

◎首都圏新築マンション市場動向 ～ 主要市場指標 ～ 2023年度上半期(2023年4月～2023年9月)

	首都圏	都区部	都下	神奈川県	埼玉県	千葉県
供給戸数	11,712 戸 ( △ 4.6 %)	5,679 戸 ( 9.5 %)	950 戸 ( 25.5 %)	2,072 戸 ( △ 27.2 %)	1,122 戸 ( △ 45.8 %)	1,889 戸 ( 33.8 %)
契約率	71.4 % ( 3.7 P)	74.0 % ( 5.2 P)	68.6 % ( 2.3 P)	70.1 % ( 3.2 P)	53.2 % ( △ 13.3 P)	77.0 % ( 9.2 P)
平均価格	7,836 万円 ( 23.7 %)	10,572 万円 ( 36.1 %)	5,488 万円 ( 6.1 %)	5,771 万円 ( 5.4 %)	4,958 万円 ( △ 12.1 %)	4,769 万円 ( 7.7 %)
m <sup>2</sup> 単価	118.9 万円 ( 24.0 %)	165.4 万円 ( 35.8 %)	80.7 万円 ( 4.3 %)	86.8 万円 ( 4.1 %)	75.7 万円 ( △ 7.8 %)	67.6 万円 ( 7.8 %)
専有面積	65.93 m <sup>2</sup> ( △ 0.1 %)	63.91 m <sup>2</sup> ( 0.2 %)	68.04 m <sup>2</sup> ( 1.8 %)	66.52 m <sup>2</sup> ( 1.3 %)	65.48 m <sup>2</sup> ( △ 4.6 %)	70.56 m <sup>2</sup> ( △ 0.1 %)
販売在庫数	4,737 戸 ( △ 1.3 %)	1,883 戸 ( △ 11.8 %)	857 戸 ( 5.4 %)	851 戸 ( △ 8.0 %)	574 戸 ( △ 5.4 %)	572 戸 ( 79.9 %)

◎近畿圏新築マンション市場動向 ～主要市場指標～ 2023年度上期

	近 畿 圏	大 阪 市 部	大 阪 府 下	神 戸 市 部	兵 庫 県 下	京 都 市 部	京 都 府 下	奈 良 県	滋 賀 県	和 歌 山 県
供給戸数	6,352 戸 ( △ 15.9 %)	2,636 戸 ( △ 7.5 %)	1,149 戸 ( △ 32.3 %)	430 戸 ( △ 42.9 %)	776 戸 ( 27.2 %)	640 戸 ( △ 31.0 %)	187 戸 ( 16.1 %)	147 戸 ( △ 11.4 %)	368 戸 ( 11.2 %)	19 戸 ( △ 68.3 %)
契約率	72.5 % ( 3.2 P)	73.6 % ( △ 3.0 P)	75.5 % ( 13.9 P)	51.6 % ( △ 6.0 P)	79.6 % ( 12.4 P)	70.8 % ( △ 6.1 P)	78.1 % ( 3.6 P)	72.1 % ( △ 1.4 P)	65.2 % ( 12.3 P)	57.9 % ( △ 2.1 P)
平均価格	4,696 万円 ( 2.8 %)	4,171 万円 ( △ 12.6 %)	5,016 万円 ( 11.0 %)	5,555 万円 ( 67.4 %)	5,334 万円 ( 8.7 %)	5,043 万円 ( 0.3 %)	5,208 万円 ( 12.0 %)	4,545 万円 ( 2.8 %)	4,352 万円 ( 4.7 %)	3,868 万円 ( 3.8 %)
m <sup>2</sup> 単価	78.3 万円 ( 2.2 %)	89.2 万円 ( △ 1.2 %)	68.6 万円 ( 6.9 %)	81.4 万円 ( 6.7 %)	73.4 万円 ( 3.1 %)	89.1 万円 ( 3.0 %)	69.1 万円 ( 11.1 %)	61.9 万円 ( △ 2.1 %)	62.8 万円 ( 9.0 %)	54.0 万円 ( 1.9 %)
専有面積	59.98 m <sup>2</sup> ( 0.6 %)	46.78 m <sup>2</sup> ( △ 11.5 %)	73.07 m <sup>2</sup> ( 3.9 %)	68.27 m <sup>2</sup> ( 57.0 %)	72.71 m <sup>2</sup> ( 5.5 %)	56.60 m <sup>2</sup> ( △ 2.6 %)	75.35 m <sup>2</sup> ( 0.7 %)	73.43 m <sup>2</sup> ( 5.0 %)	69.30 m <sup>2</sup> ( △ 4.0 %)	71.58 m <sup>2</sup> ( 1.8 %)
販売在庫数	2,762 戸 ( △ 18.7 %)	1,232 戸 ( △ 10.4 %)	510 戸 ( △ 37.0 %)	333 戸 ( △ 19.4 %)	256 戸 ( △ 26.2 %)	168 戸 ( 12.8 %)	50 戸 ( △ 29.6 %)	39 戸 ( △ 2.5 %)	149 戸 ( △ 8.0 %)	25 戸 ( △ 13.8 %)

( )内は前年同月比、△はマイナス、契約率のPはポイント、—は比較不可を表す