

見 本

2019年版

《超高層マンション資料集》

-竣工ベース編・販売ベース編-

(2009年～2019年9月)

見 本

目 次

	頁		
★ . 調査の概要	1	第2章 販売ベース編(首都圏・近畿圏)	
第1章 竣工ベース編		1 . 超高層マンション 首都圏・近畿圏の供給動向	52
1 . 超高層マンション市場動向 竣工ベース	3	2 . 年次別発売戸数・初月契約率<首都圏>	54
2 . 地域別計画棟数・戸数	6	3 . 年次別平均価格・専有面積<首都圏>	55
3 . 年次別計画棟数・戸数<全国>	7	4 . 首都圏の地区別発売戸数(2009年～2018年)	56
4 . 年次別計画棟数・戸数<首都圏>	8	5 . 首都圏の沿線駅別発売戸数(2009年～2018年)	62
5 . 年次別計画棟数・戸数グラフ<首都圏>	9	6 . 発売物件一覧表(首都圏:2009年)	69
6 . 超高層マンション竣工一覧表(2009年)	10	7 . 発売物件一覧表(首都圏:2010年)	80
7 . 超高層マンション竣工一覧表(2010年)	15	8 . 発売物件一覧表(首都圏:2011年)	93
8 . 超高層マンション竣工一覧表(2011年)	19	9 . 発売物件一覧表(首都圏:2012年)	104
9 . 超高層マンション竣工一覧表(2012年)	22	10 . 発売物件一覧表(首都圏:2013年)	118
10 . 超高層マンション竣工一覧表(2013年)	25	11 . 発売物件一覧表(首都圏:2014年)	134
11 . 超高層マンション竣工一覧表(2014年)	29	12 . 発売物件一覧表(首都圏:2015年)	144
12 . 超高層マンション竣工一覧表(2015年)	31	13 . 発売物件一覧表(首都圏:2016年)	153
13 . 超高層マンション竣工一覧表(2016年)	34	14 . 発売物件一覧表(首都圏:2017年)	162
14 . 超高層マンション竣工一覧表(2017年)	36	15 . 発売物件一覧表(首都圏:2018年)	171
15 . 超高層マンション竣工一覧表(2018年)	38	16 . 発売物件一覧表(首都圏:2019年1～9月)	183
16 . 超高層マンション竣工・計画一覧表(2019年以降)	40	17 . 年次別発売戸数・初月契約率<近畿圏>	192
		18 . 年次別平均価格・専有面積<近畿圏>	193
		19 . 近畿圏の地区別発売戸数(2009年～2018年)	194
		20 . 近畿圏の沿線駅別発売戸数(2009年～2018年)	200

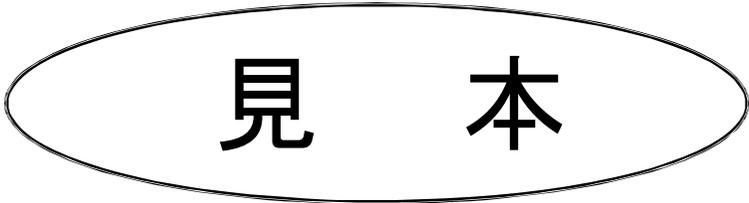
21 . 発売物件一覧表(近畿圏:2009年)	.....	206
22 . 発売物件一覧表(近畿圏:2010年)	.....	213
23 . 発売物件一覧表(近畿圏:2011年)	.....	220
24 . 発売物件一覧表(近畿圏:2012年)	.....	228
25 . 発売物件一覧表(近畿圏:2013年)	.....	238
26 . 発売物件一覧表(近畿圏:2014年)	.....	249
27 . 発売物件一覧表(近畿圏:2015年)	.....	256
28 . 発売物件一覧表(近畿圏:2016年)	.....	262
29 . 発売物件一覧表(近畿圏:2017年)	.....	267
30 . 発売物件一覧表(近畿圏:2018年)	.....	272
31 . 発売物件一覧表(近畿圏:2019年1～9月)	.....	279

7 . 津田沼 ザ・タワー
8 . ブランズタワー梅田North
9 . シティタワー東梅田パークフロント
10 . グランドメゾン新梅田タワー THE CLUB RESIDENCE
11 . ザ・パークハウス神戸タワー

