

子育て支援マンション 収録内容

~掲載 243 物件中、総戸数 120 戸以上の大型物件が全体約 6 割の 151 物件~

- 保育園が棟内に設置、敷地内に併設、隣接されているマンション

31 物件 掲載

- 託児室・育児室がマンション内に設置されているマンション

75 物件 掲載

- 月極保育・一時預かり保育などの託児サービスを提供しているマンション

68 物件 掲載

高齢者支援マンション 収録内容

~2000 年以降介護・福祉施設や、医療施設の併設・隣接マンション増加~

- 介護・福祉施設が棟内に設置、敷地内に併設されているマンション

8 物件 掲載

- 医療・健康相談サービスを提供しているマンション

23 物件 掲載

- 介護サービスを提供しているマンション

3 物件 掲載

子育て支援マンション (特徴的な物件)

東京 (23区)

『トーキョーガーデンスイート』

2005年販売 東京都 足立区
事業主：ナイス㈱、三交不動産㈱、セントラル総合開発㈱

<主な特徴>

[ハード面]

- 棟内に認可保育園を設置。
- 敷地内に屋内プール (キッズプール) を設置。

[ソフト面]

- ECCCジュニアによる英語・英会話、算数、漢字などの講座を開設 (キッズルーム内にて実施)。
- セントラルスポーツによる水泳のワンポイントレッスンやスイミングスクール (有料) の実施。
- 親子クッキング教室や赤ちゃん講座などの体験教室の開催。

『ミッドガーデンシティ ザ・テラス』

2009年販売 東京都 荒川区
事業主：名鉄不動産㈱

<主な特徴>

- 棟内に㈱ラヴィが運営する居住者向けの託児施設「キッズフォレスト」を設置
託児室内は3部屋で構成。[ほふく]0歳～、[保育園]0～6歳、[学童室]

サンプール

東京 (都下)

『グランプラド国分寺』

2013年発売 東京都 国分寺市
事業主：三井不動産興和不動産㈱、大成有楽不動産㈱、ナイス㈱

<主な特徴>

[ハード面]

- 敷地内に保育施設、キッズルーム、児童公園を集約した「キッズゾーン」を設置。
- コミュニティラウンジ、シアタールーム、レッスンスタジオなどを集約した「コミュニティゾーン」を設置。
- 敷地内中央には約2700㎡の庭園を配置。

[ソフト面]

- 授乳、食事などの世話、遊び相手、保育園の送迎などのベビーシッターサービスを提供。

神奈川県

『パークタワー横濱星川』 横浜市地域子育て応援マンション認定

2012年発売 神奈川県 横浜市保土ヶ谷区
事業主：三井不動産レジデンシャル㈱、相鉄不動産㈱

<主な特徴>

- 棟内1階に保土ヶ谷区地域子育て支援拠点「こっころ」を開設。NPO法人ピアわらべが運営。
利用登録後、無料で利用できる公共施設。対象は乳幼児から就学前の児童とその家族、子育てを応援する人。
子育てに関する情報の提供、悩み相談や子育てを応援する人の支援を行い、保土ヶ谷区の子育て支援ネットワークの中心的な場所。
- 棟内1階に保育園「そうてつ保育園 GENKIDS星川」を開設。相鉄アメニティライフが運営。

高齢者支援マンション（特徴的な物件）

東京都（23区）

『クリオレジダンス東京』

1998年発売 東京都 江東区
事業主：明和地所㈱

<主な特徴>

- 隣接地の複合施設との提携による医療・福祉サービスを提供。
- 棟内に隣接病院から派遣された専門相談員が在室したメディカルカウンセリングルームを設置。
- フロントサービスにて介護・福祉専門業者の紹介。

東京都（都下）

『ザ・ライオンズ武蔵国分寺公園』

2010年発売 東京都 国分寺市
事業主：㈱大京

<主な特徴>

- 敷地内クリニック棟にて居住者と地域住民が利用できる歯科・医療クリニック、調剤薬局を設置
- 敷地内に社会福祉法人による地域交流イベントなどの運営に使用するスペースを配置。

