

不動産経済 マンションデータ・ニュース

2025年3月13日
株式会社 不動産経済研究所

報道関係各位

2024年 全国分譲マンション 売主グループ別供給戸数ランキング

◎トップは4,941戸のオープンハウスグループ、4年連続のトップ。
◎2位から5位には野村不動産G、三井不動産G、住友不動産G、あなぶきGが入る。

株式会社不動産経済研究所(本社 東京・新宿)は、2024年の供給実績を元に、売主グループ別の供給戸数ランキングを作成した。調査対象は全国の新築分譲マンションで、定期借地権マンション、首都圏(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県)以外のエリアの投資用ワンルームマンションも含んでおり、JV物件は売主の事業比率に応じて供給戸数を按分している。売主企業の供給戸数ランキングは毎年2月の『全国マンション市場動向』と合わせて発表しているが、売主グループで集計するのは2021年以降、今回が4年目となる。

それによると、全国でトップとなったのは4,941戸のオープンハウスグループで、2021年から4年連続の首位となった。調査開始以来初めて5,000戸を下回ったものの、3,584戸で2位となった野村不動産Gとは1,357戸の差となっている。内訳はプレサンスコーポレーションGが3,352戸、オープンハウス・ディベロップメントが1,589戸。エリア別では首都圏806戸、近畿圏2,012戸、その他全国2,123戸となっている。2位の野村不動産Gは首都圏では2,273戸で供給トップとなった。3位には3,089戸の三井不動産G(三井不動産レジデンシャル)、4位には2,618戸の住友不動産G(住友不動産)と、2～4位は大手総合不動産デベロッパーが占めている。5位は1,908戸のあなぶきグループ(あなぶき興産)が入り、以下は6位三菱地所G(三菱地所レジデンス)1,770戸、7位タカラレーベンG(タカラレーベン、MIRARTHホールディングス)1,719戸、8位飯田G(一建設、アーネストワン、パラダイスリゾート、アイディホーム、飯田産業、東栄住宅、タクトホーム)1,634戸、9位大和ハウスG(大和ハウス工業、コスモスイニシア)1,573戸、10位阪急阪神G(阪急阪神不動産)1,473戸となった。

供給上位10グループの供給の合計は2万4,309戸で、全国シェアは39.8%となっている。

11～20位も含めた詳細は表①の通り。

表① 2024年売主グループランキング(全国1～20位)

順位	グループ	全国	首都圏	近畿圏	その他	定借
1	オープンハウスグループ (プレサンスコーポレーションG、 オープンハウス・ディベロップメント)	4,941	806	2,012	2,123	0
2	野村不動産グループ (野村不動産)	3,584	2,273	518	717	76
3	三井不動産グループ (三井不動産レジデンシャル)	3,089	2,163	450	379	97
4	住友不動産グループ (住友不動産)	2,618	1,818	366	374	60
5	あなぶきグループ (あなぶき興産)	1,908	178	194	1,536	0
6	三菱地所グループ (三菱地所レジデンス)	1,770	1,094	301	354	21
7	タカラレーベングループ (タカラレーベン、MIRARTHホールディングス)	1,719	504	71	1,144	0
8	飯田グループ (一建設、アーネストワン、パラダイスリゾート、飯田産業、 東栄住宅、アイディホーム、タクトホーム)	1,634	1,347	138	149	0
9	大和ハウスグループ (大和ハウス工業、コスモスイニシア)	1,573	891	111	571	0
10	阪急阪神グループ (阪急阪神不動産)	1,473	233	560	48	632
11	長谷工グループ (総合地所、長谷工不動産、 長谷工コーポレーション)	1,422	507	353	562	0
12	中部電力グループ (日本エスコン、中電不動産)	1,283	144	314	825	0
13	森トラストグループ (エスリード)	1,225	0	834	391	0
14	オリックスグループ (大京G(大京、穴吹工務店)、オリックス不動産)	1,211	322	150	739	0
15	近鉄グループ (近鉄不動産、三交不動産)	1,129	300	601	162	66
16	フージャースグループ (フージャースコーポレーション)	1,095	373	107	615	0
17	エステムグループ (日商エステム、東京日商エステム)	1,091	56	385	650	0
18	日鉄興和不動産グループ (日鉄興和不動産)	1,080	617	231	139	93
19	東急不動産グループ (東急不動産、東急リバブル)	1,005	673	268	40	24
20	東京建物グループ (東京建物)	991	633	143	18	197

※定期借地権マンションを含む。首都圏の投資用マンションは含まない。

【問合せ先】
(株)不動産経済研究所
調査部
TEL:03-3225-5301