

不動産経済 マンションデータ・ニュース

2019年3月13日
株式会社 不動産経済研究所

報道関係各位

2018年 全国分譲マンション 売主・事業主別供給専有面積ランキング

◎供給専有面積が最大だったのは住友不動産。49.9万㎡で野村不動産と10.6万㎡の差。
◎大手総合不動産会社が上位独占も、プレサンスコーポレーションがトップ5に入る。

株式会社不動産経済研究所(本社 東京・新宿)は、2018年の供給実績を元に、売主・事業主別の供給専有面積ランキングを公開した。調査対象は全国の新築分譲マンションで、投資用ワンルームマンション、定期借地権マンションも含んでいる。専有面積で売主・事業主別に供給規模を確認する初の試みで、毎年2月に発表している戸数ランキングと同様にJV物件は総有効分譲面積を事業比率に応じて按分している。

それによると、全国でトップとなったのは住友不動産で、その供給専有面積は49万8,864㎡に上った。2位は39万3,350㎡の野村不動産で、首位の住友不動産とは10.6万㎡の差であった。3位は26万831㎡の三菱地所レジデンス、4位は23万672㎡の三井不動産レジデンシャルと、トップ4を大手総合不動産会社が占めたものの、5位にはプレサンスコーポレーションが19万7,903㎡で続いている。

◎2018年全国マンション 売主・事業主別 供給専有面積ランキング

順位	売主・事業主	全国計	首都圏	近畿圏	その他全国
1	住友不動産	498,864	414,975	40,031	43,858
2	野村不動産	393,350	266,832	59,868	66,650
3	三菱地所レジデンス	260,831	183,958	32,472	44,401
4	三井不動産レジデンシャル	230,672	192,748	12,022	25,902
5	プレサンスコーポレーション	197,903	774	146,610	50,519
6	あなぶき興産	178,625	0	15,499	163,126
7	タカラレーベン	134,118	50,848	0	83,270
8	大和ハウス工業	117,127	55,301	17,187	44,639
9	穴吹工務店	109,949	0	0	109,949
10	新日鉄興和不動産	109,289	69,200	21,394	18,695
11	東急不動産	108,418	58,779	39,758	9,881
12	阪急阪神不動産	107,418	32,959	74,459	0
13	大京	94,725	31,015	16,034	47,676
14	東京建物	91,402	58,190	7,467	25,745
15	積水ハウス	86,398	32,066	29,489	24,843
16	名鉄不動産	85,225	69,961	12,569	2,695
17	近鉄不動産	82,180	18,259	53,649	10,272
18	マリモ	79,201	7,915	10,476	60,810
19	日本エスリード	77,258	0	77,258	0
20	エヌ・ティ・ティ都市開発	70,124	42,008	24,657	3,459

単位はすべて平方メートル(㎡)。

調査対象は全国の新築マンションで、定期借地物件、首都圏のワンルームマンション(※)も対象に含む。

※首都圏のワンルームマンションは速報値で集計

6位以下は、あなぶき興産(17万8,625㎡)、タカラレーベン(13万4,118㎡)、大和ハウス工業(11万7,127㎡)、穴吹工務店(10万9,949㎡)、新日鉄興和不動産(10万9,289㎡)までがトップ10を形成。11位の東急不動産(10万8,418㎡)、12位の阪急阪神不動産(10万7,418㎡)までが10万㎡を上回っている。

エリア別に見ると、首都圏のトップは全国と同様に住友不動産で、供給専有面積は41万4,975㎡であった。2位は野村不動産(26万6,832㎡)、3位は三井不動産レジデンシャル(19万2,748㎡)、4位は三菱地所レジデンス(18万3,958㎡)と、全国ランキングとは三井不動産レジデンシャルと三菱地所レジデンスが入れ替わったものの、大手総合不動産会社が上位を独占した。5位は6万9,961㎡の名鉄不動産で、以下は大和地所レジデンス(6万9,737㎡)、新日鉄興和不動産(6万9,200㎡)、新日本建設(6万7,746㎡)、東急不動産(5万8,779㎡)、東京建物(5万8,190㎡)と続いている。

近畿圏のトップはプレサンスコーポレーションで、供給専有面積は14万6,610㎡と唯一10万㎡を突破した。7万7,258㎡の日本エスリードが2位と、コンパクト住戸の供給シェアが高い2社が上位を占めている。以下は3位阪急阪神不動産(7万4,459㎡)、4位野村不動産(5万9,868㎡)、5位近鉄不動産(5万3,649㎡)と、上位5社が5万㎡以上を供給している。

