

目 次

<p>☆ 調査の概要 3</p> <p>第I章 概 要 5</p> <p>第II章 全国マンション市場動向・展望</p> <p> 1. 概要・全国マンション市場動向 9</p> <p> 2. 首都圏マンション市場動向 11</p> <p> 3. 近畿圏マンション市場動向 13</p> <p> 4. 札幌地区マンション市場動向 14</p> <p> 5. 東北・関東地区マンション市場動向 15</p> <p> 6. 中京・東海地区マンション市場動向 16</p> <p> 7. 中国・四国地区マンション市場動向 17</p> <p> 8. 九州地区マンション市場動向 18</p> <p> 9. 展望・全国マンション市場動向 19</p> <p>第III章 統計・全国マンション市場動向</p> <p> 1. 全国ブロック別分譲戸数（'83～'92年） 21</p> <p> 2. 全国ブロック別平均価格（'83～'92年） 23</p> <p> 3. 都市別マンション価格比較表（'83～'92年） 25</p> <p> 4. 事業主別発売戸数（'92年） 27</p>	<p>第IV章 統計・首都圏マンション市場動向</p> <p> 1. 都県別分譲棟数・戸数（'83～'92年） 29</p> <p> 2. 地域別棟数・戸数</p> <p> ① 東京都下（'83～'92年） 30</p> <p> ② 埼玉県（'83～'92年） 31</p> <p> ③ 千葉県（'83～'92年） 32</p> <p> ④ 神奈川県（'83～'92年） 33</p> <p> 3. 建設概要</p> <p> ① 敷地面積（'83～'92年） 34</p> <p> ② 建築面積（'83～'92年） 35</p> <p> ③ 建築延べ面積（'83～'92年） 36</p> <p> 4. 1戸当り平均分譲価格（'83～'92年） 37</p> <p> 5. 1㎡当り平均分譲価格（'83～'92年） 38</p> <p> 6. 1戸当り平均専有面積（'83～'92年） 39</p> <p> 7. 沿線別発売戸数, 平均価格, ㎡単価（'83～'92年） 40</p> <p> 8. 価格別発売戸数（'81～'92年） 46</p> <p> 9. タイプ別発売戸数（'83～'92年） 48</p> <p> 10. マンション価格の月別推移（'79～'92年） 49</p> <p> 11. 月別発売戸数と売れ行き（'79～'92年） 51</p> <p> 12. 地域別売れ残り戸数（'92年末） 53</p>
--	---

