

全国マンション 売主・事業主別発売戸数（上位20社） ’14年～’18年

※ランキング対象には定期借地権マンション等は含まれない。

年 順位	'18年		'17年		'16年		'15年		'14年	
	事業主名	戸数	事業主名	戸数	事業主名	戸数	事業主名	戸数	事業主名	戸数
1	住友不動産	7,377戸	住友不動産	7,177戸	住友不動産	6,034戸	住友不動産	5,398戸	住友不動産	6,308戸
2	プレサンスコーポレーション	5,267戸	プレサンスコーポレーション	5,267戸	三井不動産レジデンシャル	4,320戸	野村不動産	4,556戸	三菱地所レジデンス	5,300戸
3	野村不動産	5,224戸	野村不動産	5,158戸	野村不動産	4,056戸	三井不動産レジデンシャル	4,308戸	野村不動産	4,818戸
4	三菱地所レジデンス	3,614戸	三井不動産レジデンシャル	3,787戸	プレサンスコーポレーション	3,225戸	三菱地所レジデンス	4,005戸	三井不動産レジデンシャル	4,638戸
5	三井不動産レジデンシャル	3,198戸	三菱地所レジデンス	3,101戸	三菱地所レジデンス	3,215戸	大和ハウス工業	2,770戸	東急不動産	2,550戸
6	あなぶき興産	2,450戸	大和ハウス工業	2,098戸	大和ハウス工業	2,185戸	プレサンスコーポレーション	2,512戸	大和ハウス工業	2,289戸
7	日本エスリード	2,401戸	日本エスリード	2,017戸	あなぶき興産	1,619戸	東急不動産	1,838戸	プレサンスコーポレーション	2,273戸
8	タカラレーベン	1,873戸	あなぶき興産	1,798戸	東急不動産	1,551戸	東京建物	1,501戸	大 京	2,018戸
9	大和ハウス工業	1,627戸	積水ハウス	1,503戸	日本エスリード	1,476戸	大 京	1,440戸	タカラレーベン	1,551戸
10	新日鉄興和不動産	1,539戸	タカラレーベン	1,467戸	タカラレーベン	1,204戸	タカラレーベン	1,399戸	名鉄不動産	1,474戸
11	阪急阪神不動産	1,459戸	穴吹工務店	1,315戸	大 京	1,189戸	日本エスリード	1,377戸	東京建物	1,455戸
12	穴吹工務店	1,427戸	阪急不動産	1,164戸	名鉄不動産	1,135戸	大成有楽不動産	1,174戸	一 建設	1,330戸
13	東急不動産	1,426戸	大 京	1,119戸	京阪電鉄不動産	1,127戸	近鉄不動産	1,134戸	阪急不動産	1,256戸
14	大 京	1,389戸	東急不動産	1,061戸	阪急不動産	1,121戸	一 建設	1,113戸	あなぶき興産	1,253戸
15	名鉄不動産	1,184戸	近鉄不動産	990戸	穴吹工務店	1,075戸	あなぶき興産	1,059戸	新日鉄興和不動産	1,184戸
16	近鉄不動産	1,138戸	新日本建設	949戸	明和地所	1,068戸	フージャースコーポレーション	1,024戸	近鉄不動産	1,163戸
17	積水ハウス	1,127戸	エヌ・ティ・ティ都市開発	873戸	積水ハウス	1,045戸	エヌ・ティ・ティ都市開発	1,005戸	エヌ・ティ・ティ都市開発	1,081戸
18	マ リ モ	1,074戸	名鉄不動産	856戸	近鉄不動産	1,005戸	積水ハウス	968戸	大成有楽不動産	1,076戸
19	新日本建設	1,070戸	新日鉄興和不動産	853戸	新日本建設	936戸	東レ建設	955戸	伊藤忠都市開発	1,043戸
20	日商エステム	1,053戸	マ リ モ	853戸	フージャースコーポレーション	911戸	コスモスイニシア	953戸	日本エスリード	902戸
合計		46,917戸		43,406戸		39,497戸		40,489戸		44,962戸

