

不動産経済 マンションデータ・ニュース

2017年12月18日
株式会社 不動産経済研究所

報道関係各位

全国の旧耐震マンションは1万1,280物件、79万3,633戸 過去の発売データを再調査、データ集を発売

- ◎首都圏の旧耐震マンションは6,746物件・45万1,560戸で56.9%を占める。
◎近畿圏は2,025物件・20万5,122戸、東海・中京圏762物件・4万7戸。

株式会社不動産経済研究所(本社 東京・新宿)は、全国の現存する旧耐震マンションの調査結果を発表した。調査対象は民間が分譲した物件で、東京都は1967年以降、その他首都圏(神奈川県、埼玉県、千葉県)は1968年以降、首都圏以外の全国は1973年以降に発売された物件を中心に調査を行った。調査方法は過去の発売データを元に、インターネットなどを利用して現存しているかどうかや所在地(住居表示)等を確認している。

また1981年6月以降に着工した物件は新耐震基準となるが、1981年下半期から1982年にかけて発売された物件は新耐震か旧耐震かを正確に把握することが困難なため、階高や竣工年月などを勘案して、旧耐震で間違いのないと思われる物件のみを抽出している。

それによると、全国で現存する旧耐震マンションは1万1,280物件・79万3,633戸にのぼった。そのうち首都圏は6,746物件・45万1,560戸で、その他のエリアとは調査対象期間が異なるものの、シェアは56.9%を占めている。

また近畿圏は2,025物件・20万5,122戸、東海・中京圏は762物件・4万7戸で、三大都市圏で9,533物件・69万6,689戸と、ほぼ70万戸に達している。

その他のエリアは北海道373物件・2万4,372戸、東北エリア278物件・1万7,319戸、関東エリア(首都圏の1都3県以外)88物件・5,541戸、北陸エリア7物件・502戸、中国エリア239物件・1万1,809戸、四国エリア45物件・3,700戸、九州エリア717物件・3万3,701戸となっている。

◎全国ブロック別 旧耐震マンションの物件数・戸数

首都圏	23区	都下	神奈川県	埼玉県	千葉県	首都圏計
物件数	4,430	410	1,001	416	489	6,746
戸数	241,045	26,578	79,777	40,290	63,870	451,560

東日本 東海・北陸	北海道	東北	関東	北陸	東海・中京	東日本 東海・北陸計
物件数	373	278	88	7	762	1,508
戸数	24,372	17,319	5,541	502	40,007	87,741

西日本	近畿	中国	四国	九州	西日本計	全国計
物件数	2,025	239	45	717	3,026	11,280
戸数	205,122	11,809	3,700	33,701	254,332	793,633

◎東京都は4,840物件・26万7,623戸と首都圏のほぼ6割に。
◎東京23区内で最多は港区の480物件・2万5,337戸。

首都圏の中での内訳は、東京23区4,430物件・24万1,045戸、都下410物件・2万6,578戸、神奈川県1,001物件・7万9,777戸、埼玉県416物件・4万2,900戸、千葉県489物件・6万3,870戸となっている。東京都全域では4,840物件・26万7,623戸で、首都圏の59.3%を占めている。

また23区を区別に見ると、最も多かったのは港区の480物件・2万5,337戸であった。世田谷区の456物件・19,005戸が続いている。以下、新宿区338物件・1万8,091戸、渋谷区374物件・1万7,736戸、品川区270物件・1万5,931戸、大田区269物件・1万5,072戸、板橋区215物件・1万2,989戸、江東区145物件・1万2,174戸、杉並区253物件・1万1,172戸、目黒区241物件・1万618戸と、計10区が1万戸を上回った。

◎東京23区 旧耐震マンションの物件数・戸数

	千代田区	中央区	港区	新宿区	文京区	渋谷区
物件数	97	119	480	338	164	374
戸数	5,272	9,877	25,337	18,091	7,630	17,736
	品川区	大田区	目黒区	世田谷区	中野区	杉並区
物件数	270	269	241	456	163	253
戸数	15,931	15,072	10,618	19,005	8,397	11,172
	豊島区	北区	板橋区	練馬区	台東区	墨田区
物件数	182	79	215	125	102	100
戸数	8,093	4,526	12,989	7,058	4,597	5,101
	江東区	荒川区	足立区	葛飾区	江戸川区	23区計
物件数	145	42	83	57	76	4,430
戸数	12,174	2,813	7,568	3,622	8,366	241,045

不動産経済研究所ではこの旧耐震マンションを物件別にまとめたデータ集(CD-ROM)を2018年1月に発売する。

データは集計が可能で、首都圏版:70万円、西日本版:40万円、東日本・東海・北陸版が20万円。全国一括では100万円を予定している(いずれも税抜き)。

お問い合わせは下記 不動産経済研究所 企画調査部(電話:03-3225-5301)まで。

<p>【問合せ先】 (株)不動産経済研究所 調査事業本部 企画調査部 TEL:03-3225-5301</p>
--