

不動産経済 マンションデータ・ニュース

2021年6月1日
株式会社 不動産経済研究所

報道関係各位

不動産経済研究所、マンションマーケティングシステム 『BRaiN (ブレイン)』に新機能装備

- ◎首都圏・近畿圏の新築分譲マンションのデータ検索機能を追加
- ◎AI価格推定、人口動態・年収データを含めデータ検索・DLが可能に

株式会社不動産経済研究所（本社：東京都新宿区、代表取締役：高橋幸男）は、マンションデベロッパーの用地取得におけるマーケティングをサポートするシステム『不動産経済マンションマーケティングシステム BRaiN (ブレイン)』（以下、『BRaiN』）に新機能を装備した。

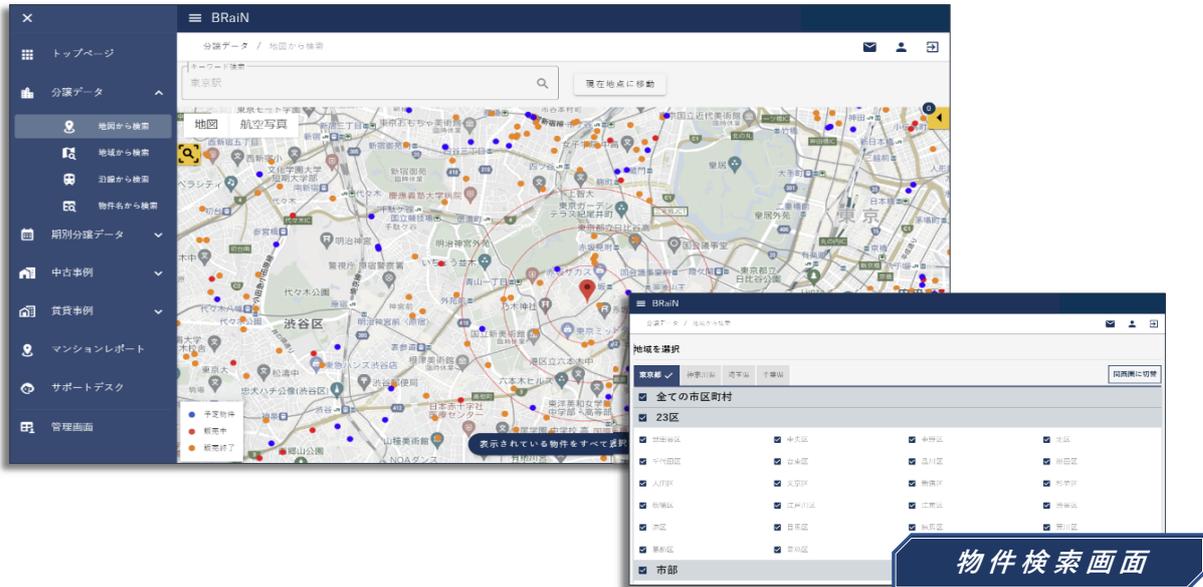
『BRaiN』とは、不動産経済研究所が保有する新築分譲マンションに関する大量のデータを活用し、対象地点における相場マップや地域データの提供に加え、人工知能（AI）による推定価格の算出など、不動産デベロッパーが分譲マンション事業をする際に行うマーケティングをサポートするシステム。

今回『BRaiN』に搭載された機能は、首都圏、近畿圏の新築分譲マンションの販売データ（発売戸数・新築分譲時の価格・販売推移など）や間取り図などで、これらの情報を検索・ダウンロード（DL）することが可能になった。また、物件の情報はマーケティング業務における様々な用途に対応できるよう、プロジェクト単位と販売期別単位の2種類を用意している。



首都圏1995年以降・近畿圏1996年以降の新築分譲マンションのデータを収録

◎ 地図・地域・沿線・物件名のいずれから検索



物件検索画面

◎ 検索対象の物件一覧・戸別一覧・図面・販売進捗・簡易レポートなどを取得

The image shows a screenshot of the '物件一覧' (Property List) table in the BRaiN system. The table has columns for '物件名' (Property Name), '駅' (Station), '竣工' (Completion), '総戸数' (Total Units), '販売戸数' (Units Sold), '平均単価' (Average Price), '平均面積' (Average Area), '平均価格' (Average Price), '初月契約率' (First Month Contract Rate), '初月供給数' (First Month Supply), and '初月平均' (First Month Average). The table lists various properties such as 'プラウド六本木', 'ガーラ・ブレンジャス神宮外苑', and 'オープンレジデンス山手ザ・ハウス'.