附録

- 投資用物件一覧(首都圏2009年～2019年9月)
- 定期借地権付き物件一覧(首都圏2009年～2019年9月)
- 定期借地権付き物件一覧(近畿圏2009年～2019年9月)
- 公社物件一覧(首都圏2009年～2019年9月)

- 1 . パークタワー晴海
- 2 . MID TOWER GRAND
- 3 . パークコート文京小石川 ザタワー
- 4 . シティタワーズ東京ベイ
- 5 . ザ・タワー横浜北仲
- 6 . リーフリアタワー海老名アクロスコート



見本

調査の概要

1. 調査の目的

1990年代後半から超高層マンションは急速に増加しました。2000年代半ばには首都圏の分譲マンションは年間8万戸を超え、その2割近くを超高層マンションが占めるに至りました。その後はマンション価格の高騰やリーマンショックなどによってマンション市場が縮小する中、東日本大震災後には地盤の強化、防災設備の見直しなどが図られた物件が登場するなど絶え間なく進化を続けています。

超高層マンション資料集－竣工ベース編・販売ベース編－では、人気完全に定着した2009年～2019年9月までの10年以上の期間にスポットを当て、その間に首都圏、近畿圏で発売された物件データを網羅しています。また、竣工データは、賃貸物件も含め2009年～2018年に全国で竣工した物件データに加え、2019年以降完成のプロジェクトの数々を収録しております。

さらに附録として、都営地下鉄春日駅直結という希少性で人気を集めている『パークコート文京小石川 ザ タワー』、近畿圏の超大型案件『グランドメゾン新梅田THE CLUB RESIDENCE』といった注目物件の資料を収録しております。

当資料は、これらのデータが今後の超高層マンションの企画、建設、販売、研究のための基礎資料に資することを目的に作成しております。

2. 調査の対象物件

- イ. 階高が20階を超える超高層物件（高さ60m以下も含む）。
- ロ. 竣工ベース編は分譲、賃貸を問わない。また、事業主を問わない（民間、公的機関）。
- ハ. 竣工ベース編の調査期間は実績が2009年～2018年、計画が2019年以降。
- ニ. 販売ベース編は民間デベロッパーの分譲物件。調査期間は2009年～2019年9月。

3. 調査期間

2009年1月～2019年9月

4. 調査機関

(株)不動産経済研究所 企画調査部 TEL03(3225)5301

超高層マンション竣工一覧表(首都圏:2017年完成)

※物件名称、事業主名、施工主名は竣工当時のものを記載しています。

No.	名称	所在地	事業主	施工	階高	戸数	総戸数	完成(予定)	備考
<東京都>									
<千代田区>									
1	アスコット丸の内東京 (大手町パークビル)	千代田区大手町1-1-1	三菱地所	竹中工務店	29	130		2017/02	制震、22~29階、サービスアパートメント
						130			
<中央区>									
2	Brillia THE TOKYO YAFU		東京建物、三菱地所レジデンス	三井住友建設	30	387		2017/10	麒麟
						387			
<港区>									
3				安藤・間	20	123		2017/03	
4			市街地再開発準備組合 (産)	大林組	38	52		2017/08	複合開発、賃貸
5	サ		デンス、野村不動産	竹中工務店	27	172		2017/05	地上27階、地下2階、塔屋1階建
6	グラン		ビル	植木組	20	134		2017/09	賃貸
						481			
<新宿区>									
7	ザ・パークハウス 西新宿タワー60	新宿区西新宿5-4-5	三菱地所レジデンス、相鉄不動産、丸紅	フジタ	60	976		2017/10	208m、380億円 事業協力者住戸含むと976戸
						976			
<江東区>									
8	プラウドタワー木場公園	江東区木場3-42-1	野村不動産	前田建設工業	27	204		2017/05	
						204			
<品川区>									
9	シティタワー目黒	品川区西五反田3-10-8	住友不動産	前田建設工業	25	244		2017/03	フィットネス
10	Brillia Towers 目黒	品川区上大崎3-1	東京建物、首都圏不燃建築公社	大成建設、竹中工務店	40,38	944		2017/11	全3棟、A27階、528戸、B棟40階416戸
11	オーベルグランディオ品川勝島	品川区勝島1-2-7	大成有楽不動産、長谷工コーポレーション	長谷工コーポレーション	20	452		2017/01	
						1640			
<中野区>									
12	ザ・パークハウス 中野タワー	中野区中野5-194-1	三菱地所、首都圏不燃建築公社	西松建設	24	182		2017/07	
						182			
<神奈川県>									
<横浜市>									
13	ブランズタワーみなとみらい	横浜市西区みなとみらい 3-7-2	東急不動産	清水建設	29	228		2017/01	免震
14	ブルーハーバータワー みなとみらい	横浜市西区みなとみらい 6-3-4	近鉄不動産、三井不動産レジデンシャル	大成建設	27	355		2017/03	ホテル併設
						583			
<川崎市>									
15	パークシティ武蔵小杉 ザ ガーデ ン	川崎市中原区小杉町 2-228-1,3	JX不動産、三井不動産レジデンシャル	竹中工務店	53	592		2017/12	
						592			
<神奈川県下>									
16	サンコリーヌ横須賀タワー	横須賀市若松町3-24-1	ヤマザキ	東急建設	26	279		2017/08	
						279			
<埼玉県>									
17	ザ・パークハウス 浦和タワー	さいたま市浦和区仲町 1-30-1	三菱地所レジデンス、大栄不動産	フジタ	20	146		2017/02	複合開発
18	プラウドタワー武蔵浦和レジデンス	さいたま市南区別所7-239	野村不動産	鴻池組	20	165		2017/03	
19	ブランズタワー川口	川口市青木1-18	東急不動産		25	135		2017/07	病院跡
						446			
						5900			

