

◎首都圏新築マンション市場動向 ～ 主要市場指標 ～ 2021年度上半期(2021年4月～2021年9月)

	首都圏	都区部	都下	神奈川県	埼玉県	千葉県
供給戸数	12,809 戸 (44.7 %)	5,882 戸 (57.9 %)	1,126 戸 (36.8 %)	3,078 戸 (57.6 %)	1,404 戸 (42.1 %)	1,319 戸 (△ 3.2 %)
契約率	70.6 % (0.4 P)	70.4 % (0.9 P)	69.4 % (10.7 P)	72.5 % (△ 4.5 P)	64.5 % (6.5 P)	74.8 % (△ 3.6 P)
平均価格	6,702 万円 (10.1 %)	8,686 万円 (17.0 %)	5,515 万円 (0.2 %)	5,139 万円 (△ 7.2 %)	4,920 万円 (8.3 %)	4,414 万円 (△ 5.8 %)
m ² 単価	102.1 万円 (9.7 %)	136.6 万円 (12.1 %)	82.1 万円 (△ 3.1 %)	78.7 万円 (△ 3.6 %)	71.5 万円 (4.8 %)	62.3 万円 (△ 2.5 %)
専有面積	65.65 m ² (0.4 %)	63.60 m ² (4.5 %)	67.17 m ² (3.4 %)	65.34 m ² (△ 3.8 %)	68.79 m ² (3.3 %)	70.90 m ² (△ 3.4 %)
販売在庫数	5,614 戸 (△ 12.9 %)	2,654 戸 (△ 21.1 %)	980 戸 (94.1 %)	983 戸 (△ 6.2 %)	681 戸 (△ 19.7 %)	316 戸 (△ 53.8 %)

◎近畿圏新築マンション市場動向 ～主要市場指標～ 2021年度上期

	近 畿 圏	大 阪 市 部	大 阪 府 下	神 戸 市 部	兵 庫 県 下	京 都 市 部	京 都 府 下	奈 良 県	滋 賀 県	和 歌 山 県
供 給 戸 数	8,355 戸 (42.1 %)	2,781 戸 (11.5 %)	1,887 戸 (49.8 %)	1,314 戸 (87.4 %)	837 戸 (61.0 %)	604 戸 (111.2 %)	381 戸 (197.7 %)	68 戸 (△ 69.2 %)	439 戸 (90.0 %)	44 戸 (10.0 %)
契 約 率	69.6 % (△ 2.1 P)	72.2 % (△ 5.8 P)	66.2 % (7.1 P)	63.3 % (△ 8.3 P)	66.9 % (2.5 P)	73.8 % (4.9 P)	73.8 % (△ 26.2 P)	69.1 % (△ 10.1 P)	80.9 % (4.3 P)	70.5 % (33.0 P)
平 均 価 格	4,538 万円 (13.0 %)	4,401 万円 (15.0 %)	4,742 万円 (8.3 %)	4,478 万円 (18.6 %)	5,350 万円 (15.0 %)	4,218 万円 (1.3 %)	3,988 万円 (24.0 %)	4,640 万円 (11.7 %)	4,165 万円 (16.0 %)	3,543 万円 (△ 2.2 %)
m ² 単 価	73.7 万円 (7.7 %)	86.2 万円 (3.9 %)	65.6 万円 (7.5 %)	78.5 万円 (22.5 %)	72.1 万円 (13.2 %)	83.9 万円 (10.2 %)	53.3 万円 (12.9 %)	59.5 万円 (8.8 %)	57.7 万円 (16.1 %)	49.1 万円 (0.4 %)
専 有 面 積	61.58 m ² (4.8 %)	51.07 m ² (10.7 %)	72.26 m ² (0.7 %)	57.03 m ² (△ 3.2 %)	74.21 m ² (1.5 %)	50.28 m ² (△ 8.1 %)	74.83 m ² (9.9 %)	78.03 m ² (2.8 %)	72.15 m ² (△ 0.1 %)	72.14 m ² (△ 2.6 %)
販 売 在 庫 数	3,551 戸 (26.2 %)	1,305 戸 (18.9 %)	908 戸 (16.4 %)	428 戸 (67.2 %)	511 戸 (46.0 %)	129 戸 (4.9 %)	84 戸 (— %)	81 戸 (△ 9.0 %)	83 戸 (12.2 %)	22 戸 (△ 50.0 %)

()内は前年同月比、△はマイナス、契約率のPはポイント、—は比較不可を表す