〔 首都圏 〕 ①

物件名	所在地	沿線 最寄駅	バス 徒歩	事業主名	施工 階高	分譲 戸数	総販売額	分譲・坪 面積・㎡	平均 価格	平均・坪 面積・㎡	分譲低 価格	専有 面積	小 大	坪単価 ㎡単価	主要 間取	発売 竣工	販売状況	駐車 公庫
リバーシティ21シティフロントタワー	中央区佃1-50-9	有楽町線 月島駅	6	三井不動産(株)	㈱大林組 清水建設(株)	31	2843,049,470.0	6274.9 20738	10738	22.1 73.0	5,400 20,990	40.0 118.1	486 147.0	1LDK	92.1.26	初月即日完売	171 144	
リバーシティ21 スカイライトタワー	中央区佃1-50-1	有楽町線 月島駅	6	三井不動産(株)	三井建設(株) 日本国土開発(株)	40	3324,277,630.0	8108.8 26799	12884	24.4 80.7	5,680 28,460	40.2 146.5	527 159.6	3LDK	92.11.23	初月即日完売	281 0	
< 港 区 >																		
レジェンド南青山ガーデン	港区南青山4-8-11	銀座線 外苑前駅	9	㈱小川建設	㈱小川建設	3	2136,150.0	74.7 247	68075	37.4 123.5	64,650 71,500	116.1 130.8	1,822 551.2	3LDK	92.3.10	初月 0%	0	
< 新 宿 区 >																		
グランドメゾン落合	新宿区上落合2-22-9	東西線 落合駅	4	積水ハウス(株)	㈱熊谷組	12	27189,930.0	442.4 1462	7034	16.4 54.2	5,190 14,550	46.3 85.8	429 129.9	1LDK	92.10.10	初月 5.2%	7	
スカイエスタ高田馬場	新宿区西早稲田2-82-1	山手線 高田馬場駅	6	㈱サミタス	大成建設(株)	12	27263,310.0	374.9 1239	9752	13.9 45.9	4,650 15,750	22.4 68.7	702 212.5	2LDK	92.1.17	初月 0%	0	
クレアール余丁町	新宿区余丁町9-9	都営新宿線 曙橋駅	13	朝日建物(株)	鹿島建設(株)	8	1091,050.0	143.1 473	9105	14.3 47.3	7,300 12,200	41.0 54.3	636 192.5	1LDK	92.10.1	初月 0%	0	
< 文 京 区 >																		
千駄木リリエンハイム第1期	文京区千駄木2-286-2	千代田線 千駄木駅	1	昭和地所(株)	藤栄建設(株)	10	14137,440.0	250.2 827	9817	17.9 59.1	7,140 17,980	45.5 102.0	549 166.2	1LDK	92.11.15	初月 0%	0	
アルス根津第1期	文京区根津2-41-1	千代田線 根津駅	5	東急不動産(株)	㈱フジタ	12	1374,010.0	155.5 514	5693	12.0 39.5	3,650 7,680	24.0 55.2	476 144.0	1DK	92.6.28	初月 7.7%	0	
アルス根津 第2期	文京区根津2-41-1	千代田線 根津駅	5	東急不動産(株)	㈱フジタ	12	1154,500.0	100.2 331	4955	9.1 30.1	3,920 5,800	24.0 39.8	544 164.7	1DK	92.9.4	初月 4.5%	0	
大和郷 市田ホームズ	文京区本駒込6-6-23	都営三田線 千石駅	5	㈱ケンポー	工新建設(株)	4	461,193.9	84.1 278	15298	21.0 69.5	13,736 16,423	62.4 72.7	727 220.1	2LDK	92.4.1	初月 0%	4	
オーベル白山	文京区向丘1-0-2	都営三田線 白山駅	3	有楽土地(株)	西松建設(株)	13	73329,212.2	465.1 1537	4510	6.4 21.1	3,526 9,160	18.4 44.5	708 214.2	1R	92.2.1	初月 8.4%	0	
< 台 東 区 >																		
ストックマンション浅草	台東区浅草6-6-1	銀座線 浅草駅	9	三和建物(株)	㈱明生	9	32193,050.0	554.0 1831	6033	17.3 57.2	4,500 8,000	50.1 64.6	348 105.4	3LDK	92.8.6	初月 7.8%	2	
ライフコア蔵前	台東区蔵前3-8	都営浅草線 蔵前駅	5	㈱日鉄ライフ	大和建设(株)	10	1083,721.0	155.8 515	8372	15.6 51.5	7,418 10,271	46.4 61.0	537 162.6	2K	92.2.22	初月 0%	0	
ロワール浅草 寿	台東区寿3丁目	銀座線 田原町駅	5	㈱リッチライフ	㈱熊谷組	10	19142,307.7	270.2 893	7490	14.2 47.0	4,682 9,982	28.4 62.3	526 159.4	2LDK	92.1.18	初月 5.3%	8	
ハイタウン上野	台東区東上野2-249-1	銀座線 稲荷町駅	3	藤和不動産(株)	飛島建設(株) 西松建設(株)	11	88418,760.0	987.0 3262	4759	11.2 37.1	2,450 8,110	19.6 59.6	424 128.4	1R	92.12.2	初月 8.9%	8	
東建シティハイツ上野第1期	台東区東上野4-18-2	山手線 上野駅	5	東京建物(株)	㈱浅沼組	9	45138,930.2	318.3 1052	3087	7.1 23.4	2,080 6,057	17.8 42.2	436 132.1	1R	92.10.17	初月 0.0%	0	
東建シティハイツ上野第2期	台東区東上野4-18-2	山手線 上野駅	5	東京建物(株)	㈱浅沼組	9	45140,409.2	317.7 1050	3120	7.1 23.3	2,160 5,201	18.5 42.2	442 133.7	1LDK	92.11.14	初月 8.9%	0	
サラパーク北上野	台東区松が谷4-371-6	日比谷線 入谷駅	6	サラ・サークル(株)	山忠建設(株)	8	677,250.0	128.9 426	12875	21.5 71.0	12,750 13,000	71.0 71.0	599 181.3	3LDK	92.10.31	初月 0%	0	
< 墨 田 区 >																		
カームデイズ吾妻橋	墨田区吾妻橋3-1-11	都営浅草線 本所吾妻橋駅	1	岡建不動産(株)	岡建工事(株)	7	1270,015.0	181.9 601	5835	15.2 50.1	3,695 6,700	33.0 54.7	385 116.5	2LDK	92.6.1	初月 0%	0	
モンテベルデ押上	墨田区押上2-2	東武伊勢崎線 業平橋駅	3	宏和興産(株)	㈱青木建設	10	45146,966.3	353.7 1169	3266	7.9 26.0	2,127 7,553	19.0 64.4	415 125.7	1R	92.5.16	初月 2.0%	0	

