110 74 4 69 45 2 2 93 63 10 6 41 20 5 5 87 53 10 6 36 18 5 4 103 68 18 11 39 23 4 3 124 79 49 29 25 15 8 7 89 57 27 19 16 10 10 8 50 36 13 10 16 9 6 5 42 30 16 13 13 10 3 3 53 44 23 16 3 3 17 16 83 66 54 42 9 9 10 9 70 55 49 42 4 2 4 4 29 21 13 11 1	110 74 4 69 45 2 2 12 93 63 10 6 41 20 5 5 7 87 53 10 6 36 18 5 4 8 103 68 18 11 39 23 4 3 6 124 79 49 29 25 15 8 7 12 89 57 27 19 16 10 10 8 11 50 36 13 10 16 9 6 5 11 42 30 16 13 13 10 3 3 2 53 44 23 16 3 3 17 16 2 83 66 54 42 9 9 10 9 6 70 55 49 42	110 74 4 69 45 2 2 12 8 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 50 36 13 10 16 9 6 5 11 8 42 30 16 13 13 10 3 3 2 1 53 44 23 16 3 3 17 16 2 2 83 66 54 42 9 9 <td>110 74 4 69 45 2 2 12 8 11 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 50 36 13 10 16 9 6 5 11 8 3 42 30 16 13 13 10 3 3 2 1 5 53 44 23 16 3 3 17 16 2<td>110 74 4 69 45 2 2 12 8 11 10 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3 50 36 13 10 16 9 6 5 11 8 3 3 42 30 16 13 13 10 3 3 2 1 5 1 83<td>110 74 4 69 45 2 2 12 8 11 10 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 1 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 2 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 5 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 15 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3 17 50 36 13 10 16 9 6 5 11 8 3 3 17 53 44 23 16 3 3 17 16<</td><td>110 74 4 69 45 2 2 12 8 11 10 1 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 1 1 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 2 1 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 5 4 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 15 9 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3 17 5 50 36 13 10 16 9 6 5 11 8 3 3 17 5 53</td><td>110 74 4 69 45 2 2 12 8 11 10 1 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 1 1 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 2 1 3 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 5 4 4 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 15 9 2 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3 17 5 2 50 36 13 10 16 9 6 5 11 8 3 3</td><td>110 74 4 69 45 2 2 112 8 11 10 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 1 1 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 2 1 3 2 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 5 4 4 2 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 15 9 2 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3 17 5 2 2 2 50 36 13 10 16 9 6 5</td><td>110 74 4 69 45 2 2 12 8 11 10 2 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 1 1 2 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 2 1 3 2 2 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 5 4 4 2 3 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 15 9 2 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3 17 5 2 2 1 42 30 16 13 13</td><td>110 74 4 69 45 2 2 12 8 11 10 2 2 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 1 1 2 2 2 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 2 1 3 2 2 2 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 5 4 4 2 3 2 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 15 9 2 1 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3 17 5 2 2 1</td><td>110 74 4 69 45 2 2 112 8 11 10 2 10 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 1 1 2 2 7 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 2 1 3 2 2 2 3 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 5 4 4 2 3 2 6 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 15 9 2 1 1 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3</td></td></td>	110 74 4 69 45 2 2 12 8 11 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 50 36 13 10 16 9 6 5 11 8 3 42 30 16 13 13 10 3 3 2 1 5 53 44 23 16 3 3 17 16 2 <td>110 74 4 69 45 2 2 12 8 11 10 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3 50 36 13 10 16 9 6 5 11 8 3 3 42 30 16 13 13 10 3 3 2 1 5 1 83<td>110 74 4 69 45 2 2 12 8 11 10 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 1 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 2 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 5 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 15 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3 17 50 36 13 10 16 9 6 5 11 8 3 3 17 53 44 23 16 3 3 17 16<</td><td>110 74 4 69 45 2 2 12 8 11 10 1 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 1 1 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 2 1 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 5 4 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 15 9 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3 17 5 50 36 13 10 16 9 6 5 11 8 3 3 17 5 53</td><td>110 74 4 69 45 2 2 12 8 11 10 1 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 1 1 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 2 1 3 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 5 4 4 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 15 9 2 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3 17 5 2 50 36 13 10 16 9 6 5 11 8 3 3</td><td>110 74 4 69 45 2 2 112 8 11 10 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 1 1 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 2 1 3 2 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 5 4 4 2 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 15 9 2 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3 17 5 2 2 2 50 36 13 10 16 9 6 5</td><td>110 74 4 69 45 2 2 12 8 11 10 2 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 1 1 2 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 2 1 3 2 2 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 5 4 4 2 3 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 15 9 2 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3 17 5 2 2 1 42 30 16 13 13</td><td>110 74 4 69 45 2 2 12 8 11 10 2 2 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 