首都圏マンション 売主・事業主別発売戸数（上位20社） ’14年～’18年

※ランキング対象には定期借地権マンション、投資用マンション等は含まれない。

年 順位	'18年		'17年		'16年		'15年		'14年	
	事業主名	戸数	事業主名	戸数	事業主名	戸数	事業主名	戸数	事業主名	戸数
1	住友不動産	6,211戸	住友不動産	5,663戸	住友不動産	5,043戸	住友不動産	4,076戸	住友不動産	5,190戸
2	野村不動産	3,636戸	野村不動産	3,898戸	三井不動産レジデンシャル	3,509戸	三井不動産レジデンシャル	3,478戸	三菱地所レジデンス	4,354戸
3	三井不動産レジデンシャル	2,651戸	三井不動産レジデンシャル	3,236戸	野村不動産	3,253戸	野村不動産	3,216戸	野村不動産	3,664戸
4	三菱地所レジデンス	2,616戸	三菱地所レジデンス	2,380戸	三菱地所レジデンス	2,159戸	三菱地所レジデンス	3,132戸	三井不動産レジデンシャル	3,598戸
5	新日本建設	1,070戸	新日本建設	949戸	新日本建設	871戸	東京建物	1,326戸	東急不動産	1,542戸
6	新日鉄興和不動産	1,017戸	大和地所レジデンス	834戸	東急不動産	813戸	大和ハウス工業	1,178戸	一建設	1,330戸
7	名鉄不動産	978戸	タカラレーベン	824戸	一建設	790戸	大成有楽不動産	1,141戸	大東京	1,065戸
8	大和地所レジデンス	871戸	大和ハウス工業	778戸	大和地所レジデンス	741戸	一建設	1,013戸	大成有楽不動産	977戸
9	モリモト	829戸	東京建物	772戸	明和地所	703戸	東急不動産	1,012戸	タカラレーベン	931戸
10	オープンハウス・ ディベロップメント	798戸	積水ハウス	752戸	名鉄不動産	655戸	アーネストワン	886戸	新日鉄興和不動産	885戸
11	タカラレーベン	796戸	明和地所	582戸	東京建物	653戸	フージャースコーポレーション	884戸	東京建物	870戸
12	大和ハウス工業	785戸	オープンハウス・ ディベロップメント	549戸	大和ハウス工業	640戸	大和地所レジデンス	859戸	大和ハウス工業	832戸
13	一建設	724戸	新日鉄興和不動産	519戸	京阪電鉄不動産	581戸	コスモスイニシア	843戸	伊藤忠都市開発	746戸
14	東急不動産	720戸	コスモスイニシア	509戸	サンケイビル	552戸	明和地所	755戸	明和地所	733戸
15	明和地所	634戸	大成有楽不動産	486戸	阪急不動産	501戸	大東京	725戸	名鉄不動産	711戸
16	東京建物	618戸	エヌ・ティ・ティ都市開発	476戸	日神不動産	484戸	タカラレーベン	637戸	コスモスイニシア	682戸
17	総合地所	554戸	阪急不動産	464戸	積水ハウス	474戸	名鉄不動産	612戸	日本総合地所	680戸
18	大東京	530戸	京浜急行電鉄	452戸	オープンハウス・ ディベロップメント	470戸	エヌ・ティ・ティ都市開発	573戸	フージャースコーポレーション	580戸
19	阪急阪神不動産	493戸	一建設	431戸	タカラレーベン	464戸	サンケイビル	554戸	相鉄不動産	576戸
20	積水ハウス	472戸	サンケイビル	404戸	アーネストワン	457戸	日神不動産	527戸	エヌ・ティ・ティ都市開発	570戸
合計		27,003戸		24,958戸		23,813戸		27,427戸		30,516戸

近畿圏マンション 売主・事業主別発売戸数（上位20社） ’14年～’18年

※ランキング対象には定期借地権マンション等は含まれない。

年 順位	'18年		'17年		'16年		'15年		'14年	
	事業主名	戸数	事業主名	戸数	事業主名	戸数	事業主名	戸数	事業主名	戸数
1	プレサンスコーポレーション	4,133戸	プレサンスコーポレーション	3,845戸	プレサンスコーポレーション	2,435戸	プレサンスコーポレーション	1,669戸	プレサンスコーポレーション	1,445戸
2	日本エスリード	2,401戸	日本エスリード	2,017戸	日本エスリード	1,476戸	日本エスリード	1,377戸	阪急不動産	929戸
3	日商エステム	1,053戸	住友不動産	968戸	和田興産	800戸	住友不動産	915戸	日本エスリード	902戸
4	阪急阪神不動産	966戸	野村不動産	769戸	近鉄不動産	730戸	野村不動産	856戸	東急不動産	841戸
5	近鉄不動産	734戸	日商エステム	759戸	東急不動産	713戸	和田興産	838戸	近鉄不動産	816戸
6	野村不動産	703戸	阪急不動産	700戸	大和ハウス工業	658戸	近鉄不動産	775戸	和田興産	769戸
7	和田興産	653戸	近鉄不動産	620戸	阪急不動産	620戸	日商エステム	709戸	野村不動産	761戸
8	住友不動産	589戸	東急不動産	520戸	住友不動産	570戸	東急不動産	659戸	住友不動産	677戸
9	東急不動産	575戸	和田興産	464戸	日商エステム	565戸	三菱地所レジデンス	610戸	日商エステム	582戸
10	日本エスコン	522戸	積水ハウス	436戸	リバー産業	555戸	阪急不動産	595戸	三井不動産レジデンシャル	572戸
11	JR西日本不動産開発	487戸	京阪電鉄不動産	426戸	京阪電鉄不動産	532戸	大和ハウス工業	594戸	東京建物	571戸
12	関電不動産開発	445戸	伊藤忠都市開発	369戸	三菱地所レジデンス	463戸	住友商事	458戸	京阪電鉄不動産	562戸
13	三菱地所レジデンス	436戸	関電不動産開発	352戸	野村不動産	360戸	JR西日本不動産開発	427戸	名鉄不動産	500戸
14	積水ハウス	352戸	大和ハウス工業	343戸	エヌ・ティ・ティ都市開発	355戸	サンヨーホームズ	415戸	三菱地所レジデンス	452戸
15	エヌ・ティ・ティ都市開発	329戸	エヌ・ティ・ティ都市開発	291戸	三井不動産レジデンシャル	316戸	三井不動産レジデンシャル	407戸	住友商事	384戸
16	旭化成不動産レジデンス	309戸	日本エスコン	291戸	伊藤忠都市開発	313戸	睦備建設	387戸	大京	366戸
17	新日鉄興和不動産	305戸	名鉄不動産	280戸	住友商事	294戸	京阪電鉄不動産	357戸	M I D 都市開発	330戸
18	第一交通産業	273戸	住友商事	264戸	関電不動産開発	287戸	東レ建設	336戸	東レ建設	325戸
19	大和ハウス工業	251戸	JR西日本不動産開発	253戸	フジ住宅	287戸	京阪電気鉄道	322戸	大和ハウス工業	311戸
20	リバー産業	240戸	南海不動産	253戸	日本エスコン	257戸	伊藤忠都市開発	302戸	ジェイアール西日本不動産開発	308戸
合計		15,756戸		14,220戸		12,586戸		13,008戸		12,403戸