

不動産経済 マンションデータ・ニュース

2020年3月31日
株式会社 不動産経済研究所

報道関係各位

2019年 全国分譲マンション 売主・事業主別供給専有面積ランキング

◎供給専有面積が最大だったのは39.1万㎡の住友不動産、2位野村不動産と10.4万㎡の差。
◎プレサンスコーポレーションが4位に入り大手総合不動産会社の上位独占を阻止。

株式会社不動産経済研究所(本社 東京・新宿)は、2019年の供給実績を元に、売主・事業主別の供給専有面積ランキングを公開した。調査対象は全国の新築分譲マンションで、投資用ワンルームマンション、定期借地権マンションも含んでいる。専有面積で売主・事業主別の供給規模を確認することが目的で、2月に発表している戸数ランキングと同様、JV物件は総有効分譲面積を事業比率に応じて按分している。調査は2018年に続き2度目。

それによると、全国でトップとなったのは2018年に続き住友不動産で、その供給専有面積は39万1,386㎡。前年(49万8,864㎡)との比較では10万7,478㎡、21.5%縮小したものの、28万7,620㎡で2位となった野村不動産とは10万㎡以上の差となっている。3位は25万566㎡の三菱地所レジデンスが続き、4位には20万5,070㎡のプレサンスコーポレーションと、上位4社が20万㎡を上回っている。5位は三井不動産レジデンシャル(19万109㎡)で、大手総合不動産会社の上位独占をプレサンスコーポレーションが阻止する結果となった。

◎2019年全国マンション 売主・事業主別 供給専有面積ランキング

順位	売主・事業主	全国計	首都圏	近畿圏	その他全国
1	住友不動産	391,386	281,175	50,326	59,885
2	野村不動産	287,620	225,914	32,962	28,744
3	三菱地所レジデンス	250,566	161,302	35,826	53,437
4	プレサンスコーポレーション	205,070	5,552	139,191	60,327
5	三井不動産レジデンシャル	190,109	143,381	1,942	44,786
6	東急不動産	130,000	98,596	28,668	2,736
7	大和ハウス工業	122,028	75,419	23,535	23,075
8	タカラレーベン	120,426	33,041	16,225	71,160
9	あなぶき興産	117,209	0	4,614	112,595
10	日鉄興和不動産	106,779	82,646	17,469	6,664
11	フージャースコーポレーション	104,810	18,594	11,523	74,693
12	大京	92,977	27,909	12,664	52,404
13	東京建物	85,078	71,173	9,968	3,937
14	穴吹工務店	78,751	5,901	0	72,850
15	近鉄不動産	71,836	15,598	49,204	7,034
16	積水ハウス	68,131	19,321	31,830	16,980
17	阪急阪神不動産	67,389	20,923	46,466	0
18	エスリード	66,398	0	66,398	0
19	名鉄不動産	66,354	40,319	11,963	14,072
20	関電不動産開発	62,993	8,591	46,801	7,601

単位はすべて平方メートル(㎡)。

調査対象は全国の新築マンションで、定期借地物件、首都圏のワンルームマンション(※)も対象に含む。

※首都圏のワンルームマンションは速報値で集計

6位以下は東急不動産(13万㎡)、大和ハウス工業(12万2,028㎡)、タカラレーベン(12万426㎡)、あなぶき興産(11万7,209㎡)、日鉄興和不動産(10万6,779)までがトップ10を形成。11位のフージャースコーポレーション(10万4,810㎡)までの11社が10万㎡を上回ったものの、2018年の12社から1社減少している。

エリア別に見ると、首都圏のトップは全国と同様に住友不動産で、供給専有面積は28万1,175㎡であった。2位は野村不動産(22万5,914㎡)、3位は三菱地所レジデンス(16万1,302㎡)、4位は三井不動産レジデンシャル(14万3,381㎡)と上位4社が10万㎡を突破。5位には9万8,596㎡の東急不動産が続き、大手総合不動産会社がトップ5を独占した。以下は日鉄興和不動産(8万2,646㎡)、大和ハウス工業(7万5,419㎡)、東京建物(7万1,173㎡)、大和地所レジデンス(6万2,410㎡)、中央住宅(5万2,808㎡)と続いている。

