



多様化する 需要構造に どう対応するか

～新たな事業機会の獲得に向けて～

視聴期間 2023年 3月22日(水) ~ 31日(金)

各講座の視聴時間は約30分

経営戦略

不動産・エネルギー・アセットマネジメントを通じた地方創生への取り組み
～デベロッパーの枠を超えて未来環境をデザインする～

島田 和一氏 MIRARTH ホールディングス代表取締役兼グループ CEO 兼グループ COO 兼社長執行役員

オフィス

オフィスニーズの変化と都心オフィスマーケットの見通し

竹田 真二氏 森ビル 営業本部 オフィス事業部 営業推進部 部長

ホテル

ポストコロナ時代のホテル経営環境

沢柳 知彦氏 立教大学観光学部 特任教授、ブレインピックス代表取締役

REIT

REIT 市場の見通しと今後の運用戦略

西垣 佳機氏 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント代表取締役社長

買取再販

首都圏リノベーション事業の現状と未来

久保 雅一氏 リビタ常務取締役 分譲事業本部/投資事業本部長

不動産 DX

不動産 DX の最新動向と今後の方向性

谷山 智彦氏 野村総合研究所チーフリサーチャー ビットリアルティ取締役副社長

EV 充電設備

東京都などのEV 充電義務化の対応

徳重 徹氏 Terra Motors 取締役会長

第 114 回 不動産経営者講座 / オンライン開催

多様化する需要構造に どう対応するか

～新たな事業機会の獲得に向けて～

経営戦略

不動産・エネルギー・アセットマネジメントを通じた 地方創生への取り組み

～デベロッパーの枠を超えて未来環境をデザインする～

島田 和一 氏 しまだ かずいち

MIRARTH ホールディングス代表取締役 兼 グループ CEO 兼 グループ COO 兼 社長執行役員

1987年 タカラレーベン（現 MIRARTH ホールディングス）入社。1998年 取締役開発部長、2000年 常務取締役開発本部長 本社開発部長 兼 建築部長、06年 代表取締役副社長 兼 開発本部長、12年 代表取締役副社長 兼 COO 兼 CFO 兼 総合企画本部長を歴任、14年より代表取締役社長 および CEO に就任。2022年10月より MIRARTH ホールディングス 代表取締役 兼 グループ CEO 兼 グループ COO 兼 社長執行役員 および タカラレーベン 代表取締役 兼 CEO 兼 社長執行役員を兼任。座右の銘は「現状維持は後退だ。」



オフィス

オフィスニーズの変化と 都心オフィスマーケットの見通し

竹田 真二 氏 たけだ しんじ

森ビル 営業本部 オフィス事業部 営業推進部 部長

2000年、森ビル株式会社に入社。財務部、都市開発事業本部などを経て、現在は営業本部オフィス事業部営業推進部部長として、マーケット調査、営業戦略立案、商品企画、新規事業創出などに従事。都市機能、都市生活のアップデートに寄与する新しいテクノロジー、サービスをもつ国内外のスタートアップとの協業を推進する。



ホテル

ポストコロナ時代のホテル経営環境

沢柳 知彦 氏 さわやなぎ ともひこ

立教大学観光学部 特任教授/㈱ブレインピックス 代表取締役

一橋大学経済学部卒、コーネル大学ホテル経営学部修士
日本長期信用銀行、外資系証券会社を経て、ジョーンズラングラサール(株)のホテル投資アドバイザー部門長、取締役を歴任。マンダリンオリエンタル東京、リッツカールトン東京、アマナムなどのホテルオペレーター選定ならびに契約交渉支援、IHG-ANA ホテルズグループのJV 組成支援、ANA ホテルポートフォリオ、トマムリゾート、ウェスティンリゾートグアムなどの売却支援を主導。著作に、「米国ホテル会計基準（税務経理協会、翻訳協力）」「ホスピタリティ・マネジメント（生産性出版、共著）」「ホテルのリスクマネジメント実務マニュアル（総合ユニコム、共著）」「ホテル投資・M & Aのためのデュエリジェンスとバリュアアップ資料集（総合ユニコム、共著）」「もてなしだけではもう食えない（オータパブリケーションズ）」など。経済産業省、文部科学省、総務省、観光庁、環境省の有識者会議委員を歴任。