見本

超高層マンション竣工・計画一覧表(近畿圏他2019年以降完成予定)

No.	名称	所在地	事業主	施工	階高	戸数	総戸数	完成(予定)	備考
＜大阪市内＞									
1	プラウドタワー	大阪市北区東淀川2-16-1	野村不動産、大林新星和不動産	大林組	42	281		2020/02	400m
2			積水ハウス	鴻池組	40	244		2019/07	エネファーム
3			積水ハウス、三菱地所レジデンス	熊谷組	36	287		2020/10	
4	シテイタワー	大阪市東淀川区東淀川2-30	住友不動産	清水建設	48	854		2021/11	
5	クレヴィアタワー大阪本町	大阪市中央区瓦町3-8	伊藤忠都市開発、野村不動産	鴻池組	30	181		2019/01	
6	瓦町4丁目	大阪市中央区瓦町4-2-1	近鉄不動産、東急不動産、総合地所	長谷工コーポレーション	30	250		2021/03	
7	シエリアタワーなんば	大阪市中央区高津3-34-2	関電不動産開発、住友商事、パナソニックホームズ	日本国土開発	30	220		2021/11	
8	北浜ミッドタワー	大阪市中央区北浜2-20-2	三井不動産レジデンシャル、京阪電鉄不動産、積和不動産関西	竹中工務店	43	311		2019/01	
9	MJR堺筋本町タワー	大阪市中央区南本町1-11	九州旅客鉄道	西松建設	37	440		2021/03	帝人本社ビル跡地
10	谷町2丁目	大阪市中央区谷町2-1	京阪電鉄不動産		42	241		2021/10	
11	プレサンスロジエ新町タワー	大阪市中央区新町1-35-4	プレサンスコーポレーション		31	200		2023/03	
12	上町タワー	大阪市中央区上町1-18-9	関電不動産開発	長谷工コーポレーション	29	150		2021/09	
13	ザ・ファインタワー 梅田豊崎	大阪市北区豊崎3-23-1	京阪電鉄不動産、サンキョーホーム	竹中工務店	45	312		2019/02	
14	ブランズタワー梅田 North	大阪市北区豊崎3-21-3	住友商事、東急不動産、住友不動産	大林組	50	653		2019/11	制震
15	シテイタワー東梅田パークフロント	大阪市北区野崎町26-1	住友不動産	前田建設工業	30	490		2019/01	
16	曾根崎Link City	大阪市北区曾根崎2-73-2	住友不動産	大林組					貸金業者、賃貸(ラ・トゥール)
17	ジオタワー南森町	大阪市北区東天満2-15-1	阪急阪神不動産、サンケイビル						
18	グランドメゾン新梅田タワー	大阪市北区大淀南2-1-1	積水ハウス						
	グランドメゾン梅田タワー	大阪市北区大淀南2-2	積水ハウス、三菱地所レジデンス、東急不動産、東京建物						
					30	240		2025/03	
					23	175		2023/03	
					40	450		2022/03	
				戸田建設	23	145		2019/06	免震
					25	450		2021/03	
34	堺駅東再開発	堺市堺区三国ヶ丘御幸通152	野村不動産、サンブラザ	竹中工務店	24	333		2020/12	再再開発、1981/05築
35	プラウドタワー堺東	堺市堺区三国ヶ丘御幸通152	野村不動産、サンブラザ	竹中工務店	24	333		2020/12	再再開発、1981/05築
36	りんくう中央公園	泉佐野市りんくう往来南6	カティア・インターナショナルジャパン		27	375		2023/03	
						3100			
＜兵庫県＞									
37	ザ・パークハウス神戸タワー	神戸市中央区相生町1-1-1	三菱地所レジデンス、JR西日本不動産開発、三菱倉庫、安田不動産	大林組	33	352		2019/11	
38	新港再開発	神戸市中央区新港71	住友不動産、関電不動産開発		27×2	450		2025/03	複合開発
39	垂水駅前中央	神戸市垂水区神田町	垂水駅前再開発組合		25	220		2023/03	