近畿圏のトップはプレサンスコーポレーションで、供給専有面積は13万9,191㎡と2年連続で唯一10万㎡を突破している。6万6,398㎡のエスリードが2位に入り、コンパクト住戸の供給シェアが高い2社が上位を占めている。以下は3位住友不動産(5万326㎡)、4位近鉄不動産(4万9,204㎡)、5位関電不動産開発(4万6,801㎡)と続いた。5万㎡を上回ったのは3社で、前年の5社から2社の減少となった。

またその他のエリアのトップは11万2,595㎡を供給したあなぶき興産で、2位には7万4,693㎡のフージャースコーポレーションが続き、以下は3位穴吹工務店(7万2,850㎡)、4位タカラレーベン(7万1,160㎡)、5位エストラスト(6万2,163㎡)となっている。

なお、弊社ホームページ(<https://www.fudousankeizai.co.jp>)では全国の上位50社を公開している。

【問合せ先】
(株)不動産経済研究所
調査事業本部 企画調査部
TEL:03-3225-5301

◎2019年全国マンション 売主・事業主別 供給専有面積ランキング

順位	売主・事業主	全国	首都圏	近畿圏	その他全国
1	住友不動産	391,386	281,175	50,326	59,885
2	野村不動産	287,620	225,914	32,962	28,744
3	三菱地所レジデンス	250,566	161,302	35,826	53,437
4	プレサンスコーポレーション	205,070	5,552	139,191	60,327
5	三井不動産レジデンシャル	190,109	143,381	1,942	44,786
6	東急不動産	130,000	98,596	28,668	2,736
7	大和ハウス工業	122,028	75,419	23,535	23,075
8	タカラレーベン	120,426	33,041	16,225	71,160
9	あなぶき興産	117,209	0	4,614	112,595
10	日鉄興和不動産	106,779	82,646	17,469	6,664
11	フージャースコーポレーション	104,810	18,594	11,523	74,693
12	大京	92,977	27,909	12,664	52,404
13	東京建物	85,078	71,173	9,968	3,937
14	穴吹工務店	78,751	5,901	0	72,850
15	近鉄不動産	71,836	15,598	49,204	7,034
16	積水ハウス	68,131	19,321	31,830	16,980
17	阪急阪神不動産	67,389	20,923	46,466	0
18	エスリード	66,398	0	66,398	0
19	名鉄不動産	66,354	40,319	11,963	14,072
20	関電不動産開発	62,993	8,591	46,801	7,601
21	大和地所レジデンス	62,410	62,410	0	0
22	エストラスト	62,163	0	0	62,163
23	マリモ	61,800	930	19,632	41,239
24	中央住宅	52,808	52,808	0	0
25	西武ハウス	51,875	0	0	51,875
26	セントラル総合開発	49,608	23,440	5,366	20,801
27	旭化成不動産レジデンス	47,891	27,036	9,328	11,527
28	日本エスコン	44,498	11,948	32,550	0
29	信和不動産	41,586	0	0	41,586
30	総合地所	41,107	32,116	8,991	0

◎2019年全国マンション 売主・事業主別 供給専有面積ランキング

順位	売主・事業主	全国	首都圏	近畿圏	その他全国
31	日商エステム	40,858	0	24,852	16,006
32	エヌ・ティ・ティ都市開発	39,792	18,504	19,779	1,509
33	第一交通産業	39,439	1,940	11,084	26,415
34	明和地所	38,374	23,344	0	15,030
35	一建設	37,634	34,268	0	3,366
36	伊藤忠都市開発	37,064	32,361	1,836	2,868
37	和田興産	34,359	0	34,359	0
38	九州旅客鉄道	34,302	0	8,937	25,365
39	オープンハウス・ディベロップメント	32,797	25,480	0	7,317
40	住友商事	32,355	23,364	8,479	512
41	エフ・ジェー・ネクスト	31,487	31,487	0	0
42	大英産業	31,400	0	0	31,400
43	西日本鉄道	31,263	8,139	0	23,124
44	ゴールドクレスト	26,149	25,552	0	597
45	サンケイビル	25,185	23,928	1,257	0
46	コスモスイニシア	24,324	24,129	194	0
47	東武鉄道	23,523	23,523	0	0
48	JR西日本不動産開発	22,891	742	21,598	551
49	NIPPO	21,721	11,026	4,328	6,367
50	相鉄不動産	21,503	21,503	0	0

単位はすべて平方メートル(m²)。

調査対象は全国の新築マンションで、定期借地物件、首都圏のワンルームマンション(※)も対象に含む。

※首都圏のワンルームマンションは速報値で集計