1 1 2 2 2 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 2 1 3 2 2 2 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 5 4 4 2 3 2 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 15 9 2 1 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3 17 5 2 2 1</td><td>110 74 4 69 45 2 2 112 8 11 10 2 10 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 1 1 2 2 7 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 2 1 3 2 2 2 3 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 5 4 4 2 3 2 6 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 15 9 2 1 1 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3</td></td>	110 74 4 69 45 2 2 12 8 11 10 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3 50 36 13 10 16 9 6 5 11 8 3 3 42 30 16 13 13 10 3 3 2 1 5 1 83 <td>110 74 4 69 45 2 2 12 8 11 10 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 1 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 2 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 5 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 15 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3 17 50 36 13 10 16 9 6 5 11 8 3 3 17 53 44 23 16 3 3 17 16<</td> <td>110 74 4 69 45 2 2 12 8 11 10 1 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 1 1 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 2 1 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 5 4 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 15 9 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3 17 5 50 36 13 10 16 9 6 5 11 8 3 3 17 5 53</td> <td>110 74 4 69 45 2 2 12 8 11 10 1 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 1 1 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 2 1 3 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 5 4 4 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 15 9 2 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3 17 5 2 50 36 13 10 16 9 6 5 11 8 3 3</td> <td>110 74 4 69 45 2 2 112 8 11 10 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 1 1 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 2 1 3 2 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 5 4 4 2 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 15 9 2 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3 17 5 2 2 2 50 36 13 10 16 9 6 5</td> <td>110 74 4 69 45 2 2 12 8 11 10 2 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 1 1 2 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 2 1 3 2 2 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 5 4 4 2 3 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 15 9 2 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3 17 5 2 2 1 42 30 16 13 13</td> <td>110 74 4 69 45 2 2 12 8 11 10 2 2 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 1 1 2 2 2 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 2 1 3 2 2 2 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 5 4 4 2 3 2 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 15 9 2 1 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3 17 5 2 2 1</td> <td>110 74 4 69 45 2 2 112 8 11 10 2 10 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 1 1 2 2 7 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 2 1 3 2 2 2 3 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 5 4 4 2 3 2 6 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 15 9 2 1 1 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3</td>	110 74 4 69 45 2 2 12 8 11 10 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 1 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 2 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 5 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 15 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3 17 50 36 13 10 16 9 6 5 11 8 3 3 17 53 44 23 16 3 3 17 16<	110 74 4 69 45 2 2 12 8 11 10 1 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 1 1 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 2 1 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 5 4 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 15 9 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3 17 5 50 36 13 10 16 9 6 5 11 8 3 3 17 5 53	110 74 4 69 45 2 2 12 8 11 10 1 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 1 1 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 2 1 3 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 5 4 4 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 15 9 2 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3 17 5 2 50 36 13 10 16 9 6 5 11 8 3 3	110 74 4 69 45 2 2 112 8 11 10 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 1 1 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 2 1 3 2 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 5 4 4 2 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 15 9 2 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3 17 5 2 2 2 50 36 13 10 16 9 6 5	110 74 4 69 45 2 2 12 8 11 10 2 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 1 1 2 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 2 1 3 2 2 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 5 4 4 2 3 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 15 9 2 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3 17 5 2 2 1 42 30 16 13 13	110 74 4 69 45 2 2 12 8 11 10 2 2 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 1 1 2 2 2 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 2 1 3 2 2 2 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 5 4 4 2 3 2 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 15 9 2 1 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3 17 5 2 2 1	110 74 4 69 45 2 2 112 8 11 10 2 10 93 63 10 6 41 20 5 5 7 4 20 20 1 1 2 2 7 87 53 10 6 36 18 5 4 8 2 18 15 2 1 3 2 2 2 3 103 68 18 11 39 23 4 3 6 2 18 16 5 4 4 2 3 2 6 124 79 49 29 25 15 8 7 12 8 12 10 15 9 2 1 1 89 57 27 19 16 10 10 8 11 8 3 3





