

2023年6月15日
株式会社 不動産経済研究所

報道関係各位

不動産経済研究所、『BRaiN（ブレイン）』に新機能 東京23区から販売予定物件の推定価格の提供を開始

◎AIと不動産鑑定士による開発予定物件の推定価格を提示

◎価格予測のほか、相場情報、地歴、人口動態などもまとめてレポートに

株式会社不動産経済研究所（本社：東京都新宿区、代表取締役：田村修）は、マンションデベロッパーの用地取得におけるマーケティングをサポートするシステム『不動産経済マンションマーケティングシステム BRaiN（ブレイン）』（以下、『BRaiN』）に新機能を装備しました。

『BRaiN』とは、不動産経済研究所が保有する新築分譲マンションに関する大量のデータを活用し、対象地点における相場マップや地域データの提供に加え、人工知能（AI）による推定価格の算出など、不動産デベロッパーが分譲マンション事業をする際に行うマーケティングをサポートするシステムです。

今回『BRaiN』にて提供を開始するのは、今後販売が予定されている開発予定物件についてのAIによる推定価格と不動産鑑定士による推定価格を表示する機能になります。それに加えて現地周辺の相場情報、地歴、人口動態などもまとめたレポートを一括でダウンロードすることが可能です。このサービスは当面、東京23区内の比較的規模の大きい物件を対象に提供する予定です。



B RaiNの主な特徴

- ・ 新築分譲マンションは首都圏が1995年以降、近畿圏が1996年以降のデータを保有
- ・ 物件データや住戸データは検索・閲覧、エクセルでのダウンロードも可能
- ・ 販売予定物件についてAIと鑑定士による推定価格を含めたレポートをダウンロード【New】
- ・ 中古および賃貸マンションの物件データも検索・閲覧・エクセルでのダウンロードが可能
- ・ AIによる客観的な最新の相場感などを地図上で色分け表示
- ・ 人口動態・年収・世帯数データ、供給戸数や価格の推移といった地域情報を豊富に収録
- ・ 簡単な操作でマーケットレポートを即時作成、業務効率の大幅な改善

基本料金プラン

| 首都圏版 | アカウント数 | 月額料金 |
|------|----------|---------------|
| プラン1 | 5アカウント | 231,000円 (税込) |
| プラン2 | 30アカウント | 297,000円 (税込) |
| プラン3 | 100アカウント | 396,000円 (税込) |

| 近畿圏版 | アカウント数 | 月額料金 |
|------|----------|---------------|
| プラン1 | 5アカウント | 165,000円 (税込) |
| プラン2 | 30アカウント | 231,000円 (税込) |
| プラン3 | 100アカウント | 297,000円 (税込) |

— 株式会社不動産経済研究所 会社概要 —

〒160 - 0022 東京都新宿区新宿 1 - 1 5 - 9 さわだビル7階

代表取締役社長 田村 修

<https://www.fudousankeizai.co.jp>

— 株式会社コラビット 会社概要 —

〒105 - 0023 東京都港区芝浦 1 - 1 3 - 1 0 第三東運ビル8階

代表取締役・CEO 浅海 剛

<https://collab-it.net>

【問 合 せ 先】

(株)不動産経済研究所 調査部門

TEL : 03-3225-5301 MAIL : brain@fudousankeizai.co.jp