物件一覧

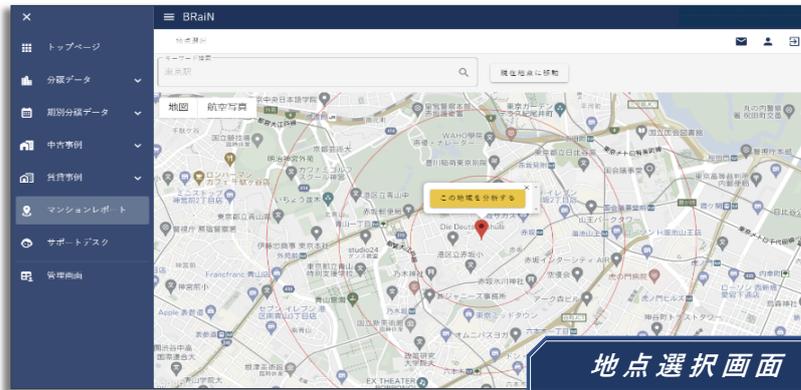


各種レポート

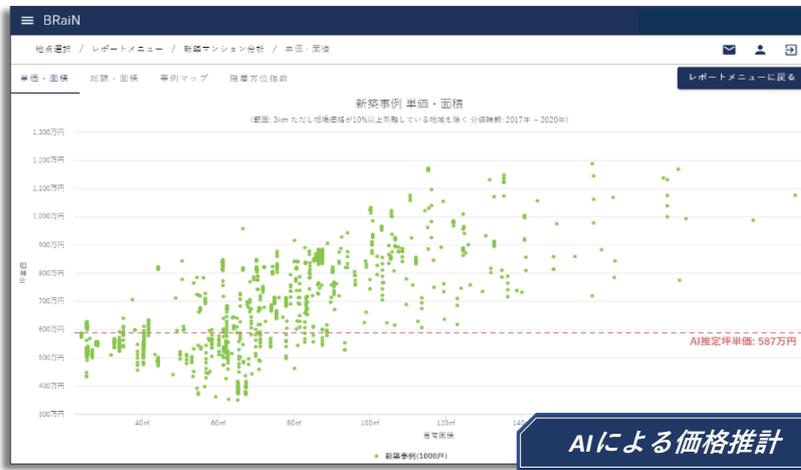
◎ エクセルやPDFでのダウンロードが可能

地点選択によるエリア分析

◎ 分析したいエリア（地点）を地図上で選択するだけで複数枚のレポートを作成



◎ 価格推計・階数の価格指数・事例マップ・地域情報など20項目以上が1枚のレポートに



階数	東	西	南	東*角	西*角	南*角
7	112.50	110.55	113.62	113.93	111.99	110.05
6	108.42	106.48	108.54	108.85	107.91	110.97
5	104.34	102.40	105.46	105.77	103.93	106.89
4	100.26	98.32	101.38	101.69	99.85	102.81
3	95.18	94.24	97.30	97.71	95.77	98.73
2	92.10	90.27	93.22	93.63	91.69	94.65
1	88.02	86.19	89.14	89.55	87.61	90.57



BRaiNの主な特徴

- ・ 新築分譲マンションは首都圏が1995年以降、近畿圏が1996年以降のデータを保有
- ・ 物件データや住戸データは検索・閲覧、エクセルでのダウンロードも可能
- ・ 簡単な操作でマーケットレポートを即時作成、業務効率の大幅な改善
- ・ 中古および賃貸マンションの物件データも検索・閲覧・エクセルでのダウンロードが可能
- ・ AIによる客観的で最新の相場感を取得
- ・ 人口動態・年収・世帯数データ、供給戸数や価格の推移といった地域情報を豊富に収録

料金プラン

首都圏版	アカウント数	月額料金
プラン1	5アカウント	231,000円 (税込)
プラン2	30アカウント	297,000円 (税込)
プラン3	100アカウント	396,000円 (税込)

近畿圏版	アカウント数	月額料金
プラン1	5アカウント	165,000円 (税込)
プラン2	30アカウント	231,000円 (税込)
プラン3	100アカウント	297,000円 (税込)

『BRaiN』のリリースにあたっては、システムのデモンストレーションを実施しています。
デモンストレーションのお申し込み、このシステムに関するお問い合わせなどは下記まで。
 ※デモンストレーションは「リモート」で行うことも可能です。

— 株式会社不動産経済研究所 会社概要 —

〒160 - 0022 東京都新宿区新宿 1 - 1 5 - 9 さわだビル7階

代表取締役社長 高橋 幸男

<https://www.fudousankeizai.co.jp>

— 株式会社コラボット 会社概要 —

〒105 - 0023 東京都港区芝浦 1 - 1 3 - 1 0 第三東運ビル8階

代表取締役・CEO 浅海 剛

<https://collab-it.net>

【問 合 せ 先】

(株)不動産経済研究所 調査事業本部 企画調査部

TEL : 03-3225-5301 MAIL : brain@fudousankeizai.co.jp