

不動産経済 マンションデータ・ニュース

2026年3月25日
株式会社 不動産経済研究所

報道関係各位

2025年 全国分譲マンション 売主グループ別供給戸数ランキング

- ◎トップは6,597戸のオープンハウスグループ、5年連続のトップ。
- ◎2位から5位は野村不動産G、住友不動産G、三井不動産G、タカラレーベンGの順に。

株式会社不動産経済研究所(本社 東京・新宿)は、2025年の供給実績を元に、売主グループ別の供給戸数ランキングを作成した。調査対象は全国の新築分譲マンションで、定期借地権マンション、首都圏(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県)以外のエリアの投資用ワンルームマンションも含んでおり、JV物件は売主の事業比率に応じて供給戸数を按分している。売主企業の供給戸数ランキングは毎年2月の『全国マンション市場動向』と合わせて発表しているが、売主グループで集計するのは2021年以降、今回が5年目となる。

それによると、全国でトップとなったのは6,597戸のオープンハウスグループで、2021年から5年連続の首位となった。2024年は調査開始以来初めて5,000戸を下回っていたが、2025年は再び供給を大きく伸ばして初めて6,000戸台に乗せている。内訳はプレサンスコーポレーションGが4,629戸、オープンハウス・ディベロップメントが1,968戸。エリア別では首都圏712戸、近畿圏2,603戸、その他全国3,282戸となっている。2位の野村不動産Gは首都圏では2,273戸で供給トップとなった。3位には2,414戸の住友不動産G、4位には2,350戸の三井不動産G(三井不動産レジデンシャル)と、順位の変動はあるものの4年連続で2位から4位は大手総合不動産デベロッパーが占めている。5位は1,751戸のタカラレーベンG(タカラレーベン、MIRARTHホールディングス)で、2年ぶりにトップ5に返り咲いた。以下は6位東急不動産G(東急不動産、東急リバブル)1,708戸、7位あなぶきG(あなぶき興産)1,698戸、8位森トラストG(エスリード)1,646戸、9位長谷工G(総合地所、長谷工不動産、長谷工コーポレーション)1,587戸、10位大和ハウスG(大和ハウス工業、コスモスイニシア、大和ハウスリアルエステート)1,581戸と続いている。

供給上位10グループの供給の合計は2万4,522戸で、全国シェアは39.3%となっている。

11~20位も含めた詳細は表①の通り。

表① 2025年売主グループランキング（全国1～20位）

順位	グループ	全国	首都圏	近畿圏	その他	定借
1	オープンハウスグループ （プレサンスコーポレーションG、 オープンハウス・ディベロップメント）	6,597	712	2,603	3,282	0
2	野村不動産グループ （野村不動産）	3,190	2,273	259	522	136
3	住友不動産グループ （住友不動産）	2,414	1,561	393	313	147
4	三井不動産グループ （三井不動産レジデンシャル）	2,350	1,381	187	281	501
5	タカラレーベングループ （タカラレーベン、MIRARTHホールディングス）	1,751	431	166	1,074	80
6	東急不動産グループ （東急不動産、東急リバブル）	1,708	767	661	163	117
7	あなぶきグループ （あなぶき興産）	1,698	0	253	1,445	0
8	森トラストグループ （エスリード）	1,646	0	1,057	589	0
9	長谷工グループ （総合地所、長谷工不動産、長谷工コーポレーション）	1,587	615	213	747	12
10	大和ハウスグループ （大和ハウス工業、コスモスイニシア、 大和ハウスリアルエステート）	1,581	761	346	474	0
11	三菱地所グループ （三菱地所レジデンス）	1,549	1,012	173	245	119
12	飯田グループ （一建設、アーネストワン、パラダイスリゾート、 タクトホーム、東栄住宅）	1,373	1,111	225	37	0
13	日鉄興和不動産グループ （日鉄興和不動産）	1,255	819	201	121	114
14	オリックスグループ （大京、穴吹工務店）	1,198	253	144	801	0
15	阪急阪神グループ （阪急阪神不動産）	1,194	275	620	30	269
16	TUKUYOMI HOLDINGS （TUKUYOMI HOLDINGS）	1,168	0	1,086	82	0
17	NTTグループ （NTTグループ都市開発）	1,136	336	523	277	0
18	JR西日本グループ （JR西日本プロパティーズ、JR西日本不動産開発）	1,084	170	483	429	2
19	東京建物グループ （東京建物）	1,054	640	107	137	170
20	フージャースグループ （フージャースコーポレーション）	1,025	176	202	647	0

※定期借地権マンションを含む。首都圏の投資用マンションは含まない。

【問合せ先】
 (株)不動産経済研究所
 調査部
 TEL:03-3225-5301