神奈川県

『MINASIA湘南ライフタウン』

2010年発売 神奈川県 藤沢市
事業主：三菱地所レジデンス㈱

<主な特徴>

- 商業施設、高齢者福祉施設が隣接する約40000㎡の大規模複合開発地内に立地
- 聖隷福祉事業団体運営の高齢者福祉施設（住宅型高齢者ホーム、介護型高齢者ホーム）が隣接

サンパル

埼玉県

『グリーンフォレスト戸田』

2009年発売 埼玉県 戸田市
事業主：大栄不動産㈱

<主な特徴>

- 敷地内に診療所を設置。
- ㈱ヌック・コミュニケーションズにてマンション居住者のコミュニティづくりをサポート。各種体験会やカルチャー講座、コンサート開催の企画運営なども支援。

千葉県

『ルネ新鎌ヶ谷アクシオ』

2005年発売 千葉県 鎌ヶ谷市
事業主：総合地所㈱

<主な特徴>

- シニアケアサービスとして、居宅介護支援・訪問介護サービス、福祉介護用品レンタル販売サービスなど提供。
- ヘルスケアサービスとして、健康医療相談、出張歯科医療、ヘルスカルチャーサービスなど提供。

子育て支援マンション リスト (サンプル)

No	発売年月	物件名	所在地	事業主	施工主	路線名	駅名	徒歩	階数	全戸数	竣工	設計会社	施設					サービス						
													保育園	保育所 保育施設	託児室 育児室	キッズ ルーム	コミュニ ティ ルーム	その他 施設	育児支援	ベビー シッター サービス	託児 サービス	コンシエ ルジュ サービス	24時間 有人管理	その他 サービス
1	199510	横須賀汐入ハイム	神奈川県 横須賀市 本町 2丁目 1-19	住友商事㈱	戸田建設㈱	京浜急行本線	汐入	4	14	402	1997.02.00	㈱日建ハウジングシステム			○					○				
2	199605	イーストパークス大島	東京都 江東区 大島 6丁目 606-3	住友不動産㈱	日本国土開発㈱、㈱船谷組、共立建設㈱、㈱イチケン	都営新宿線	大島	2	14.21	644	1997.10.00末	住友不動産㈱ 日本国土開発㈱一級			○	○		提供 公園		○				
3	199605	メイツ新横浜	神奈川県 横浜市港北区 新横浜 2丁目 2-1	名鉄不動産㈱	㈱長谷工コーポレーション	横浜線	新横浜	4	14 (1)	91	1997.03.00末日	㈱長谷工コーポレーション		○						○				
4	199607	リーベスト八千代緑が丘	千葉県 八千代市 大和田新田 字八幡後1068-2	住友石炭鉱業㈱	㈱銭高組	東葉高速鉄道線	八千代緑が丘	16	11 (1)	212	1997.03.00月上旬	㈱銭高組一級建築士事務所			○	○				○				
5	199703	レクセルマンション浅草	東京都 台東区 雷門 2丁目 18	㈱大京	三平建設㈱	銀座線	浅草	2	13 (1)	37	1998.03.23	㈱六器建築設計事務所								○				
6	199703	レクセルマンション府中	東京都 府中市 八幡町 2丁目 20	㈱大京	JFE工建㈱	京王線	東府中	8	5 (1)	28	1998.02.13	㈱SD建築企画研究所								○				
7	199703	レクセルマンション東所沢	埼玉県 所沢市 大字本郷 1118-1	㈱大京	大東建設㈱、東京建設工業㈱	武蔵野線	東所沢	5	7 (1)	56	1998.01.23	東京建設工務㈱								○				
8	199704	ファミールスクエア八王子	東京都 八王子市 旭町 28-6 (地番)	丸紅㈱、丸紅リアルエステートマネジメント㈱	戸田建設㈱	中央線	八王子	3	14 (1)	169	1998.07.00中旬	㈱協立建築設計事務所			○									
9	199705	ドラゴンマンション市川 巻番館	千葉県 市川市 大洲 3丁目 4192	㈱アルテライン、鉄建建設㈱	鉄建建設㈱	総武線	市川	14	7 (1)	52	1998.08.00中旬	㈱山下建築企画								○				
10	199706	アーベイン川越ふじみ公園キッズガーデン	埼玉県 川越市 南台 3丁目 4-1	㈱リブラン	石原建設㈱	西武新宿線	南大塚	2	6 (1)	89	1998.07.00月上旬	㈱デザインテック				○					○			

