

不動産経済 マンションデータ・ニュース

2023年3月8日
株式会社 不動産経済研究所

報道関係各位

2022年 全国分譲マンション 売主グループ別供給戸数ランキング

◎トップは5,721戸のオープンハウスグループ。唯一5,000戸を突破して2年連続のトップ。
◎野村不動産G、三井不動産G、住友不動産G、大和ハウスGが続く。

株式会社不動産経済研究所(本社 東京・新宿)は、2022年の供給実績を元に、売主グループ別の供給戸数ランキングを作成した。調査対象は全国の新築分譲マンションで、定期借地権マンション、首都圏(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県)以外のエリアの投資用ワンルームマンションも含んでおり、JV物件は売主の事業比率に応じて供給戸数を按分している。売主企業の供給戸数ランキングは毎年2月の『全国マンション市場動向』と合わせて発表しているが、グループで集計するのは2021年に続いて今回が2回目となる。

それによると、全国でトップとなったのはオープンハウスグループで、2021年から2年連続の首位となった。戸数は5,721戸と、こちらも前年に続いて唯一5,000戸台に乗せている。内訳はプレサンスコーポレーションG(プレサンスコーポレーション、三立プレコン)が3,851戸、オープンハウス・ディベロップメントが1,870戸となっている。2位には4,240戸の野村不動産G(野村不動産)で、首都圏では2,916戸でトップとなっている。3位には3,420戸の三井不動産G(三井不動産レジデンシャル)、4位には3,109戸の住友不動産G(住友不動産)が入り、上位4グループが3,000戸を上回った。5位は2,575戸の大和ハウスグループで、内訳は大和ハウス工業2,022戸、コスモスイニシア553戸となっている。以下は6位タカラレーベンG2,387戸(タカラレーベン、MIRARTHホールディングス)、7位森トラストG(エスリード)2,214戸、8位三菱地所G(三菱地所レジデンス)2,153戸、9位飯田G(アーネストワン、一建設、パラダイスリゾート、飯田産業、東栄住宅)1,861戸、10位日鉄興和不動産G(日鉄興和不動産)1,850戸となった。

供給上位10グループの供給の合計は2万9,530戸で、全国シェアは40.2%と4割を上回っている。

11~20位も含めた詳細は表①の通り。

表① 2022年売主グループランキング(全国1～20位)

順位	グループ	全国	首都圏	近畿圏	その他	定借
1	オープンハウスグループ (プレサンスG(プレサンスコーポレーション、三立プレコン)、オープンハウス・ディベロップメント)	5,721	1,122	2,049	2,550	0
2	野村不動産グループ (野村不動産)	4,240	2,916	678	567	79
3	三井不動産グループ (三井不動産レジデンシャル)	3,420	2,424	245	693	58
4	住友不動産グループ (住友不動産)	3,109	2,267	450	320	72
5	大和ハウスグループ (大和ハウス工業、コスモスイニシア)	2,575	913	637	1,025	0
6	タカラレーベングループ (タカラレーベン、MIRARTHホールディングス)	2,387	164	56	2,167	0
7	森トラストグループ (エスリード)	2,214	0	1,177	1,037	0
8	三菱地所グループ (三菱地所レジデンス)	2,153	1,672	159	306	16
9	飯田グループ (アーネストワン、一建設、パラダイスリゾート、飯田産業、東栄住宅)	1,861	1,672	74	115	0
10	日鉄興和不動産グループ (日鉄興和不動産)	1,850	1,276	206	175	193
11	あなぶきグループ (あなぶき興産、あなぶきホームライフ)	1,830	148	49	1,633	0
12	オリックスグループ (大京G(大京、穴吹工務店))	1,675	274	139	1,262	0
13	東急不動産グループ (東急不動産、東急リバブル)	1,502	941	406	155	0
14	関西電力グループ (関電不動産開発)	1,489	242	963	74	210
15	阪急阪神東宝グループ (阪急阪神不動産)	1,462	388	871	98	105
16	新日本建設グループ (新日本建設)	1,435	1,435	0	0	0
17	近鉄グループ (近鉄不動産、三交不動産)	1,354	370	627	328	29
18	東京建物グループ (東京建物)	1,316	872	335	84	25
19	中部電力グループ (日本エスコン、中電不動産)	1,282	166	568	518	30
20	日商エステムグループ (日商エステム、東京日商エステム)	1,277	147	805	325	0

※定期借地権マンションを含む。首都圏の投資用マンションは含まない。

【問合せ先】
 (株)不動産経済研究所
 調査部門
 TEL:03-3225-5301