

# インフレ下のマンション 事業戦略と2023 展望

～開発・流通・管理、ビジネス・ビューポイント～  
～ニュートレンド / 環境&DXはどう活かすか～

## ■基調講演

### 分譲マンション事業戦略と今後の展望

野村不動産 取締役兼専務執行役員 住宅事業本部長・中村 治彦 氏

## ■ニュートレンド / 環境&DX最前線

### ・中高層木造

竹中工務店・松崎 裕之 氏

### ・マンションDX

アルサーガパートナーズ・小俣 泰明 社長

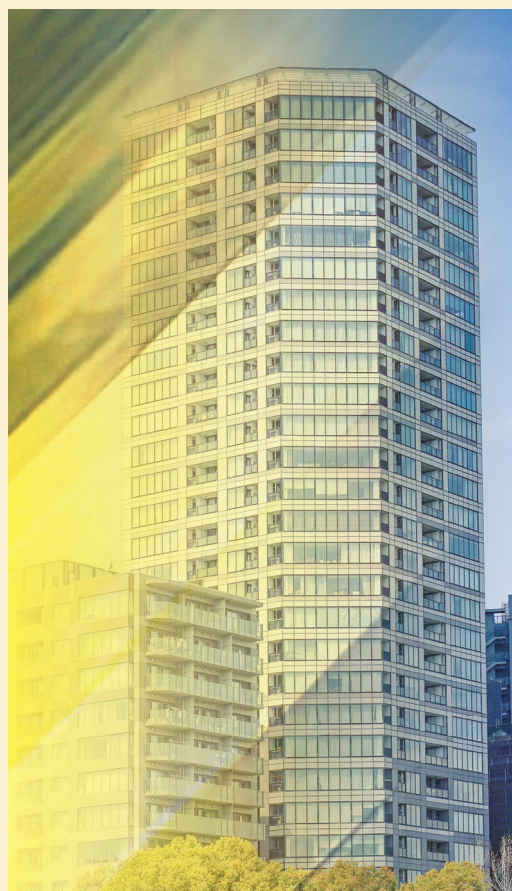
## ■リノベマンションの動向・展望

インテリックス・俊成 誠司 社長

## ■マンション価値はこう変わる！

### 「ふたつの老い」 & 管理認定制度の動向

大和ライフネクスト  
マンションみらい価値研究所・久保 依子 所長



## 会場聴講&ライブ配信

2023年1月31日(火) 13:00 ~ 17:00

会場 コモレ四谷タワーコンファレンス(コモレ四谷 四谷タワー3階)

## オンデマンド配信

2023年2月7日(火) ~ 2月20日(月)

主催 株式会社不動産経済研究所

後援 不動産協会、全国住宅産業協会、不動産流通経営協会、マンション管理業協会、  
新しい都市環境を考える会

# 不動産経済研究所主催 インフレ下のマンション

## 開催主旨

競争激化のマンションマーケット。世界的なインフレ下、マンションプレイヤーは、どう生き残りを図るべきか。不動産経済研究所では、マンションビジネスのビューポイントやニュートレンドを探るべく「第1回マンション総合フォーラム」を開催いたします。開発・流通・管理他、ご関係のみなさまの聴講をお誘い申し上げます。

13:00 ~ 13:30

### 基調講演

## 分譲マンション事業戦略と今後の展望

野村不動産 取締役兼専務執行役員 住宅事業本部長

中村 治彦 氏



1989年4月 野村不動産株式会社入社、2013年4月 執行役員住宅事業本部神奈川事業部担当兼事業開発四部長嘱託、2014年4月 執行役員都市開発事業本部ビルディング開発部、ビルディング事業部、ビルディング営業一部、ビルディング営業二部担当、2016年4月 執行役員人事部担当、野村不動産ホールディングス株式会社執行役員グループ人事部担当、2017年4月 常務執行役員人事部担当、2018年4月 常務執行役員関西支社長、2019年4月 常務執行役員西日本支社長、2021年4月 取締役兼専務執行役員住宅事業本部長、野村不動産ホールディングス執行役員住宅部門長。慶應義塾大学経済学部卒、神奈川県出身、1966年5月6日生。

13:35 ~ 14:05

## マーケットを読み解く マンション販売動向の特色と2023市場注目点

不動産経済研究所 調査部門部門長・上席主任研究員

松田 忠司



2004年に株式会社不動産経済研究所に入社後、一貫して分譲マンション市場の調査業務に携わる。毎年春には調査部門から「全国マンション市場動向」を刊行、2020年にはオンラインマンションデータベース「BRaiN」の販売を開始している。

14:10 ~ 14:40

## 中高層木造建築の現状・課題と今後の展望

竹中工務店 参与 木造・木質建築統括

松崎 裕之 氏



竹中工務店 参与 木造木質建築統括。日本ウッドデザイン協会代表理事。日本建設連合会木造木質建築普及ワーキングチーム主査。東京工業大学大学院総合理工学研究科社会開発工学専攻修了後、1986年竹中工務店入社。2016年木造木質建築推進本部長、2021年3月より現職。非住宅、特に中高層木造建築を推進・普及に従事。また森林資源と地域経済の持続可能な好循環である「森林ランドサイクル」を提唱し活動中。

