

ロシア侵攻が変えた世界

— 経済・金融大変調 & 核シェルター需要 —

《第1部》経済・金融大変調

- クレムリン発、世界インフレ
- 建築費「超」高騰をどう回避するか
- ロシア金融制裁の影響は
- これから日銀はどう変わるのか
- 金融アナリスト、大槻奈那氏講演

《第2部》核シェルターをどうつくるか

- アメリカン核シェルターの需要
- 地下シェルター付きまちづくりへ
- 海外のシェルター建築技術基準
- シェルターの性能、設備、コスト
- シェルター普及研が報告



日時

5月13日(金) 13:30 ~ 16:35 (会場セミナー&ライブ配信)

会場

ワйм貸会議室
赤坂スターゲートプラザ ルームB

会場
定員

10名

オンデマンド
開催

5月20日(金) ~ 6月10日(金)

主催

株式会社不動産経済研究所

ロシア侵攻が変えた世界 — 経済

主 旨

ロシア侵攻は世界の秩序を変え、経済・金融を大変調させ、核シェルター需要を喚起しました。本セミナーでは、住宅・不動産ビジネスの目線から経済・金融の影響を見渡すとともに、不動産コンサル・ビジネスマンなら知っておくべき、急増する核シェルター需要に対し、どう応えるかを取り上げます。

13:20 開場

第1部 クレムリン発、経済・金融大変調

～世界インフレ・「超」高騰をどう生き抜くか～

13:30～14:20 (約50分)

コロナ+ロシア / ウッド×鋼材ショック

どうなるのか建築費、騰落メカニズムと楽観・標準・悲観シナリオ

～「超」高騰をどう回避するか、具体的な戦略と手法について～

アーキブック主宰 小長谷哲史 氏

インデックスコンサルティング コンサルタント 兼平 翔太 氏

14:25～15:05 (約40分)

トップアナリストに訊く

ロシア金融制裁の影響と

これから日銀はどう変わるのか

マネックス証券 専門役員チーフ・アナリスト

名古屋商科大学大学院教授 大槻 奈那 氏

(テレビ東京モーニングサテライト レギュラーコメンテーター)



※講演時間は目安であり後ずれる可能性があります。又、オンデマンド視聴は視聴期間内であれば好きな時間にお好きなプログラムからご覧頂けます。

・金融大変調&核シェルター需要ー

◇セミナーご注意点

- ・会場にお越しの際はマスクの着用をお願い致します。
- ・会場聴講者数を限定し、距離を確保するなど感染症対策に努めます。
- ・緊急事態宣言が発令された場合等、オンラインセミナーのみの開催となる場合がございます。
- ・当日ライブ配信映像・音声(Zoomミーティングを使用)は通信環境等によりご覧頂けない場合がございます。その場合は、後日オンライン(オンデマンド)方式でご覧下さい。

第2部 不動産コンサル・ビジネスマンなら知っておくべき 核・生物化学兵器(NBC)脅威~核シェルターどうつくるか

15:10 ~ 15:50 (約40分)

アメリカン核シェルターの需要と

シェルターを巡る国内外の状況

ー引き合い急増、日本工場スタート

ー近郊4~5千万、シェルター付きアメリカンハウス開発へ

アンカーハウジング 代表取締役社長 吉山 和實 氏

【経歴】

1960年埼玉県秩父市生まれ、1978年埼玉県立秩父高等学校卒業、1988年カルフォルニア州 Glendale Construction License 資格取得、1989年米国法人 MK Group Corporation 設立・取締役就任、1995年阪神淡路大震災の震源地・淡路島にアメリカンビレッジ30戸を建設、1996年米国法人 ANCAR HOUSING Inc 設立、2013年日本法人アンカーハウジング株式会社を設立、2017年防災シェルター事業および家庭用プール事業をスタート、2022年3月 防災シェルター日本工場をスタート。



15:55 ~ 16:35 (約40分)

核シェルターを巡る海外の状況と建築技術基準

ー多様な利活用、強靱防災社会に向けた課題と政策提言

防災地下シェルターの普及に関する研究会 主査

大和ハウス工業 総合技術研究所 主任研究員 南野 貴洋 氏

セミナーご後援

不動産協会、日本ビルディング協会連合会、全国住宅産業協会、
不動産流通経営協会、日本賃貸住宅管理協会、全国賃貸管理ビジネス協会、
全国宅地建物取引業協会連合会

申込方法

本申込書をFAXまたは郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込み下さい。

★弊社「不動産経済研究所」ホームページ「セミナー」欄からもお申込みできます★

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053

振込名義：(株)不動産経済研究所 カ)ドウカンケイザイケンキョウシヨ

お申込み受付後、受講ご案内のメールをお送り致します
(※メールアドレスをご明記下さい)。

受講方式

- ①会場受講：先着10名、5月13日(金)午後開催
- ②オンライン：当日ライブ配信(ZOOM) + 後日オンデマンド視聴(Vimeo)

※ライブ配信申込は5月11日(水)、オンデマンド申込は6月9日(木)

受講料

一般：1名につき 22,000円(税別) 税込 24,200円

加盟団体割引：1名につき 20,000円(税別) 税込 22,000円

申込先

※団体会員は上記の通り割引になります。申込書の「加盟団体」欄の該当する団体名を○でお囲み下さい。ご記名が無いと割引になりません。

(株)不動産経済研究所 FAX. 03-3225-5330

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-15-9

さわだビル7階 (TEL.03-3225-5301)

東京メトロ 銀座線 溜池山王駅 10番出口
東京メトロ 南北線 溜池山王駅 8番出口
ローソン
りそな銀行
外堀通り
六本木通り
首都高速
至虎ノ門
至六本木
オフィス用入口
こちらからお入りいただけません

東京メトロ 銀座線・南北線 「溜池山王」駅 8番・10番出口 徒歩1分

赤坂スターゲートプラザ 地下1階

会 場 **ワйм貸会議室**
赤坂スターゲートプラザ ルームB
東京都港区赤坂2-3-5
電話 0120-311-104

■注意事項

※請求書は発行いたしません。領収証は振込書の控えをもって代えさせて頂きます。お振込手数料はお客様がご負担ください。

※**ご入金後のキャンセルはお受けできません**。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご受講をお願いいたします。

※受講ご案内メールはお申込み受付後にお送りいたします。受講料のお振込みはお早めをお願いいたします。

※申込受講者以外の方のご視聴や動画ファイルのSNS等を含めた共有やダウンロードはお控え下さい。資料のダウンロードは可能です。

参加申込書

◀2022年5~6月開催 ◇ロシア侵攻セミナー▶

No.

| 受講コース (○で囲み下さい) | 会場受講コース (+オンデマンド視聴) | オンラインコース (ライブ配信+オンデマンド視聴) | オンデマンド視聴のみ | | | | |
|---------------------|------------------------|------------------------------|------------|-------|-------------|-----|-----|
| フリガナ | | | | | | | |
| 会社・団体名 | | | | | | | |
| 受講者名 | 氏 名 | 所属部課・役職及びメールアドレス | | | | | |
| | 1. | | | | | | |
| | 2. | | | | | | |
| 所在地 | 〒 | - | | | | | |
| | TEL : | FAX : | | | | | |
| 加盟団体割引 (○で囲み下さい) | 不動協 | ビル協 | 全住協 | F R K | 日管協 | 全管協 | 全宅連 |
| 受講料振込日 | 月 | 日 | 振込済 | 振込予定 | ・必ずご記入ください。 | | |