見本

超高層マンション 首都圏2019①

※見本（こちらの項目が附録のExcelリストになります。）

物件名称	物件所在地	路線名 駅名	事業主	施工主	戸数	敷地面積	延べ面積	総販売額	分譲坪	平均坪	分譲|低	専有|小	坪単価	主要間取	発売日	初月契約率	駐車
					全戸	建築面積	階数		面積|m	面積|m						価格 高		面積|大	単価	竣工日	最新契約	F35
MID TOWER G RAND (月島) 2期	東京都中央区月島1-5000 他(地番)	有楽町線 月島 徒歩2分(5分)	三井不動産レジデンシャル(株), 丸紅(株), 大	大成建設(株)	25 503	282.46 169.37	2,671.19 32(1)	212,880.0 8,515.0	515.46 1,704.00	20.62 68.16	5,060.0 16,930.0	41.06 104.93	412.89 124.90	2LDK	2019.02.11 2020.10下旬	80% 100%	7 25
MID TOWER G RAND (月島) 2期2次	東京都中央区月島1-5000 他(地番)	有楽町線 月島 徒歩2分(5分)	三井不動産レジデンシャル(株), 丸紅(株), 大	大成建設(株)	27 503	305.06 182.92	2,884.89 32(1)	205,960.0 7,628.0	500.34 1,654.00	18.53 61.26	5,080.0 19,470.0	40.56 107.43	411.57 124.50	1LDK	2019.03.17 2020.10下旬	56% 100%	7 27
MID TOWER G RAND (月島) 3期	東京都中央区月島1-5000 他(地番)	有楽町線 月島 徒歩2分(5分)	三井不動産レジデンシャル(株), 丸紅(株), 大	大成建設(株)	14 503	158.18 94.85	1,495.87 32(1)	102,339.0 7,310.0	251.68 832.00	17.98 59.43	5,167.0 9,945.0	40.56 80.36	406.61 123.00	1LDK	2019.04.20 2020.10下旬	57% 100%	4 14
MID TOWER G RAND (月島) 3期2次	東京都中央区月島1-5000 他(地番)	有楽町線 月島 徒歩2分(5分)	三井不動産レジデンシャル(株), 丸紅(株), 大	大成建設(株)	7 503	79.09 47.42	747.93 32(1)	48,390.0 6,913.0	119.19 394.00	17.03 56.29	5,013.0 10,559.0	40.56 81.07	405.95 122.80	1LDK	2019.05.18 2020.10下旬	29% 100%	2 7
MID TOWER G RAND (月島) 3期3次	東京都中央区月島1-5000 他(地番)	有楽町線 月島 徒歩2分(5分)	三井不動産レジデンシャル(株), 丸紅(株), 大	大成建設(株)	4 503	45.19 27.10	427.39 32(1)	28,090.0 7,023.0	71.39 236.00	17.85 59.00	5,114.0 9,403.0	42.32 77.34	393.39 119.00	1LDK	2019.06.16 2020.10下旬	0% 100%	1 4
MID TOWER G RAND (月島) 3期4次	東京都中央区月島1-5000 他(地番)	有楽町線 月島 徒歩2分(5分)	三井不動産レジデンシャル(株), 丸紅(株), 大	大成建設(株)	9 503	101.69 60.97	961.63 32(1)	51,020.0 5,669.0	123.12 407.00	13.68 45.22	5,095.0 9,362.0	41.06 77.34	414.55 125.40	1LDK	2019.07.13 2020.10下旬	67% 100%	2 9
