

不動産経済 マンションデータ・ニュース

2021年4月8日
株式会社 不動産経済研究所

報道関係各位

2020年 全国分譲マンション 売主・事業主別供給専有面積ランキング

- ◎供給専有面積が最大だったのは前年2位の野村不動産。全国で27.4万㎡を供給。
◎前年4位のプレサンスが2位に躍進。住友不動産、三菱地所レジデンス、あなぶき興産が続く。

株式会社不動産経済研究所(本社 東京・新宿)は、2020年の供給実績を元に、売主・事業主別の供給専有面積ランキングを公開した。調査対象は全国の新築分譲マンションで、投資用ワンルームマンション、定期借地権マンションも含んでいる。専有面積で売主・事業主別の供給規模を確認することが目的で、2月に発表している戸数ランキングと同様、JV物件は総有効分譲面積を事業比率に応じて按分している。調査は2018年に開始し今回が3回目。

それによると、全国でトップとなったのは前年2位だった野村不動産で、その供給専有面積は27万4,276㎡。コロナ禍で供給の落ち込みが目立つ中、前年(28万7,620㎡)比1万3,344㎡、4.6%の縮小に踏みとどまって首位を奪取した。2位は前年4位のプレサンスコーポレーションで、前年比17.4%増の24万692㎡と供給面積を伸ばして2018年、2019年と2年連続で首位だった住友不動産を上回っている。3位住友不動産、4位三井不動産レジデンシャルに続いたのはあなぶき興産で、前年比29.1%増の15万1,297㎡と供給大幅アップでトップ5に入った。

◎2020年全国マンション 売主・事業主別 供給専有面積ランキング

順位	売主・事業主	全国計	首都圏	近畿圏	その他全国
1	野村不動産	274,276.1	193,368.0	23,196.4	57,711.7
2	プレサンスコーポレーション	240,691.8	4,654.5	153,390.6	82,646.7
3	住友不動産	240,544.3	175,586.6	22,943.6	42,014.2
4	三井不動産レジデンシャル	179,274.3	152,003.0	18,713.5	8,557.9
5	あなぶき興産	151,296.9	2,940.5	14,930.5	133,426.0
6	三菱地所レジデンス	148,777.3	115,651.5	9,777.8	23,348.0
7	大和ハウス工業	143,382.5	66,090.0	17,902.9	59,389.7
8	東急不動産	110,324.1	76,068.9	29,257.8	4,997.4
9	日鉄興和不動産	105,359.5	65,653.0	33,364.6	6,342.0
10	タカラレーベン	93,020.8	28,572.0	18,590.8	45,858.0
11	穴吹工務店	78,046.2	9,175.0	3,135.9	65,735.3
12	東京建物	73,815.1	64,926.9	8,110.3	777.9
13	新日本建設	70,952.1	70,952.1	0	0
14	マリモ	69,009.0	13,033.0	9,941.2	46,034.7
15	近鉄不動産	66,967.9	17,224.4	38,695.7	11,047.8
16	エスリード	64,687.8	0	57,296.8	7,391.0
17	阪急阪神不動産	59,264.4	12,593.9	46,670.5	0
18	日本エスコン	55,091.7	6,176.8	48,914.9	0
19	大京	54,518.5	15,175.5	9,068.2	31,230.8
20	フージャースコーポレーション	52,184.9	41,542.5	3,023.4	7,619.0

単位はすべて平方メートル(㎡)。

調査対象は全国の新築マンションで、定期借地物件、首都圏のワンルームマンション(※)も対象に含む。

※首都圏のワンルームマンションは速報値で集計

6位以下は三菱地所レジデンス、大和ハウス工業、東急不動産、日鉄興和不動産、タカラレーベンまでがトップ10を形成。日鉄興和不動産までの9社が10万㎡を上回ったものの、2019年の11社から2社減少している。

エリア別に見ると、首都圏のトップは全国と同様に野村不動産で、供給専有面積は19万3,368㎡であった。2位は住友不動産(17万5,587㎡)、3位は三井不動産レジデンシャル(15万2,003㎡)、4位は三菱地所レジデンス(11万5,652㎡)と上位4社が10万㎡を突破。5位には7万6,069㎡の東急不動産が続き、前年と同様に大手総合不動産会社がトップ5を独占した。以下は新日本建設(7万952㎡)、大和ハウス工業(6万6,090㎡)、日鉄興和不動産(6万5,653㎡)、東京建物(6万4,927㎡)、大和地所レジデンス(4万1,748㎡)と続いている。

近畿圏のトップはプレサンスコーポレーションで、供給専有面積は15万3,391㎡と3年連続で唯一10万㎡を突破している。5万7,297㎡のエスリードが2位に入り、コンパクト住戸を積極的に供給している2社が上位を占めている。以下は3位日本エスコン(4万8,915㎡)、4位阪急阪神不動産(4万6,670㎡)、5位和田興産(4万4,848㎡)と続いた。5万㎡を上回ったのはプレサンスコーポレーションとエスリードのみで、前年の3社から1社減少している。