REIT 市場の見通しと今後の運用戦略

西垣 佳機 氏 にしがき よしき

大和リアル・エステート・アセット・マネジメント代表取締役社長

1992年 シティコープ（現シティグループ）入社、シティトラスト信託銀行機へ配属／年金資産、投資信託の投資運用業務に従事。2004年（株）ダヴィンチ・アドバイザーズ入社、不動産及び不動産関連企業への投資業務に従事。2006年（株）ダヴィンチ・セレクト（ダヴィンチ・グループのREIT運用会社）転籍、（現大和リアル・エステート・アセット・マネジメント）DA オフィス投資法人（現大和証券オフィス投資法人）の運用業務に従事。2008年 同社代表取締役社長に就任。2009年 ダヴィンチ・セレクトの全株式が大和証券グループ本社へ譲渡。2010年 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント（株）代表取締役副社長に就任。2022年 同社代表取締役社長に就任、オフィスREIT（大和証券オフィス投資法人）、住宅系REIT（大和証券リビング投資法人、大和証券レジデンシャル・プライベート投資法人）、ホテルREIT（大和証券ホテルプライベート投資法人）、物流施設REIT（大和証券ロジスティクス投資法人）および不動産私募ファンド、私募インフラファンドの運用に従事



首都圏リノベーション事業の現状と未来

久保 雅一 氏 くぼ まさいち

リビタ 常務取締役

1961年生まれ。1991年リクルートコスモス（現コスモスイニシア）入社。横浜支社にて新築分譲営業・仕入・流通営業を担当。支店長として渋谷支店を担当、中古1棟レジの再生区分分譲に挑戦。マンション不況の最中、倍率が出る売れ行きに将来の事業性を確信。2005年に仲間と共に（株）リビタを立ち上げ初年度より黒字を実現。2015年ユニット事業本部長、2015年取締役ユニット事業本部長、2018年常務取締役分譲事業本部長（現任）。



不動産DXの最新動向と今後の方向性

谷山 智彦 氏 たにやま ともひこ

ビットリアルティ 取締役副社長

株式会社野村総合研究所チーフリサーチャー。

02年慶應義塾大学総合政策学部卒業、04年同大学大学院政策・メディア研究科修士課程修了、10年大阪大学大学院経済学研究科博士課程修了。博士（経済学）。04年に株式会社野村総合研究所に入社後、主に不動産・インフラ分野に関する調査研究及びコンサルティング業務に従事。主な専門分野は、不動産に関わるデジタル戦略及びデータサイエンス、不動産ファイナンス、金融経済学など。17年11月にケネディクス株式会社との合併会社であるビットリアルティ株式会社の取締役に就任、20年3月より取締役副社長として不動産などに関わるデジタル戦略を推進。国土審議会土地政策分科会企画部会専門委員、内閣府「都市再生の推進に係る有識者ボード」委員、日本不動産金融工学会（JAREFE）副会長などの他、早稲田大学ビジネススクールなどで非常勤講師を務め、著書や論文多数。



東京都などのEV充電義務化の対応

徳重 徹 氏 とくしげ とおる

Terra Motors 取締役会長

1970年生まれ山口県出身、九州大学工学部卒。住友海上火災保険株式会社（当時）にて商品企画・経営企画に従事。退社後、米Thunderbird経営大学院にてMBAを取得し、シリコンバレーにてコア技術ベンチャーの投資・ハンズオン支援を行う。2010年にEV事業を展開するテラモーターズを起業、アジアを中心に年間3万台のEVを販売する事業に育て上げる。その後、2016年にはドローン事業を展開するテラドローンを設立し、世界で勝てる事業の創出へ挑んでいる。



お申込みについて

申込方法

- ▶ 弊社ホームページ (<https://www.fudousankeizai.co.jp/seminar>) からお申込み頂くか、下記申込書を FAX または郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込ください。

お振込先

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053
名義：(株)不動産経済研究所 カ) フトウサンケイザイケンキョウシヨ

スマートフォンの場合は
こちらの QR からでも
お申込みできます。



- ▶ お申込み受付後、受講ご案内メールをお送りいたします（メールアドレスをご明記ください）。

注意事項

- ・請求書は発行いたしません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料はお客様がご負担ください。
- ・ご入金後やセミナー視聴用 URL 送付後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご受講をお願いいたします。

受講料

1 名につき **33,000 円**（税込）※お申込者のみでご視聴ください。

申込先

(株)不動産経済研究所 FAX. **03-3225-5330**

〒160-0022 東京都新宿区新宿 1-15-9 さわだビル7階 (TEL.03-3225-5301)

参加申込書

2023 年 3 月 第 114 回 不動産経営者講座

No.

フリガナ		
会社・団体名		
受講者名	氏名	所属部課・役職
	1	
	【必須】 メールアドレス：	
	2	
	【必須】 メールアドレス：	
	3	
【必須】 メールアドレス：		
所在地	〒	TEL：
		FAX：
受講料振込日	月 日 振込済 ・ 振込予定	※必ずご記入ください