[中京・東海地区] ①

マンション名	所在地	会社名	敷地面積	建築延面積	階高	戸数	価格	総販売額	平均価格	㎡単価	平均面積	専有面積	発売	竣工	備考
<p>《愛知県》</p> <p><名古屋市></p> <p><千種区></p>															
ソレーユベルテ本山	松竹町 2-40	一光開発	252.4	507.7	4	8	2,897.2 ～ 4,737.1	33,989.4	4,249	76.2	55.75	43.87～ 58.50	5/8	92/7	
ライオンズマンション京命	京命 1-105	大京	1,096.7	2,232.0	10	27	3,750.2 ～ 7,182.8	125,691.6	4,655	62.1	75.00	65.31～111.25	8/22	93/11	㊦
北千種パークハウス	北千種 1-103	三菱地所	801.1	2,526.9	9	33	2,788.2～4,950	138,192.0	4,188	64.3	65.12	48.85～ 72.38	10/5	93/3	㊦
<p><緑区></p>															
レインボー大高	大高町己新田 165-2	一光住宅	1,648.0	2,922.1	9	35	3,070～ 4,117	125,135	3,575	45.7	75.29	70.61～ 86.26	7/19	92/11	㊦
メイツ有松	鳴海町字大将ヶ根 37	名鉄不動産	1,025.0	2,037.7	4	21	3,260～ 4,870	81,500	3,881	53.9	72.00	62.07～ 86.16	10/11	92/10	㊦
サンマンションアトレ鳴海相原	相模郷 2-1201	三交不動産	1,347.2	2,906.3	11	34	2,918.4～ 5,776	127,653.3	3,755	50.0	75.09	66.70～ 97.94	10/21	93/3	㊦
<p><瑞穂区></p>															
ジオー瑞穂Ⅱ	下坂町 2-37	ジオーホーム	266.6	1,186.7	9	14	4,795～ 8,320	75,040	5,360	78.7	68.10	65.43～ 93.41	4/27	92/9	㊦
宝マンション白砂	白砂町 2-25	宝不動産	504.8	1,090.2	4	15	2,470～ 3,280	42,930	2,862	42.7	67.07	63.00～ 75.54	10/22	93/3	㊦
<p><天白区></p>															
エクレール天白植田Ⅱ	天白町大字植田字三七川原 37	近鉄不動産	800.8	1,621.5	7	20	4,829～ 5,789.2	101,433.5	5,072	68.1	74.50	72.43～ 83.88	2/3	92/3	㊦
ユーハウス植田	天白町大字植田字三七川原 57-1	内田橋住宅	237.0	1,111.7	6	18	3,870～ 4,980	80,950	4,497	60.2	74.72	70.87～ 78.31	2/25	92/3	㊦
プライムガーデン植田	植田西 1-508	三建不動産	1,600.0	3,871.6	11	41	3,968.2 ～ 6,989.7	195,577.5	4,770	64.4	74.10	68.03～ 90.27	10/15	93/4	㊦
ライオンズマンション菅田第7	菅田 1-804	大京	1,038.0	2,165.2	5	26	3,523.4 ～ 6,001.7	103,632.6	3,986	53.9	74.00	68.10～100.33	9/12	93/7	
ライオンズマンション菅田第8	保呂町 506	大京	589.0	1,310.3	5	15	3,268.9 ～ 4,776.3	59,223.6	3,948	54.7	72.13	65.97～ 82.97	9/12	93/6	