# 第1回マンション総合フォーラム 事業戦略と2023展望

14:45 ~ 15:15

## 不動産業界におけるDXのトレンドと事例

～オンラインマンションストア sumune、マンション管理システム等に見る動向～

アルサーガパートナーズ代表取締役社長 CEO/CTO

**小俣 泰明** 氏



日本ヒューレット・パカードやNTTコミュニケーションズなどの大手ITベンダーで技術職を担当し、システム運用やネットワーク構築などのノウハウを習得。その後、2009年にソーシャルゲーム開発において業界トップクラスであり、東証JASDAQに上場の大手IT企業（クルーズ株式会社）に参画し、同年6月に取締役就任。翌年5月同社技術統括担当執行役員に就任。CTOとして大規模WEBサービスの開発に携わる。2012年6月に退任、2012年からITベンチャー企業を創業。代表として3年で180名規模の会社にする。2015年辞任。2016年ITサービス戦略開発会社アルサーガパートナーズ株式会社を設立。

15:20 ~ 15:50

## リノベーションマンション市場の動向と 脱炭素社会に向けた展望

インテリックス代表取締役社長

**俊成 誠司** 氏



2004年4月 みずほ証券入社、2009年1月 東京証券取引所入社、2011年1月 インテリックス入社、2013年9月 財務部長、2015年1月 執行役員ソリューション事業部長、2017年8月 取締役兼執行役員ソリューション事業部長、2019年8月 代表取締役副社長、2020年8月 代表取締役社長。

15:55 ~ 16:25

## 中古マンション市場の特色と 2023 マーケットのポイント・見通し

東京カンテイ 市場調査部 上席主任研究員

**井出 武** 氏



1964年東京生まれ。1989年マンションの業界団体に入社、以降不動産市場の調査・分析、団体活動に従事、2001年株式会社東京カンテイ入社、現在市場調査部部長兼上席主任研究員、不動産マーケットの調査・研究、原稿執筆、講演業務等を行う。テレビ、ラジオ等に出演多数。趣味は読書、音楽鑑賞、猫、観劇など。

16:30 ~ 17:00

## これからのマンション価値はこう変わる

—「ふたつの老い」と管理認定制度の最新動向

大和ライフネクスト マンションみらい価値研究所 所長

**久保 依子** 氏



1989年株式会社リクルートコスモス(現株式会社コスモスイニシア)入社。1992年株式会社コスモスライフ(現大和ライフネクスト株式会社)に転籍。フロント担当を経て管理企画部、事業推進部の部長を歴任。現マンションみらい価値研究所 所長、一般社団法人マンション管理業協会業務税制委員会委員。著書「マンション管理のトラブル解決Q&A」(共著)ぎょうせい(2018年)。

※プログラムは変更になる可能性もございます。

## 申込方法

本申込書をFAXまたは郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込み下さい。  
弊社「不動産経済研究所」ホームページ「セミナー」欄からもお申込みできます。

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053

振込名義：(株)不動産経済研究所 カ)ドゥカンケイザイクウシヨ

お申込み受付後、受講ご案内のメールをお送り致します  
※メールアドレスをご明記下さい。

## 受講方式

- ①会場聴講（定員25名。後日、オンデマンド視聴可）
- ②ライブ配信視聴（Zoom）（後日、オンデマンド視聴可）
- ③オンデマンド視聴（VIMEO）のみ

## 開催期間

会場聴講&ライブ配信：2023年1月31日(火) 13:00~17:00

会場：コモレ四谷 四谷タワー3階

コモレ四谷タワーコンファレンス

オンデマンド配信：2023年2月7日(火)~2月20日(月)

## 受講料

一般：1名につき 30,000円(税別) 税込 33,000円

加盟団体割引：1名につき 27,000円(税別) 税込 29,700円

※加盟団体会員は上記の通り割引になります。下記参加申込書の「加盟団体割引」欄の該当する団体名を○でお囲み下さい。ご記名が無いと割引になりません。

## 申込先

(株)不動産経済研究所 FAX. 03-3225-5330

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-15-9

さわだビル7階 (TEL:03-3225-5301)



会場 コモレ四谷タワーコンファレンス  
東京都新宿区四谷1-6-1  
コモレ四谷 四谷タワー3階  
電話 03-6416-4402

## 注意事項

※請求書は発行いたしません。領収証は振込書の控えをもって代えさせて頂きます。お振込手数料はお客様がご負担ください。

※ご入金後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご受講をお願いいたします。

※申込受講者以外の方のご視聴や動画ファイルのSNS等を含めた共有やダウンロードはお控え下さい。資料のダウンロードは可能です。

## 参加申込書

《2023年1~2月開催 ◇マンション総合フォーラム》

No.

受講コース (○で囲み下さい)	会場聴講	ライブ配信+オンデマンド視聴	オンデマンド視聴のみ		
フリガナ					
会社・団体名					
受講者名	氏名	所属部課・役職及びメールアドレス			
	1.				
	2.				
所在地	〒	—			
	TEL:		FAX:		
加盟団体割引 (○で囲み下さい)	不動協	全住協	FRK	管理協	都環会
受講料振込日	月	日	振込済	振込予定	・必ずご記入ください。