

17年度上期

※下線部に修正が入りました

	首都圏	都区部	都下	神奈川県	埼玉県	千葉県
供給戸数	16,133 戸 (△ 3.6 %)	7,910 戸 (15.9 %)	1,742 戸 (△ 7.0 %)	3,692 戸 (△ 17.2 %)	1,688 戸 (△ 6.6 %)	1,101 戸 (△ 37.8 %)
契約率	68.6 % (0.2 P)	71.3 % (3.5 P)	53.7 % (△ 12.4 P)	75.0 % (2.9 P)	57.1 % (△ 10.8 P)	68.1 % (4.1 P)
平均価格	<u>5,992</u> 万円 (5.8 %)	7,160 万円 (4.2 %)	5,131 万円 (2.9 %)	5,213 万円 (△ 0.7 %)	4,327 万円 (2.1 %)	4,132 万円 (△ 1.8 %)
m ² 単価	87.5 万円 (8.2 %)	108.8 万円 (5.9 %)	72.6 万円 (6.1 %)	73.6 万円 (△ 0.1 %)	60.6 万円 (1.5 %)	57.7 万円 (1.9 %)
専有面積	68.48 m ² (△ 2.1 %)	65.82 m ² (△ 1.6 %)	70.63 m ² (△ 3.1 %)	70.86 m ² (△ 0.5 %)	71.46 m ² (0.6 %)	71.56 m ² (△ 3.8 %)
販売在庫数	6,081 戸 (△ 0.6 %)	2,410 戸 (△ 14.4 %)	1,267 戸 (72.6 %)	1,111 戸 (△ 11.8 %)	717 戸 (5.0 %)	576 戸 (△ 8.3 %)

◎近畿圏新築マンション市場動向 ～主要市場指標～ 2017年度上期

	近 畿 圏	大 阪 市 部	大 阪 府 下	神 戸 市 部	兵 庫 県 下	京 都 市 部	京 都 府 下	奈 良 県	滋 賀 県	和 歌 山 県
供給戸数	9,889 戸 (12.6 %)	5,143 戸 (42.3 %)	1,655 戸 (△ 13.5 %)	530 戸 (△ 46.9 %)	888 戸 (7.2 %)	639 戸 (△ 13.3 %)	131 戸 (△ 28.8 %)	50 戸 (△ 81.8 %)	679 戸 (399.3 %)	174 戸 (81.3 %)
契約率	77.2 % (6.6 P)	79.9 % (5.6 P)	78.7 % (5.5 P)	63.6 % (△ 1.6 P)	61.4 % (0.7 P)	72.3 % (7.6 P)	64.1 % (△ 6.6 P)	62.0 % (△ 8.8 P)	94.6 % (29.9 P)	71.8 % (2.0 P)
平均価格	3,909 万円 (1.2 %)	3,689 万円 (8.6 %)	3,986 万円 (△ 1.5 %)	4,390 万円 (22.9 %)	4,389 万円 (△ 5.5 %)	4,281 万円 (△ 18.3 %)	4,016 万円 (6.3 %)	4,026 万円 (△ 3.1 %)	4,081 万円 (17.0 %)	3,634 万円 (4.2 %)
㎡単価	63.8 万円 (4.2 %)	74.2 万円 (10.7 %)	53.4 万円 (0.2 %)	58.7 万円 (△ 8.1 %)	59.3 万円 (△ 1.7 %)	64.1 万円 (△ 10.3 %)	54.1 万円 (6.9 %)	51.0 万円 (△ 3.2 %)	53.7 万円 (11.9 %)	47.8 万円 (△ 1.0 %)
専有面積	61.28 ㎡ (△ 2.9 %)	49.73 ㎡ (△ 2.0 %)	74.69 ㎡ (△ 1.5 %)	74.80 ㎡ (33.8 %)	74.07 ㎡ (△ 3.7 %)	66.80 ㎡ (△ 8.8 %)	74.27 ㎡ (△ 0.5 %)	78.88 ㎡ (0.2 %)	76.05 ㎡ (4.6 %)	76.01 ㎡ (5.4 %)
販売在庫数	2,428 戸 (△ 4.6 %)	905 戸 (18.0 %)	418 戸 (△ 12.2 %)	193 戸 (△ 34.4 %)	578 戸 (8.2 %)	185 戸 (△ 26.9 %)	40 戸 (△ 50.0 %)	30 戸 (△ 61.0 %)	54 戸 (50.0 %)	25 戸 (△ 13.8 %)

()内は前年比、無印はプラス、△はマイナス、契約率のPはポイント、—は比較できずの意。