

◎首都圏新築マンション市場動向 ～ 主要市場指標 ～ 2020年度上半期(2020年4月～2020年9月)

	首都圏	都区部	都下	神奈川県	埼玉県	千葉県
供給戸数	8,851 戸 (△ 26.2 %)	3,724 戸 (△ 33.9 %)	823 戸 (△ 33.7 %)	1,953 戸 (△ 24.7 %)	988 戸 (△ 29.5 %)	1,363 戸 (△ 21.0 %)
契約率	70.2 % (5.6 P)	69.5 % (3.1 P)	58.7 % (9.3 P)	77.0 % (12.1 P)	58.0 % (△ 6.0 P)	78.4 % (6.2 P)
平均価格	6,085 万円 (1.3 %)	7,421 万円 (4.4 %)	5,505 万円 (△ 4.1 %)	5,537 万円 (7.8 %)	4,543 万円 (△ 3.6 %)	4,686 万円 (6.3 %)
m ² 単価	93.1 万円 (3.3 %)	121.9 万円 (9.7 %)	84.7 万円 (1.2 %)	81.6 万円 (7.4 %)	68.2 万円 (1.2 %)	63.9 万円 (3.9 %)
専有面積	65.37 m ² (△ 1.9 %)	60.86 m ² (△ 4.9 %)	64.99 m ² (△ 5.3 %)	67.89 m ² (0.5 %)	66.60 m ² (△ 4.7 %)	73.40 m ² (△ 2.5 %)
販売在庫数	6,449 戸 (△ 4.9 %)	3,362 戸 (△ 23.8 %)	505 戸 (△ 43.1 %)	1,050 戸 (△ 32.6 %)	848 戸 (△ 0.0 %)	684 戸 (△ 11.1 %)

◎近畿圏新築マンション市場動向 ～主要市場指標～ 2020年度上期

	近 畿 圏	大 阪 市 部	大 阪 府 下	神 戸 市 部	兵 庫 県 下	京 都 市 部	京 都 府 下	奈 良 県	滋 賀 県	和 歌 山 県
供 給 戸 数	5,881 戸 (△ 28.9 %)	2,494 戸 (△ 44.6 %)	1,260 戸 (△ 33.0 %)	701 戸 (55.8 %)	520 戸 (△ 13.3 %)	286 戸 (△ 41.3 %)	128 戸 (884.6 %)	221 戸 (317.0 %)	231 戸 (△ 16.6 %)	40 戸 (233.3 %)
契 約 率	71.7 % (△ 5.3 P)	78.0 % (△ 5.2 P)	59.1 % (△ 10.5 P)	71.6 % (11.2 P)	64.4 % (△ 6.3 P)	68.9 % (△ 9.3 P)	100 % (23.1 P)	79.2 % (13.2 P)	76.6 % (9.5 P)	37.5 % (△ 45.8 P)
平 均 価 格	4,017 万円 (7.1 %)	3,827 万円 (12.2 %)	4,380 万円 (3.8 %)	3,777 万円 (△ 7.5 %)	4,654 万円 (2.4 %)	4,163 万円 (12.2 %)	3,216 万円 (4.1 %)	4,153 万円 (12.1 %)	3,591 万円 (△ 9.2 %)	3,622 万円 (△ 20.6 %)
m ² 単 価	68.4 万円 (0.0 %)	83.0 万円 (4.0 %)	61.0 万円 (3.7 %)	64.1 万円 (△ 0.6 %)	63.7 万円 (3.6 %)	76.1 万円 (15.3 %)	47.2 万円 (5.6 %)	54.7 万円 (18.7 %)	49.7 万円 (△ 7.4 %)	48.9 万円 (△ 19.6 %)
専 有 面 積	58.76 m ² (7.1 %)	46.13 m ² (8.0 %)	71.76 m ² (0.0 %)	58.90 m ² (△ 6.9 %)	73.11 m ² (△ 1.1 %)	54.73 m ² (△ 2.6 %)	68.08 m ² (△ 1.4 %)	75.92 m ² (△ 5.5 %)	72.23 m ² (△ 2.1 %)	74.06 m ² (△ 1.3 %)
販 売 在 庫 数	2,814 戸 (41.7 %)	1,098 戸 (46.2 %)	780 戸 (26.6 %)	256 戸 (45.5 %)	350 戸 (32.1 %)	123 戸 (119.6 %)	0 戸 (— %)	89 戸 (368.4 %)	74 戸 (△ 19.6 %)	44 戸 (340.0 %)

()内は前年同期比、△はマイナス、契約率のPはポイント、—は比較不可を表す