

サービス導入メリット

- ✔ レポート作成時間の大幅短縮により業務効率アップ
- ✔ AIによって算出された客観的な指標の取得
- ✔ Webブラウザでどこでも利用可能
- ✔ 高速データ表示でストレスフリーな操作性

不動産経済マンションマーケティングシステム

BRaiN

料金プラン

	PLAN 1	PLAN 2	PLAN 3
	<small>利用可能 アカウント数</small> 5 アカウント	<small>利用可能 アカウント数</small> 30 アカウント	<small>利用可能 アカウント数</small> 100 アカウント
	月額 (税込)	月額 (税込)	月額 (税込)
首都圏版	231,000 円	297,000 円	396,000 円
近畿圏版	165,000 円	231,000 円	297,000 円

BRaiNとは

不動産経済研究所の保有する新築分譲マンションに関する大量のデータを活用し、首都圏・近畿圏の新規分譲マンションの販売データ・図面・地図など、最新の情報をオンライン上でいつでも検索・閲覧・ダウンロードできる機能に加え、対象地点における AI 推定価格算出や相場マップ、地域データの提供など、不動産ディベロッパーが分譲マンション事業をする際に行うマーケティングをサポートするシステムです。

システムデモンストレーションのお問い合わせ・お申込み

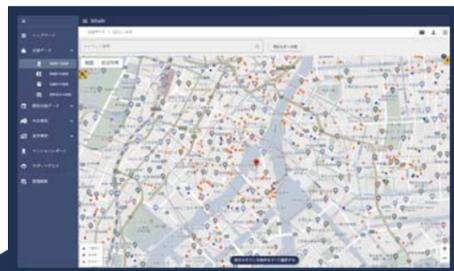
(株)不動産経済研究所 調査事業本部 企画調査部

☎ 03-3225-5301 ✉ brain@fudousankeizai.co.jp

BRaiNの機能

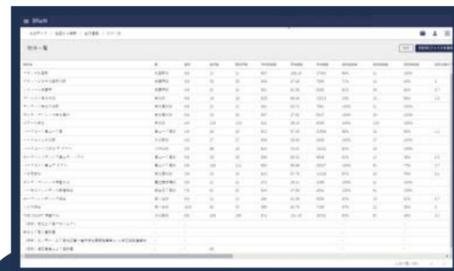
01 新築分譲マンションデータ

🔍 マンションの検索



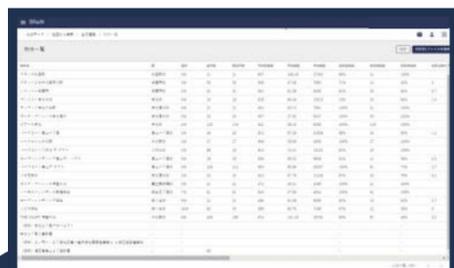
地図・住所・沿線・物件名のいずれかで検索

📄 建物の基礎情報閲覧



約 100 項目の情報を で出力可能

☰ 部屋別の基礎情報閲覧



約 50 項目の情報を で出力可能

📖 物件資料の確認

📄 マンションパンフレットの閲覧・ダウンロード

📄 図面集（概要・タイプ別）の閲覧・ダウンロード

📄 価格情報の閲覧・ダウンロード

📊 特徴分析



単価・面積の分布、駅徒歩分数・物件の規模のグラフ化（物件数・戸数）、管理費のクロス集計など

特徴

- 首都圏は 1995 年、近畿圏は 1996 年以降に発売された新築分譲マンションデータを収録
- 新築および賃貸マンションは月 1 回、中古マンションは毎週データを更新
- 建物や部屋別のデータは、エクセルでのダウンロードも可能
- 月額定額制のため、物件資料の閲覧・ダウンロードは制限なく利用が可能

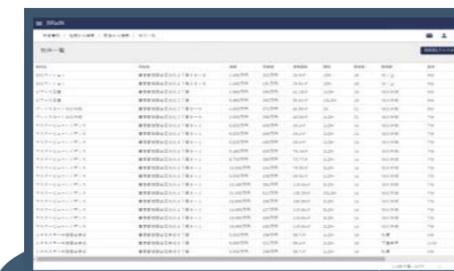
02 中古・賃貸マンションデータ

🔍 マンションの検索



地図・住所・沿線のいずれかで検索

☰ 事例一覧の閲覧



中古・賃貸事例ともに 出力可能

03 マンションマーケット分析

📊 新築分譲マンション / 中古・賃貸マーケット分析



単価と面積・総額と面積の分布、AI 推計値（坪単価）、階数方位の指数、供給量と価格の分析など

📖 地域分析



人口動態・世帯構成割合・年収・居住形態・人口流入・居住期間など

特徴

- 地図上で選択した地点のマーケットレポートを即時に作成
- 対象エリアの相場を AI により取得 ● 周辺事例から標準的な住戸指数を算出
- 人口動態・年収・世帯データなどの地域情報をレポート化