

17年度上期

※下線部に修正が入りました

	首都圏	都区部	都下	神奈川県	埼玉県	千葉県
供給戸数	16,133 戸 (△ 3.6 %)	7,910 戸 (15.9 %)	1,742 戸 (△ 7.0 %)	3,692 戸 (△ 17.2 %)	1,688 戸 (△ 6.6 %)	1,101 戸 (△ 37.8 %)
契約率	68.6 % (0.2 P)	71.3 % (3.5 P)	53.7 % (△ 12.4 P)	75.0 % (2.9 P)	57.1 % (△ 10.8 P)	68.1 % (4.1 P)
平均価格	<u>5,992</u> 万円 (5.8 %)	7,160 万円 (4.2 %)	5,131 万円 (2.9 %)	5,213 万円 (△ 0.7 %)	4,327 万円 (2.1 %)	4,132 万円 (△ 1.8 %)
m ² 単価	87.5 万円 (8.2 %)	108.8 万円 (5.9 %)	72.6 万円 (6.1 %)	73.6 万円 (△ 0.1 %)	60.6 万円 (1.5 %)	57.7 万円 (1.9 %)
専有面積	68.48 m ² (△ 2.1 %)	65.82 m ² (△ 1.6 %)	70.63 m ² (△ 3.1 %)	70.86 m ² (△ 0.5 %)	71.46 m ² (0.6 %)	71.56 m ² (△ 3.8 %)
販売在庫数	6,081 戸 (△ 0.6 %)	2,410 戸 (△ 14.4 %)	1,267 戸 (72.6 %)	1,111 戸 (△ 11.8 %)	717 戸 (5.0 %)	576 戸 (△ 8.3 %)

◎近畿圏新築マンション市場動向 ～主要市場指標～ 2017年度上期

	近 畿 圏	大 阪 市 部	大 阪 府 下	神 戸 市 部	兵 庫 県 下	京 都 市 部	京 都 府 下	奈 良 県	滋 賀 県	和 歌 山 県
供給戸数	9,889戸 (12.6%)	5,143戸 (42.3%)	1,655戸 (△ 13.5%)	530戸 (△ 46.9%)	888戸 (7.2%)	639戸 (△ 13.3%)	131戸 (△ 28.8%)	50戸 (△ 81.8%)	679戸 (399.3%)	174戸 (81.3%)
契約率	77.2% (6.6P)	79.9% (5.6P)	78.7% (5.5P)	63.6% (△ 1.6P)	61.4% (0.7P)	72.3% (7.6P)	64.1% (△ 6.6P)	62.0% (△ 8.8P)	94.6% (29.9P)	71.8% (2.0P)
平均価格	3,909万円 (1.2%)	3,689万円 (8.6%)	3,986万円 (△ 1.5%)	4,390万円 (22.9%)	4,389万円 (△ 5.5%)	4,281万円 (△ 18.3%)	4,016万円 (6.3%)	4,026万円 (△ 3.1%)	4,081万円 (17.0%)	3,634万円 (4.2%)
㎡単価	63.8万円 (4.2%)	74.2万円 (10.7%)	53.4万円 (0.2%)	58.7万円 (△ 8.1%)	59.3万円 (△ 1.7%)	64.1万円 (△ 10.3%)	54.1万円 (6.9%)	51.0万円 (△ 3.2%)	53.7万円 (11.9%)	47.8万円 (△ 1.0%)
専有面積	61.28㎡ (△ 2.9%)	49.73㎡ (△ 2.0%)	74.69㎡ (△ 1.5%)	74.80㎡ (33.8%)	74.07㎡ (△ 3.7%)	66.80㎡ (△ 8.8%)	74.27㎡ (△ 0.5%)	78.88㎡ (0.2%)	76.05㎡ (4.6%)	76.01㎡ (5.4%)
販売在庫数	2,428戸 (△ 4.6%)	905戸 (18.0%)	418戸 (△ 12.2%)	193戸 (△ 34.4%)	578戸 (8.2%)	185戸 (△ 26.9%)	40戸 (△ 50.0%)	30戸 (△ 61.0%)	54戸 (50.0%)	25戸 (△ 13.8%)

()内は前年比、無印はプラス、△はマイナス、契約率のPはポイント、—は比較できずの意。