またその他のエリアのトップは13万3,426㎡を供給したあなぶき興産で、2位には8万2,647㎡のプレサンスコーポレーションが続き、以下は3位穴吹工務店(6万5,735㎡)、4位大和ハウス工業(5万9,390㎡)、5位野村不動産(5万7,712㎡)であった。

なお、弊社ホームページ(<https://www.fudousankeizai.co.jp>)では全国の上位50社を公開している。

<p style="text-align: center;">【問合せ先】 (株)不動産経済研究所 調査事業本部 企画調査部 TEL:03-3225-5301</p>

◎2020年全国マンション 売主・事業主別 供給専有面積ランキング

順位	売主・事業主	全国	首都圏	近畿圏	その他全国
1	野村不動産	274,276.1	193,368.0	23,196.4	57,711.7
2	プレサンスコーポレーション	240,691.8	4,654.5	153,390.6	82,646.7
3	住友不動産	240,544.3	175,586.6	22,943.6	42,014.2
4	三井不動産レジデンシャル	179,274.3	152,003.0	18,713.5	8,557.9
5	あなぶき興産	151,296.9	2,940.5	14,930.5	133,426.0
6	三菱地所レジデンス	148,777.3	115,651.5	9,777.8	23,348.0
7	大和ハウス工業	143,382.5	66,090.0	17,902.9	59,389.7
8	東急不動産	110,324.1	76,068.9	29,257.8	4,997.4
9	日鉄興和不動産	105,359.5	65,653.0	33,364.6	6,342.0
10	タカラレーベン	93,020.8	28,572.0	18,590.8	45,858.0
11	穴吹工務店	78,046.2	9,175.0	3,135.9	65,735.3
12	東京建物	73,815.1	64,926.9	8,110.3	777.9
13	新日本建設	70,952.1	70,952.1	0	0
14	マリモ	69,009.0	13,033.0	9,941.2	46,034.7
15	近鉄不動産	66,967.9	17,224.4	38,695.7	11,047.8
16	エスリード	64,687.8	0	57,296.8	7,391.0
17	阪急阪神不動産	59,264.4	12,593.9	46,670.5	0
18	日本エスコン	55,091.7	6,176.8	48,914.9	0
19	大京	54,518.5	15,175.5	9,068.2	31,230.8
20	フージャースコーポレーション	52,184.9	41,542.5	3,023.4	7,619.0
21	関電不動産開発	52,180.9	9,732.9	42,448.1	0
22	積水ハウス	52,076.9	7,285.6	19,687.9	25,103.4
23	明和地所	48,639.0	31,198.0	0	17,441.0
24	九州旅客鉄道	46,878.1	0	3,235.2	43,642.9
25	オープンハウス・ディベロップメント	46,287.0	19,780.0	0	26,507.0
26	和田興産	44,848.1	0	44,848.1	0
27	名鉄不動産	41,819.9	24,175.9	8,653.9	8,990.0
28	大和地所レジデンス	41,747.8	41,747.8	0	0
29	中央住宅	41,355.6	41,355.6	0	0
30	総合地所	37,814.4	26,102.9	11,711.5	0

◎2020年全国マンション 売主・事業主別 供給専有面積ランキング

順位	売主・事業主	全国	首都圏	近畿圏	その他全国
31	京阪電鉄不動産	36,575.2	17,901.0	18,270.1	404.0
32	モリモト	35,806.6	35,806.6	0	0
33	エフ・ジェー・ネクスト	32,617.3	32,617.3	0	0
34	コスモスイニシア	32,209.7	24,601.1	0	7,608.6
35	JR西日本不動産開発	30,473.9	6,216.1	14,683.8	9,574.0
36	一建設	29,167.7	29,167.7	0	0
37	大英産業	28,988.0	0	0	28,988.0
38	日本土地建物	27,154.2	27,154.2	0	0
39	伊藤忠都市開発	26,836.5	21,208.9	5,627.7	0
40	旭化成不動産レジデンス	26,348.1	11,211.8	3,951.4	11,184.9
41	ゴールドクレスト	26,288.4	25,990.4	0	298.0
42	東武鉄道	26,013.4	26,013.4	0	0
43	サンヨーホームズ	25,735.6	0	19,168.6	6,567.0
44	大成有楽不動産	25,432.5	24,977.7	454.9	0
45	西日本鉄道	24,641.2	10,406.0	0	14,235.2
46	JR西日本プロパティーズ	24,159.3	6,872.3	2,522.1	14,764.9
47	第一交通産業	21,606.7	3,087.2	4,295.1	14,224.4
48	和田コーポレーション	21,404.0	0	0	21,404.0
49	パナソニックホームズ	20,258.8	1,776.5	11,051.2	7,431.0
50	青山メインランド	19,458.0	19,458.0	0	0

単位はすべて平方メートル(m²)。

調査対象は全国の新築マンションで、定期借地物件、首都圏のワンルームマンション(※)も対象に含む。

※首都圏のワンルームマンションは速報値で集計