またその他のエリアのトップは16万3,126㎡を供給したあなぶき興産で、2位には10万9,949㎡の穴吹工務店と、香川県高松市に本社を置く2社が10万㎡を上回る供給を行っている。3位タカラレーベン(8万3,270㎡)、4位野村不動産(6万6,650㎡)、5位マリモ(6万810㎡)と続いた。野村不動産は唯一首都圏、近畿圏、その他全国のいずれのエリアでもトップ5に入っている。

なお、弊社ホームページ(<https://www.fudousankeizai.co.jp>)では全国の上位50社を公開している。

【問合せ先】

(株)不動産経済研究所
調査事業本部 企画調査部
TEL:03-3225-5301

【上位50社】

◎2018年全国マンション 売主・事業主別 供給専有面積ランキング

順位	売主・事業主	全国	首都圏	近畿圏	その他全国
1	住友不動産	498,864	414,975	40,031	43,858
2	野村不動産	393,350	266,832	59,868	66,650
3	三菱地所レジデンス	260,831	183,958	32,472	44,401
4	三井不動産レジデンシャル	230,672	192,748	12,022	25,902
5	プレサンスコーポレーション	197,903	774	146,610	50,519
6	あなぶき興産	178,625	0	15,499	163,126
7	タカラレーベン	134,118	50,848	0	83,270
8	大和ハウス工業	117,127	55,301	17,187	44,639
9	穴吹工務店	109,949	0	0	109,949
10	新日鉄興和不動産	109,289	69,200	21,394	18,695
11	東急不動産	108,418	58,779	39,758	9,881
12	阪急阪神不動産	107,418	32,959	74,459	0
13	大京	94,725	31,015	16,034	47,676
14	東京建物	91,402	58,190	7,467	25,745
15	積水ハウス	86,398	32,066	29,489	24,843
16	名鉄不動産	85,225	69,961	12,569	2,695
17	近鉄不動産	82,180	18,259	53,649	10,272
18	マリモ	79,201	7,915	10,476	60,810
19	日本エスリード	77,258	0	77,258	0
20	エヌ・ティ・ティ都市開発	70,124	42,008	24,657	3,459
21	大和地所レジデンス	69,737	69,737	0	0
22	新日本建設	67,746	67,746	0	0
23	第一交通産業	55,541	1,121	19,652	34,768
24	九州旅客鉄道	54,116	0	9,737	44,379
25	総合地所	49,546	38,753	10,793	0
26	信和不動産(広島市)	47,528	0	0	47,528
27	一建設	47,492	43,147	0	4,345
28	明和地所	46,602	34,903	0	11,699
29	和田興産	46,131	0	46,131	0
30	オープンハウス・ディベロップメント	45,207	45,207	0	0

【上位50社】

◎2018年全国マンション 売主・事業主別 供給専有面積ランキング

順位	売主・事業主	全国	首都圏	近畿圏	その他全国
31	西日本鉄道	44,972	5,320	0	39,652
32	日本エスコ	44,670	5,646	39,024	0
33	モリモト	44,578	44,578	0	0
34	関電不動産開発	41,709	4,910	36,799	0
35	JR西日本不動産開発	40,908	1,221	35,193	4,494
36	旭化成不動産レジデンス	35,486	12,239	23,247	0
37	伊藤忠都市開発	35,326	22,312	10,539	2,475
38	セントラル総合開発	35,228	10,734	1,226	23,268
39	三交不動産	34,253	10,814	8,525	14,914
40	エフ・ジェー・ネクスト	33,582	33,582	0	0
41	大成有楽不動産	32,032	28,985	3,047	0
42	東武鉄道	29,884	29,884	0	0
43	日商エステム	29,428	0	29,428	0
44	和田コーポレーション	28,302	0	0	28,302
45	丸紅	27,552	27,552	0	0
46	京阪電鉄不動産	27,326	8,930	14,743	3,653
47	大英産業	26,885	0	0	26,885
48	住友商事	25,300	11,615	10,876	2,809
49	JR西日本プロパティーズ	25,230	3,715	8,662	12,853
50	東レ建設	24,716	13,234	11,482	0

単位はすべて平方メートル(m²)。

調査対象は全国の新築マンションで、定期借地物件、首都圏のワンルームマンション(※)も対象に含む。

※首都圏のワンルームマンションは速報値で集計