

※下線部に修正が入りました

首都圏建売市場動向 2018年度上半期

1. 建売住宅供給戸数

	18年度4-9月		17年度4-9月		16年度4-9月	
	戸数	比率	戸数	比率	戸数	比率
東京都	709	29.5%	486	24.6%	826	36.0%
千葉県	<u>612</u>	<u>25.4%</u>	594	30.1%	539	23.5%
埼玉県	831	<u>34.6%</u>	652	33.1%	591	25.8%
神奈川県	238	9.9%	223	11.3%	315	13.7%
茨城県	15	0.6%	17	0.9%	22	1.0%
計	2,405	100.0%	1,972	100.0%	2,293	100.0%

2. 建売住宅概要

	敷地面積			建物面積			平均価格		
	18.4-9	17.4-9	16.4-9	18.4-9	17.4-9	16.4-9	18.4-9	17.4-9	16.4-9
東京都	118.03	113.95	114.73	97.84	97.25	97.02	6,909.9	6,460.3	6,205.2
千葉県	<u>133.57</u>	143.25	135.51	<u>99.87</u>	101.56	101.65	<u>3,823.6</u>	3,626.1	3,876.6
埼玉県	119.31	119.20	124.76	97.89	99.34	99.84	4,087.9	3,984.9	4,024.2
神奈川県	132.29	124.69	127.76	102.18	100.42	100.06	5,924.6	5,624.6	5,238.5
茨城県	166.99	167.70	165.83	110.60	106.66	109.95	4,333.3	4,204.7	4,410.9
平均	124.14	126.19	124.48	98.88	99.68	99.38	5,035.9	4,674.2	4,945.7

3. 建売住宅月間主要指標の推移

項目	月	'18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	18年4-9月平均
発売戸数		330	<u>353</u>	546	460	272	444	401
契約戸数		136	<u>171</u>	298	231	82	173	182
契約率		41.2%	<u>48.4%</u>	54.6%	50.2%	30.1%	39.0%	45.4%
平均価格		4,214.0	5,093.3	5,374.3	5,889.0	4,459.5	4,654.1	5,035.9
項目	月	'17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	17年4-9月平均
発売戸数		278	274	493	315	268	344	329
契約戸数		104	144	259	119	97	155	146
契約率		37.4%	52.6%	52.5%	37.8%	36.2%	45.1%	44.5%
平均価格		4,503.0	4,837.6	5,237.2	4,615.7	4,449.8	4,104.2	4,674.2