

不動産経済 マンションデータ・ニュース

2022年3月15日
株式会社 不動産経済研究所

報道関係各位

2021年 全国分譲マンション 売主グループ別供給戸数ランキング

- ◎トップは5,423戸のオープンハウスG。プレサンスがけん引して唯一5,000戸を突破。
- ◎以下は大和ハウス工業G、野村不動産G、三井不動産G、タカラレーベンGが上位。

株式会社不動産経済研究所(本社 東京・新宿)は、2021年の供給実績を元に、売主グループ別の供給戸数ランキングを作成した。調査対象は全国の新築分譲マンションで、定期借地権マンション、首都圏(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県)以外の投資用ワンルームマンションも含んでおり、JV物件は総有効分譲面積を事業比率に応じて按分している。売主企業の供給戸数ランキングは毎年2月の『全国マンション市場動向』と合わせて発表しているが、グループで集計するのは今回が初となる。

それによると、全国でトップとなったのはオープンハウスグループで、5,423戸と唯一5,000戸台に乗せている。内訳はプレサンスG(プレサンスコーポレーション、三立プレコン)が4,073戸、オープンハウス・ディベロップメントが1,350戸となっている。2位には大和ハウス工業グループが4,045戸で続く。内訳は大和ハウス工業3,634戸、コスモスイニシア411戸である。3位は野村不動産G(野村不動産)が4,014戸で、上位3グループが4,000戸を上回っている。4位は3,982戸の三井不動産G(三井不動産レジデンシャル)で、首都圏では3,118戸を供給してトップであった。5位には2,472戸のタカラレーベンG(タカラレーベン、タカラレーベン東北、タカラレーベン西日本)が入り、以下は6位あなぶきG(あなぶき興産、あなぶきホームライフ)2,350戸、7位三菱地所G(三菱地所レジデンス)2,214戸、8位住友不動産G(住友不動産)2,211戸、9位森トラストG(エスリード)2,198戸、10位飯田G(アーネストワン、一建設、パラダイスリゾート、飯田産業)2,086戸となった。

供給上位10グループの供給の合計は3万995戸で、2021年の全国の総供給戸数(7万7,552戸)に占めるシェアは40.0%と4割に達している。

11～20位も含めた詳細は表①の通り。

表① 2021年売主グループランキング(全国1～20位)

順位	グループ	全国	首都圏	近畿圏	その他	定借
1	オープンハウスグループ (プレサンスG(プレサンスコーポレーション、 三立プレコン)、 オープンハウス・ディベロップメント)	5,423	695	2,453	2,275	0
2	大和ハウス工業グループ (大和ハウス工業、コスモスイニシア)	4,045	1,891	837	1,317	0
3	野村不動産グループ (野村不動産)	4,014	2,593	473	832	116
4	三井不動産グループ (三井不動産レジデンシャル)	3,982	3,118	302	359	203
5	タカラレーベングループ (タカラレーベン、タカラレーベン東北、 タカラレーベン西日本)	2,472	933	31	1,508	0
6	あなぶきグループ (あなぶき興産、あなぶきホームライフ)	2,350	259	240	1,770	81
7	三菱地所グループ (三菱地所レジデンス)	2,214	1,622	247	323	22
8	住友不動産グループ (住友不動産)	2,211	1,161	773	225	52
9	森トラストグループ (エスリード)	2,198	0	1,004	1,194	0
10	飯田グループ (アーネストワン、一建設、パラダイスリゾート、 飯田産業)	2,086	1,908	44	134	0
11	フージャースグループ (フージャースコーポレーション)	1,934	314	105	1,515	0
12	東急不動産グループ (東急不動産、東急リバブル)	1,864	1,183	542	131	8
13	日鉄興和不動産グループ (日鉄興和不動産)	1,782	1,086	489	57	150
14	日商エステムグループ (日商エステム、東京日商エステム)	1,704	0	1,295	409	0
15	東京建物グループ (東京建物)	1,645	1,014	264	125	242
16	オリックスグループ (大京G(大京、穴吹工務店))	1,568	197	105	1,266	0
17	近鉄グループ (近鉄不動産、三交不動産)	1,560	498	654	408	0
18	関西電力グループ (関電不動産開発)	1,521	158	986	185	192
19	長谷工グループ (総合地所、長谷工不動産、長谷工コーポレーション、 長谷工不動産ホールディングス)	1,430	941	204	285	0
20	中部電力グループ (日本エスコン、中電不動産)	1,263	94	734	435	0

※定期借地権マンションを含む。首都圏の投資用マンションは含まない。

【問合せ先】
 (株)不動産経済研究所
 調査事業本部 企画調査部
 TEL:03-3225-5301