

首都圏建売市場動向 2019年度上半期

1. 建売住宅供給戸数

	19年度4-9月		18年度4-9月		17年度4-9月	
	戸数	比率	戸数	比率	戸数	比率
東京都	660	34.3%	709	29.5%	486	24.6%
千葉県	448	23.3%	612	25.4%	594	30.1%
埼玉県	500	26.0%	831	34.6%	652	33.1%
神奈川県	310	16.1%	238	9.9%	223	11.3%
茨城県	7	0.4%	15	0.6%	17	0.9%
計	1,925	100.0%	2,405	100.0%	1,972	100.0%

2. 建売住宅概要

	敷地面積			建物面積			平均価格		
	19.4-9	18.4-9	17.4-9	19.4-9	18.4-9	17.4-9	19.4-9	18.4-9	17.4-9
東京都	117.86	118.03	113.95	97.16	97.84	97.25	6,684.2	6,909.9	6,460.3
千葉県	133.85	133.57	143.25	99.23	99.87	101.56	3,818.0	3,823.6	3,626.1
埼玉県	117.22	119.31	119.20	97.40	97.89	99.34	4,065.6	4,087.9	3,984.9
神奈川県	131.94	132.29	124.69	101.31	102.18	100.42	5,836.6	5,924.6	5,624.6
茨城県	165.84	166.99	167.70	106.56	110.60	106.66	4,630.0	4,333.3	4,204.7
平均	123.86	124.14	126.19	98.41	98.88	99.68	5,193.0	5,035.9	4,674.2

3. 建売住宅月間主要指標の推移

項目	月	'19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	19年4-9月平均
発売戸数		275	227	378	375	320	350	321
契約戸数		94	37	186	184	136	129	128
契約率		34.2%	16.3%	49.2%	49.1%	42.5%	36.9%	39.8%
平均価格		4,568.9	4,646.7	5,240.5	5,667.4	5,558.6	5,143.9	5,193.0
項目	月	'18/4月	5月	6月	7月	8月	9月	18年4-9月平均
発売戸数		330	353	546	460	272	444	401
契約戸数		136	171	298	231	82	173	182
契約率		41.2%	48.4%	54.6%	50.2%	30.1%	39.0%	45.4%
平均価格		4,214.0	5,093.3	5,374.3	5,889.0	4,459.5	4,654.1	5,035.9