

◎首都圏新築マンション市場動向 ～ 主要市場指標 ～ 2022年度上半期(2022年4月～2022年9月)

	首都圏	都区部	都下	神奈川県	埼玉県	千葉県
供給戸数	12,271 戸 (△ 4.2 %)	5,186 戸 (△ 11.8 %)	757 戸 (△ 32.8 %)	2,845 戸 (△ 7.6 %)	2,071 戸 (47.5 %)	1,412 戸 (7.1 %)
契約率	67.7 % (△ 2.9 P)	68.8 % (△ 1.6 P)	66.3 % (△ 3.1 P)	66.9 % (△ 5.6 P)	66.5 % (2.0 P)	67.8 % (△ 7.0 P)
平均価格	6,333 万円 (△ 5.5 %)	7,768 万円 (△ 10.6 %)	5,174 万円 (△ 6.2 %)	5,476 万円 (6.6 %)	5,640 万円 (14.6 %)	4,428 万円 (0.3 %)
m ² 単価	95.9 万円 (△ 6.1 %)	121.8 万円 (△ 10.8 %)	77.4 万円 (△ 5.7 %)	83.4 万円 (6.0 %)	82.1 万円 (14.8 %)	62.7 万円 (0.6 %)
専有面積	66.02 m ² (0.6 %)	63.77 m ² (0.3 %)	66.84 m ² (△ 0.5 %)	65.68 m ² (0.5 %)	68.66 m ² (△ 0.2 %)	70.61 m ² (△ 0.4 %)
販売在庫数	4,797 戸 (△ 14.6 %)	2,134 戸 (△ 19.6 %)	813 戸 (△ 17.0 %)	925 戸 (△ 5.9 %)	607 戸 (△ 10.9 %)	318 戸 (0.6 %)

◎近畿圏新築マンション市場動向 ～主要市場指標～ 2022年度上期

	近 畿 圏	大 阪 市 部	大 阪 府 下	神 戸 市 部	兵 庫 県 下	京 都 市 部	京 都 府 下	奈 良 県	滋 賀 県	和 歌 山 県
供 給 戸 数	7,553 戸 (△ 9.6 %)	2,849 戸 (2.4 %)	1,696 戸 (△ 10.1 %)	753 戸 (△ 42.7 %)	610 戸 (△ 27.1 %)	927 戸 (53.5 %)	161 戸 (△ 57.7 %)	166 戸 (144.1 %)	331 戸 (△ 24.6 %)	60 戸 (36.4 %)
契 約 率	69.3 % (△ 0.3 P)	76.6 % (4.4 P)	61.6 % (△ 4.6 P)	57.6 % (△ 5.7 P)	67.2 % (0.3 P)	76.9 % (3.1 P)	74.5 % (0.7 P)	73.5 % (4.4 P)	52.9 % (△ 28.0 P)	60.0 % (△ 10.5 P)
平 均 価 格	4,567 万円 (0.6 %)	4,772 万円 (8.4 %)	4,520 万円 (△ 4.7 %)	3,318 万円 (△ 25.9 %)	4,906 万円 (△ 8.3 %)	5,026 万円 (19.2 %)	4,652 万円 (16.6 %)	4,422 万円 (△ 4.7 %)	4,156 万円 (△ 0.2 %)	3,726 万円 (5.2 %)
m ² 単 価	76.6 万円 (3.9 %)	90.3 万円 (4.8 %)	64.2 万円 (△ 2.1 %)	76.3 万円 (△ 2.8 %)	71.2 万円 (△ 1.2 %)	86.5 万円 (3.1 %)	62.2 万円 (16.7 %)	63.2 万円 (6.2 %)	57.6 万円 (△ 0.2 %)	53.0 万円 (7.9 %)
専 有 面 積	59.62 m ² (△ 3.2 %)	52.86 m ² (3.5 %)	70.36 m ² (△ 2.6 %)	43.49 m ² (△ 23.7 %)	68.91 m ² (△ 7.1 %)	58.10 m ² (15.6 %)	74.79 m ² (△ 0.1 %)	69.91 m ² (△ 10.4 %)	72.16 m ² (0.0 %)	70.32 m ² (△ 2.5 %)
販 売 在 庫 数	3,396 戸 (△ 4.4 %)	1,375 戸 (5.4 %)	810 戸 (△ 10.8 %)	413 戸 (△ 3.5 %)	347 戸 (△ 32.1 %)	149 戸 (15.5 %)	71 戸 (△ 15.5 %)	40 戸 (△ 50.6 %)	162 戸 (95.2 %)	29 戸 (31.8 %)

()内は前年同月比、△はマイナス、契約率のPはポイント、―は比較不可を表す