MID TOWER G RAND (月島) 4期(終)	東京都中央区月島1-5000 他(地番)	有楽町線 月島 徒歩2分(5分)	三井不動産レジデンシャル(株), 丸紅(株), 大	大成建設(株)	7 503	79.09 47.42	747.93 32(1)	48,336.0 6,905.0	107.39 355.00	15.34 50.71	4,983.0 17,685.0	40.67 104.93	450.25 136.20	1LDK	2019.09.08 2020.10下旬	100%	2 7
パークタワー晴海 6期	東京都中央区晴海2-104 他(地番)	有楽町線 月島 徒歩12分(5分)	三井不動産レジデンシャル(株), 近鉄不動	(株)大林組	15 1,078	266.63 71.11	1,680.86 48(1)	101,693.0 6,780.0	291.01 962.00	19.40 64.13	4,580.0 10,118.0	42.53 86.33	349.42 105.70	3LDK	2019.01.19 2019.05下旬	73% 100%	7 15
パークタワー晴海 6期2・3次	東京都中央区晴海2-104 他(地番)	有楽町線 月島 徒歩12分(5分)	三井不動産レジデンシャル(株), 近鉄不動	(株)大林組	30 1,078	533.26 142.23	3,361.72 48(1)	211,249.0 7,042.0	599.86 1,983.00	20.00 66.10	4,480.0 9,980.0	43.33 88.49	352.07 106.50	3LDK	2019.02.02 2019.05下旬	43% 100%	13 30
パークタワー晴海 6期4・5次	東京都中央区晴海2-104 他(地番)	有楽町線 月島 徒歩12分(5分)	三井不動産レジデンシャル(株), 近鉄不動	(株)大林組	20 1,078	355.51 94.82	2,241.15 48(1)	147,837.0 7,392.0	417.45 1,380.00	20.87 69.00	4,470.0 10,218.0	43.33 88.49	354.05 107.10	3LDK	2019.03.03 2019.05下旬	75% 100%	9 20
パークタワー晴海 6期6・7次	東京都中央区晴海2-104 他(地番)	有楽町線 月島 徒歩12分(5分)	三井不動産レジデンシャル(株), 近鉄不動	(株)大林組	15 1,078	266.63 71.11	1,680.86 48(1)	112,286.0 7,486.0	322.16 1,065.00	21.48 71.00	4,480.0 10,178.0	43.33 88.49	348.43 105.40	3LDK	2019.04.01 2019.05下旬	40% 100%	7 15
パークタワー晴海 7期	東京都中央区晴海2-104 他(地番)	有楽町線 月島 徒歩12分(5分)	三井不動産レジデンシャル(株), 近鉄不動	(株)大林組	20 1,078	355.51 94.82	2,241.15 48(1)	133,401.0 6,670.0	383.27 1,267.00	19.16 63.35	4,340.0 10,090.0	43.33 88.49	348.10 105.30	1LDK	2019.05.18 2019.05下旬	30% 30%	9 20
パークタワー晴海 7期2・3次	東京都中央区晴海2-104 他(地番)	有楽町線 月島 徒歩12分(5分)	三井不動産レジデンシャル(株), 近鉄不動	(株)大林組	25 1,078	444.38 118.52	2,801.44 48(1)	180,958.0 7,238.0	512.13 1,693.00	20.49 67.72	4,380.0 10,320.0	43.92 88.49	353.39 106.90	1LDK	2019.06.02 2019.05下旬	48% 48%	11 25
パークタワー晴海 7期4・5次	東京都中央区晴海2-104 他(地番)	有楽町線 月島 徒歩12分(5分)	三井不動産レジデンシャル(株), 近鉄不動	(株)大林組	10 1,078	177.75 47.41	1,120.57 48(1)	68,048.0 6,805.0	193.30 639.00	19.33 63.90	4,550.0 9,900.0	43.92 88.49	352.07 106.50	3LDK	2019.07.01 2019.05下旬	90% 100%	4 10
