

首都圏建売市場動向 2018年度上半期

1. 建売住宅供給戸数

| | 18年度4-9月 | | 17年度4-9月 | | 16年度4-9月 | |
|------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
| | 戸数 | 比率 | 戸数 | 比率 | 戸数 | 比率 |
| 東京都 | 709 | 29.5% | 486 | 24.6% | 826 | 36.0% |
| 千葉県 | 614 | 25.5% | 594 | 30.1% | 539 | 23.5% |
| 埼玉県 | 831 | 34.5% | 652 | 33.1% | 591 | 25.8% |
| 神奈川県 | 238 | 9.9% | 223 | 11.3% | 315 | 13.7% |
| 茨城県 | 15 | 0.6% | 17 | 0.9% | 22 | 1.0% |
| 計 | 2,407 | 100.0% | 1,972 | 100.0% | 2,293 | 100.0% |

2. 建売住宅概要

| | 敷地面積 | | | 建物面積 | | | 平均価格 | | |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
| | 18.4-9 | 17.4-9 | 16.4-9 | 18.4-9 | 17.4-9 | 16.4-9 | 18.4-9 | 17.4-9 | 16.4-9 |
| 東京都 | 118.03 | 113.95 | 114.73 | 97.84 | 97.25 | 97.02 | 6,909.9 | 6,460.3 | 6,205.2 |
| 千葉県 | 134.02 | 143.25 | 135.51 | 99.91 | 101.56 | 101.65 | 3,822.3 | 3,626.1 | 3,876.6 |
| 埼玉県 | 119.31 | 119.20 | 124.76 | 97.89 | 99.34 | 99.84 | 4,087.9 | 3,984.9 | 4,024.2 |
| 神奈川県 | 132.29 | 124.69 | 127.76 | 102.18 | 100.42 | 100.06 | 5,924.6 | 5,624.6 | 5,238.5 |
| 茨城県 | 166.99 | 167.70 | 165.83 | 110.60 | 106.66 | 109.95 | 4,333.3 | 4,204.7 | 4,410.9 |
| 平均 | 124.27 | 126.19 | 124.48 | 98.90 | 99.68 | 99.38 | 5,034.5 | 4,674.2 | 4,945.7 |

3. 建売住宅月間主要指標の推移

| 項目 | 月 | '18/4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 18年4-9月平均 |
|------|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| 発売戸数 | | 330 | 355 | 546 | 460 | 272 | 444 | 401 |
| 契約戸数 | | 136 | 173 | 298 | 231 | 82 | 173 | 182 |
| 契約率 | | 41.2% | 48.7% | 54.6% | 50.2% | 30.1% | 39.0% | 45.4% |
| 平均価格 | | 4,214.0 | 5,084.0 | 5,374.3 | 5,889.0 | 4,459.5 | 4,654.1 | 5,034.5 |
| 項目 | 月 | '17/4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 17年4-9月平均 |
| 発売戸数 | | 278 | 274 | 493 | 315 | 268 | 344 | 329 |
| 契約戸数 | | 104 | 144 | 259 | 119 | 97 | 155 | 146 |
| 契約率 | | 37.4% | 52.6% | 52.5% | 37.8% | 36.2% | 45.1% | 44.5% |
| 平均価格 | | 4,503.0 | 4,837.6 | 5,237.2 | 4,615.7 | 4,449.8 | 4,104.2 | 4,674.2 |