

# 不動産経済 マンションデータ・ニュース

2024年3月26日  
株式会社 不動産経済研究所

報道関係各位

## 2023年 全国分譲マンション 売主グループ別供給戸数ランキング

◎トップは5,156戸のオープンハウスグループ。唯一5,000戸を突破して3年連続のトップ。  
◎2位から5位には三井不動産G、野村不動産G、住友不動産G、タカラレーベンG。

株式会社不動産経済研究所(本社 東京・新宿)は、2023年の供給実績を元に、売主グループ別の供給戸数ランキングを作成した。調査対象は全国の新築分譲マンションで、定期借地権マンション、首都圏(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県)以外のエリアの投資用ワンルームマンションも含んでおり、JV物件は売主の事業比率に応じて供給戸数を按分している。売主企業の供給戸数ランキングは毎年2月の『全国マンション市場動向』と合わせて発表しているが、売主グループで集計するのは2021年以降、今回が3年目となる。

それによると、全国でトップとなったのはオープンハウスグループで、2021年から3年連続の首位となった。戸数は5,156戸と、3年連続で5,000戸台に乗せている。内訳はプレサンスコーポレーションGが3,509戸、オープンハウス・ディベロップメントが1,647戸となっている。2位には3,423戸の三井不動産G(三井不動産レジデンシャル)で、首都圏では2,788戸で供給トップとなっている。3位には3,061戸の野村不動産G(野村不動産)、4位には2,859戸の住友不動産G(住友不動産)と、2~4位は大手総合不動産デベロッパーが占めている。5位は2,156戸のタカラレーベングループで、内訳はタカラレーベン1,982戸、MIRARTHホールディングス174戸となっている。以下は6位三菱地所G(三菱地所レジデンス)2,093戸、7位あなぶきG(あなぶき興産、あなぶきホームライフ)1,986戸、8位大和ハウスG(大和ハウス工業、コスモスイニシア)1,797戸、9位森トラストG(エスリード)1,607戸、10位阪急阪神東宝G(阪急阪神不動産)1,590戸となった。

供給上位10グループの供給の合計は2万5,728戸で、全国シェアは38.7%となっている。

11~20位も含めた詳細は表①の通り。

表① 2023年売主グループランキング(全国1～20位)

| 順位 | グループ   | 全国    | 首都圏   | 近畿圏   | その他   | 定借  |
|----|--|-------|-------|-------|-------|-----|
| 1  | オープンハウスグループ<br>(プレサンスコーポレーショングループ、オープンハウス・ディベロップメント) | 5,156 | 878   | 1,761 | 2,517 | 0   |
| 2  | 三井不動産グループ<br>(三井不動産レジデンシャル)                          | 3,423 | 2,788 | 262   | 197   | 176 |
| 3  | 野村不動産グループ<br>(野村不動産)                                 | 3,061 | 2,262 | 274   | 429   | 96  |
| 4  | 住友不動産グループ<br>(住友不動産)                                 | 2,859 | 2,011 | 479   | 326   | 43  |
| 5  | タカラレーベングループ<br>(タカラレーベン、MIRARTHホールディングス)             | 2,156 | 463   | 330   | 1,363 | 0   |
| 6  | 三菱地所グループ<br>(三菱地所レジデンス)                              | 2,093 | 1,710 | 140   | 233   | 10  |
| 7  | あなぶきグループ<br>(あなぶき興産、あなぶきホームライフ)                      | 1,986 | 264   | 195   | 1,527 | 0   |
| 8  | 大和ハウスグループ<br>(大和ハウス工業、コスモスイニシア)                      | 1,797 | 868   | 312   | 617   | 0   |
| 9  | 森トラストグループ<br>(エスリード)                                 | 1,607 | 0     | 1,132 | 475   | 0   |
| 10 | 阪急阪神東宝グループ<br>(阪急阪神不動産)                              | 1,590 | 313   | 981   | 93    | 203 |
| 11 | 飯田グループ<br>(一建設、アーネストワン、パラダイスリゾート、飯田産業、東栄住宅、アイディホーム)  | 1,531 | 1,288 | 104   | 139   | 0   |
| 12 | 日鉄興和不動産グループ<br>(日鉄興和不動産)                             | 1,406 | 1,046 | 127   | 132   | 101 |
| 13 | 関西電力グループ<br>(関電不動産開発)                                | 1,368 | 85    | 888   | 100   | 295 |
| 14 | 長谷工グループ<br>(長谷工不動産、総合地所、長谷工コーポレーション)                 | 1,355 | 379   | 112   | 828   | 36  |
| 15 | 中部電力グループ<br>(日本エスコン、中電不動産)                           | 1,241 | 373   | 408   | 460   | 0   |
| 16 | オリックスグループ<br>(大京G(大京、穴吹工務店))                         | 1,197 | 159   | 70    | 968   | 0   |
| 17 | 東京建物グループ<br>(東京建物)                                   | 1,178 | 859   | 155   | 80    | 84  |
| 18 | 近鉄グループ<br>(近鉄不動産、三交不動産)                              | 1,169 | 158   | 692   | 300   | 19  |
| 19 | 日商エステムグループ<br>(日商エステム、東京日商エステム)                      | 1,123 | 34    | 503   | 586   | 0   |
| 20 | 東急不動産グループ<br>(東急不動産、東急リバブル)                          | 1,071 | 645   | 314   | 112   | 0   |

※定期借地権マンションを含む。首都圏の投資用マンションは含まない。

【問合せ先】  
 (株)不動産経済研究所  
 調査部門  
 TEL:03-3225-5301