高齢者支援マンション リスト (サンプル)

No	発売年月	物件名	所在地	事業主	施工主	路線名	駅名	徒歩	階数	全戸数	竣工	設計会社	施設・設備					サービス						
													介護・福祉施設	医療 診療所	コミュニ ティ ルーム	クリニッ ク	その他	介護 サービ ス	医療・ 健康相 談サー ビス	コンシエ ルジュ サービ ス	24時間 有人管 理	生活支 援サー ビス	ヘルスケ ア	その他
1	199609	ダイアパレス白鳥親水公園	東京都 葛飾区 白鳥 3丁目 104 他	㈱大和地所	㈱ピーエス三菱	京成本線	お花茶屋	9	7	28	1997.07.00下旬	㈱橋本建設設計事務所		○										
2	199612	エステ・スクエア港南百合ヶ丘	神奈川県 横浜市港南区 下永谷 4- 230 0-1	日本新都市開発㈱	大和小田急建設㈱	横浜市営地下鉄ブルーライン	下永谷	7	4	20	1997.02.00月上旬	㈱田村設計事務所、大和小田急建設㈱								○				
3	199701	ベルポート志木 武番館	埼玉県 朝霞市 三原 2丁目 315-5	㈱リゾン	多田建設㈱	東武東上線	志木	9.4 (1)		51	1997.07.00月上旬	㈱現代建築事務所								○				
4	199702	インシティ六本木	東京都 港区 六本木 4丁目 15-13 他	㈱日商インターライフ	大豊建設㈱	日比谷線	六本木	3.12 (1)		43	1998.07.00末日	㈱杉デザイン事務所								○				
5	199703	ライオンズガーデンヒルズ白山	東京都 文京区 白山 1丁目 37	㈱大京	東洋建設㈱	都営三田線	白山	1.14 (1)		87	1998.03.20	㈱入江三宅設計事務所								○				
6	199703	サンヴェール船堀	東京都 江戸川区 船堀 4丁目 868-1・877-1・878 (地番)	大和土地建物㈱	東急工建㈱	都営新宿線	船堀	5	8	39	1997.12.00末	一鐵建築デザイン事務所								○				
7	199703	グラッドハイツ西所沢	埼玉県 所沢市 西所沢 1丁目 45-1 (地番)	双日新都市開発㈱	古久根建設㈱	西武池袋線	西所沢	4.15 (1)		55	1998.05.00下旬	㈱安田望建築設計事務所								○				
8	199703	キャッスルマンション入間駅前	埼玉県 入間市 豊岡 1丁目 116-4 (地番)	田園都市㈱	鉄建建設㈱	西武池袋線	入間市	4	8	36	1997.12.00下旬	鉄建建設㈱								○				
9	199703	アルファグランデ千葉	千葉県 千葉市中央区 登戸 1丁目 18-1 1	スターツデベロップメント㈱	㈱長谷工コーポレーション	京成千葉線	新千葉	4	14	52	1998.07.00下旬	㈱長谷工コーポレーション								○				
10	199704	キャッスルマンション町屋参番館	東京都 荒川区 荒川 4丁目 6	田園都市㈱	近藤建設㈱	京成本線	新三河島	4.13 (1)		39	1998.09.30	㈱東宮建築設計事務所								○				

