

不動産経済 マンションデータ・ニュース

2022年4月12日
株式会社 不動産経済研究所

報道関係各位

2021 全国分譲マンション 売主・事業主別供給専有面積ランキング

◎供給専有面積が最大だったのは2年連続で野村不動産。全国で28.9万㎡超を供給。
◎三井不動産レジデンシャルが僅差の2位。前年7位の大和ハウス工業が3位に。

株式会社不動産経済研究所(本社 東京・新宿)は、2021年の供給実績を元に、売主・事業主別の供給専有面積ランキングを公開した。調査対象は全国の新築分譲マンションで、投資用ワンルームマンション、定期借地権マンションも含んでいる。専有面積で売主・事業主別の供給規模を確認することが目的で、2月に発表している戸数ランキングと同様、JV物件は総有効分譲面積を事業比率に応じて按分している。調査は2018年に開始し今回が4回目。

それによると、全国でトップとなったのは2年連続で野村不動産となった。その供給専有面積は28万9,222㎡で、コロナ禍で供給が落ち込んだ前年(27万4,276㎡)と比べると1万4,946㎡、5.4%拡大している。2位は前年4位の三井不動産レジデンシャルで、前年比60.9%拡大の28万8,524㎡と供給面積を大きく伸ばし僅差で続いた。3位には前年比78.1%拡大の大和ハウス工業が入り、以下は4位三菱地所レジデンス、5位プレサンスコーポレーションとなった。

◎2021年全国マンション 売主・事業主別 供給専有面積ランキング

順位	売主・事業主	全国計	首都圏	近畿圏	その他全国
1	野村不動産	289,221.7	188,550.8	34,834.0	65,836.9
2	三井不動産レジデンシャル	288,524.2	239,737.1	22,303.5	26,483.6
3	大和ハウス工業	255,318.8	108,121.8	52,163.9	95,033.1
4	三菱地所レジデンス	165,080.9	127,086.0	19,152.2	18,842.7
5	プレサンスコーポレーション	163,988.9	0.0	97,102.9	66,886.0
6	住友不動産	150,228.1	78,633.8	54,776.4	16,818.0
7	フージャースコーポレーション	145,603.1	38,858.9	7,277.7	99,466.5
8	あなぶき興産	132,735.6	0.0	17,021.6	115,714.0
9	東京建物	117,697.1	87,118.6	20,889.1	9,689.3
10	東急不動産	116,817.9	70,882.4	37,091.9	8,843.6
11	関電不動産開発	115,824.1	10,870.5	83,163.9	21,789.7
12	日鉄興和不動産	111,195.4	72,576.2	33,771.3	4,848.0
13	タカラレーベン	110,471.8	64,054.0	2,123	44,295
14	近鉄不動産	108,246.0	32,660.6	49,228.9	26,356.5
15	旭化成不動産レジデンス	89,526.5	15,255.5	7,980.4	66,290.6
16	日本エスコン	84,909.1	7,058	51,635.5	26,215.4
17	阪急阪神不動産	76,557.4	16,631.5	56,647.7	3,278
18	積水ハウス	74,860.4	31,556.1	10,845.7	32,459
19	大和地所レジデンス	74,272.1	66,274.8	7,997.3	0.0
20	穴吹工務店	69,680.7	2,772.7	1,577.9	65,330.1

単位はすべて平方メートル(㎡)。

調査対象は全国の新築マンションで、定期借地物件、首都圏のワンルームマンション(※)も対象に含む。

※首都圏のワンルームマンションは速報値で集計

以下は6位住友不動産、7位フージャースコーポレーション、8位あなぶき興産、9位東京建物、10位東急不動産がトップ10を形成。10万㎡を上回ったのは14位の近鉄不動産までとなっており、前年の9社から5社の増加となった。

エリア別に見ると、首都圏のトップは三井不動産レジデンシャルで、供給専有面積は23万9,737㎡であった。2位は野村不動産(18万8,551㎡)、3位は三菱地所レジデンス(12万7,086㎡)、4位は大和ハウス工業(10万8,122㎡)と上位4社が10万㎡を突破。5位には8万7,119㎡の東京建物が続き、以下は住友不動産(7万8,634㎡)、日鉄興和不動産(7万2,576㎡)、東急不動産(7万882㎡)、新日本建設(6万6,783㎡)、大和地所レジデンス(6万6,275㎡)と続いている。

近畿圏のトップはプレサンスコーポレーションで、供給専有面積は9万7,103㎡であった。8万3,164㎡で2位に入ったのは関電不動産開発で前年の6位から大きなジャンプアップとなった。以下は3位阪急阪神不動産(5万6,648㎡)、4位住友不動産(5万4,776㎡)、5位大和ハウス工業(5万2,164㎡)と続いた。6位の日本エスコン(5万1,635㎡)までが5万㎡を上回っており、前年の2社から4社の増加となった。