パークタワー晴海 7期6次	東京都中央区晴海2-104 他(地番)	有楽町線 月島 徒歩12分(5分)	三井不動産レジデンシャル(株), 近鉄不動	(株)大林組	12 1,078	213.30 56.89	1,344.69 48(1)	84,343.0 7,029.0	240.19 794.00	20.02 66.17	4,440.0 10,038.0	43.92 86.33	351.07 106.20	3LDK	2019.08.03 2019.05下旬	83% 100%	5 12
パークタワー晴海 8期1~3次	東京都中央区晴海2-104 他(地番)	有楽町線 月島 徒歩12分(5分)	三井不動産レジデンシャル(株), 近鉄不動	(株)大林組	20 1,078	355.51 94.82	2,241.15 48(1)	142,357.0 7,118.0	408.98 1,352.00	20.45 67.60	4,490.0 10,120.0	43.92 88.49	348.10 105.30	3LDK	2019.09.01 2019.05下旬	70% 70%	9 20
ベイサイドタワー晴海 1期8・9次	東京都中央区晴海3-103 (地番)	都営大江戸線 勝どき 徒歩10分(7分)	住友不動産(株)	前田建設工業(株)	6 352	104.37 48.24	639.55 33(2)	46,380.0 7,730.0	114.95 380.00	19.16 63.33	5,980.0 10,580.0	56.00 76.85	403.64 122.10	2LDK	2019.01.14 2015.09.28	33% 100%	2
ベイサイドタワー晴海 1期10次	東京都中央区晴海3-103 (地番)	都営大江戸線 勝どき 徒歩10分(7分)	住友不動産(株)	前田建設工業(株)	4 352	69.58 32.16	426.37 33(2)	28,520.0 7,130.0	72.90 241.00	18.23 60.25	6,880.0 7,280.0	57.92 66.96	391.07 118.30	2LDK	2019.02.22 2015.09.28	75% 100%	2
ベイサイドタワー晴海 1期11・12次・2期	東京都中央区晴海3-103 (地番)	都営大江戸線 勝どき 徒歩10分(7分)	住友不動産(株)	前田建設工業(株)	20 352	347.92 160.81	2,131.83 33(2)	137,600.0 6,880.0	408.68 1,351.00	20.43 67.55	5,580.0 8,580.0	55.45 76.85	336.86 101.90	3LDK	2019.03.07 2015.09.28	15% 35%	8
ベイサイドタワー晴海 2期2次	東京都中央区晴海3-103 (地番)	都営大江戸線 勝どき 徒歩10分(7分)	住友不動産(株)	前田建設工業(株)	6 352	104.37 48.24	639.55 33(2)	37,680.0 6,280.0	114.35 378.00	19.06 63.00	5,580.0 6,980.0	55.45 76.85	329.59 99.70	2LDK	2019.05.10 2015.09.28	33% 100%	2
ベイサイドタワー晴海 2期3次	東京都中央区晴海3-103 (地番)	都営大江戸線 勝どき 徒歩10分(7分)	住友不動産(株)	前田建設工業(株)	4 352	69.58 32.16	426.37 33(2)	32,320.0 8,080.0	92.87 307.00	23.22 76.75	6,880.0 10,480.0	76.85 76.85	348.10 105.30	3LDK	2019.06.14 2015.09.28	100%	2
ベイサイドタワー晴海 2期4・5次	東京都中央区晴海3-103 (地番)	都営大江戸線 勝どき 徒歩10分(7分)	住友不動産(株)	前田建設工業(株)	12 352	208.75 96.49	1,279.10 33(2)	81,060.0 6,755.0	248.05 820.00	20.67 68.33	6,080.0 8,180.0	56.00 76.85	326.94 98.90	3LDK	2019.07.18 2015.09.28	75% 100%	5