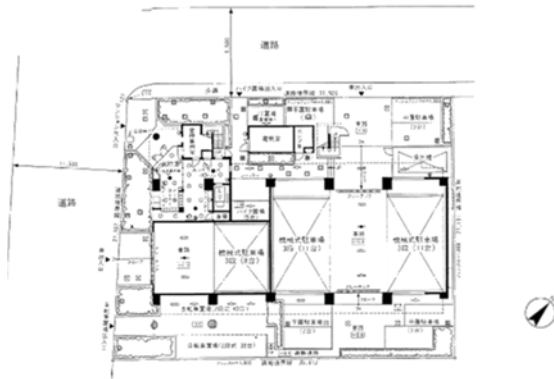
子育て支援マンション 個別物件情報 (サンプル)

千葉県

カルム千葉ガーデンポート

カルム千葉ガーデンポート

敷地配置図・平面図



物件所在地



契約内訳

タイプ	1R	1K	1DK	1LDK	2K	2DK	2LDK	3K	3DK	3LDK	4K	4DK	4LDK	5K	5DK	5LDK	6K以上	複合 間取	その他	総計
戸数										50			1							51

価格帯	2,500 万円 以下	3,000 万円 以下	3,500 万円 以下	4,000 万円 以下	4,500 万円 以下	5,000 万円 以下	5,500 万円 以下	6,000 万円 以下	6,500 万円 以下	7,000 万円 以下	8,000 万円 以下	9,000 万円 以下	9,999 万円 以下	10,000 万円 以上	20,000 万円 以上	30,000 万円 以上	総計
戸数		8	22	19	2												51

商品企画

ベビーシッターサービス

企画詳細

■ベビーシッターサービス：有料

- ・対象年齢・・・0～12歳
- ・サービス内容・・・個別保育・家庭保育、保育園・幼稚園の送迎や宿泊保育も可能

所在地	千葉県千葉市中央区千葉港239-4		
沿線・駅	京葉線 千葉みなと駅 徒歩9分		
事業主	丸紅リアルエステートマネジメント(株)		
施工主	三平建設(株)		
総敷地面積	950.4 m ²	販売開始	1997年10月
全建築面積	488.8 m ²	販売期間	1年
総建物面積	4533.0 m ²	着工	1997年8月6日
総戸数	51戸	竣工	1998年11月 下旬日
構造・階数	SRC造 12階建て	平均価格	3,416 万円
平均専有面積	71.00 m ²	m ² 単価	48.1 万円

高齢者支援マンション 個別物件情報 (サンプル)

東京都

ダイヤパレス白鳥親水公園

ダイヤパレス白鳥親水公園

敷地配置図・平面図



物件所在地



契約内訳

タイプ	1R	1K	1DK	1LDK	2K	2DK	2LDK	3K	3DK	3LDK	4K	4DK	4LDK	5K	5DK	5LDK	6K以上	複合 間取	その他	総計
戸数										20			6							26

価格帯	2,500 万円 以下	3,000 万円 以下	3,500 万円 以下	4,000 万円 以下	4,500 万円 以下	5,000 万円 以下	5,500 万円 以下	6,000 万円 以下	6,500 万円 以下	7,000 万円 以下	8,000 万円 以下	9,000 万円 以下	9,999 万円 以下	10,000 万円 以上	20,000 万円 以上	30,000 万円 以上	総計
戸数				15	2	8	1										26

商品企画

診療所

企画詳細

■診療所：内科、小児科、皮膚科

所在地	東京都葛飾区白鳥3-104他		
沿線・駅	京成本線 お花茶屋駅 徒歩9分		
事業主	㈱大和地所		
施工主	㈱ピーエス三菱		
総敷地面積	1248.2 m ²	販売開始	1996年9月
全建築面積	558.4 m ²	販売期間	1ヶ月
総建物面積	2624.7 m ²	着工	1996年7月17日
総戸数	28戸	竣工	1997年7月 下旬日
構造・階数	RC造 7階建て	平均価格	4,216 万円
平均専有面積	70.19 m ²	m ² 単価	60.1 万円