またその他のエリアのトップは11万5,714㎡を供給したあなぶき興産で、2位には9万9,466㎡のフージャースコーポレーションが続き、以下は3位大和ハウス工業(9万5,033㎡)、4位プレサンスコーポレーション(6万6,886㎡)、5位旭化成不動産レジデンス(6万6,291㎡)であった。大和ハウス工業は首都圏、近畿圏、その他のエリアのいずれでもトップ5に入っている。

なお、弊社ホームページ(<https://www.fudousankeizai.co.jp>)では全国の上位50社を公開している。

【問合せ先】
株不動産経済研究所
調査部門
TEL: 03-3225-5301

◎2021年全国マンション 売主・事業主別 供給専有面積ランキング

順位	売主・事業主	全国	首都圏	近畿圏	その他全国
1	野村不動産	289221.7	188550.8	34834.0	65836.9
2	三井不動産レジデンシャル	288524.2	239737.1	22303.5	26483.6
3	大和ハウス工業	255318.8	108121.8	52163.9	95033.1
4	三菱地所レジデンス	165080.9	127086.0	19152.2	18842.7
5	プレサンスコーポレーション	163988.9	0.0	97102.9	66886.0
6	住友不動産	150228.1	78633.8	54776.4	16818.0
7	フージャースコーポレーション	145603.1	38858.9	7277.7	99466.5
8	あなぶき興産	132735.6	0.0	17021.6	115714.0
9	東京建物	117697.1	87118.6	20889.1	9689.3
10	東急不動産	116817.9	70882.4	37091.9	8843.6
11	関電不動産開発	115824.1	10870.5	83163.9	21789.7
12	日鉄興和不動産	111195.4	72576.2	33771.3	4848.0
13	タカラレーベン	110471.8	64054.0	2122.8	44295.0
14	近鉄不動産	108246.0	32660.6	49228.9	26356.5
15	旭化成不動産レジデンス	89526.5	15255.5	7980.4	66290.6
16	日本エスコン	84909.1	7058.3	51635.5	26215.4
17	阪急阪神不動産	76557.4	16631.5	56647.7	3278.3
18	積水ハウス	74860.4	31556.1	10845.7	32458.6
19	大和地所レジデンス	74272.1	66274.8	7997.3	0.0
20	穴吹工務店	69680.7	2772.7	1577.9	65330.1
21	オープンハウス・ディベロップメント	68414.6	37931.6	0.0	30483.0
22	エスリード	67362.7	0.0	37134.7	30228.0
23	新日本建設	66783.1	66783.1	0.0	0.0
24	アーネストワン	62165.2	51285.7	2738.5	8141.0
25	名鉄不動産	60624.3	33799.9	17867.0	8957.4
26	総合地所	53199.7	35539.8	13622.6	4037.3
27	大英産業	51149.0	0.0	0.0	51149.0
28	マリモ	50570.1	13830.7	9132.6	27606.7
29	京阪電鉄不動産	50447.5	19351.2	25767.7	5328.6
30	和田興産	47836.4	0.0	47836.4	0.0

◎2021年全国マンション 売主・事業主別 供給専有面積ランキング

順位	売主・事業主	全国	首都圏	近畿圏	その他全国
31	大京	47473.4	8104.1	6029.3	33340.0
32	FJネクストホールディングス	47296.1	47296.1	0.0	0.0
33	一建設	47171.7	47171.7	0.0	0.0
34	住友商事	46820.6	21366.2	24646.9	807.5
35	日商エステム	46551.3	0.0	35759.3	10792.0
36	長谷工不動産	45698.9	28859.3	439.4	16400.2
37	第一交通産業	42238.6	970.5	16581.1	24687.1
38	九州旅客鉄道	41302.0	0.0	1725.1	39576.9
39	小田急不動産	36267.3	36267.3	0.0	0.0
40	伊藤忠都市開発	34172.5	21320.3	12852.2	0.0
41	エストラスト	33043.8	0.0	0.0	33043.8
42	JR西日本不動産開発	31768.4	8084.9	16903.6	6780.0
43	モリモト	31384.7	31384.7	0.0	0.0
44	中央日本土地建物	30534.9	30534.9	0.0	0.0
45	日神不動産	29585.8	29585.8	0.0	0.0
46	西日本鉄道	28896.5	20356.3	0.0	8540.2
47	ゴールドクレスト	26590.3	22476.3	0.0	4114.0
48	中央住宅	26323.8	26323.8	0.0	0.0
49	パナソニックホームズ	25777.5	725.6	22037.3	3014.6
50	京浜急行電鉄	25720.6	25720.6	0.0	0.0

単位はすべて平方メートル(m²)。

調査対象は全国の新築マンションで、定期借地物件、首都圏のワンルームマンション(※)も対象に含む。

※首都圏のワンルームマンションは速報値で集計