

マンション事業展望 2024

どうなる？ 1億円マーケット次展開

新築&中古・賃貸流通、管理ビジネス大展望
パワーカップル・共働き、建築費の動向は？

■ マンション政策の課題と方向性

国交省住宅局 参事官 下村 哲也 氏

■ 開発・流通・管理の事業動向・展望

三菱地所レジデンス 執行役員 岡橋 志郎 氏

野村不動産ソリューションズ リサーチ・コンサルティング部
長谷工コミュニティ スムージー運営課

■ どうなる!? 市場動向、分析・展望

《賃貸マンションマーケット》

《中古マンションマーケット》

《新築マンションマーケット》

三菱 UFJ 信託銀行 船窪 芳和 氏

不動産経済研究所 松田 忠司

会場聴講

2024年1月30日（火） 13:15~16:40（開場13:00）

会場 コモレ四谷タワーコンファレンス（コモレ四谷タワー3階）

オンライン

2024年2月7日（水）～2月20日（火）

主催 不動産経済研究所

後援 不動産協会、全国住宅産業協会、不動産流通経営協会、
マンション管理業協会

どうなる？ 1億円マーケット次展開

13:15 ~ 13:45

マンション政策の課題と方向性

国土交通省住宅局 参事官 (マンション・賃貸住宅担当)

下村 哲也 氏



平成6年に建設省(現国土交通省)入省。国土交通省(住宅局、都市局、総合政策局など)、内閣官房、京都市役所、経済協力開発機構(OECD)、米国連邦住宅抵当公庫などで、住宅・建築・都市関係の業務に従事。令和5年7月より現職。

13:50 ~ 14:20

マンションマーケット、STP視点からの展望

三菱地所レジデンス 執行役員

岡橋 志郎 氏



1992年 藤和不動産入社、2002年4月 経理部財務課担当課長、2011年 三菱地所レジデンス城南事業部販売第一グループ長、2018年4月 第二販売部長、2022年4月 執行役員、現在、販売第一部・販売第二部・販売第三部・販売企画部・ウエルスアドバイザー一部担当。
1969年生まれ。関西学院大法卒。現在、法政大学院イノベーション・マネジメント研究科に在学中。

14:25 ~ 14:55

不動産マーケットの動向と 住宅購入者の意識

～住宅地価動向と中古マンション相場、購入意識の変化

野村不動産ソリューションズ
リサーチ・コンサルティング部リサーチ課課長

長谷山 大樹 氏



企業信用調査会社等での勤務を経て、2014年より不動産専門シンクタンクにおいて不動産マーケットに関する調査・研究、レポート執筆業務に従事。その後、野村不動産ソリューションズにて不動産に関する幅広いテーマを対象としたマーケットレポートの執筆、セミナー講師等を担当。

開催主旨

首都圏では平均が1億円に達した新築マンションマーケット。新築分譲マンション展望2024とそれに絡む中古マンション、賃貸マンションの動向はどうなるのか。区分所有法改正、第三者管理ガイドラインなど大きく動き出したマンション政策をはじめ、開発・流通・管理の事業動向と展望、マーケット動向の分析や見通しを行政、事業者、リサーチご担当者にお話頂きます。

15:00 ~ 15:30

第三者管理採用のメリットと活用事例

長谷工コミュニティ 業務推進部 Smooth-e 運営課 担当部長

恒吉 正俊 氏



1978年生、大阪府出身。2001年、大学卒業・長谷工コミュニティへ入社。関西にて管理組合の窓口「フロント業務」を長く経験。2017年、東京へ異動 経営企画部にて従事。2018年、「イノベーション」創出を目的に、長谷工グループ内に「FIT開発部」が発足。立ち上げメンバーとしてアサインされる。smooth-e [スムーズー] 開発着手。2021年、長谷工コミュニティに「smooth-e 運営課」を立ち上げ。smooth-e サービスローンチ、稼働（現在に至る）。

15:35 ~ 16:05

賃貸・中古マンションを巡る動向

～変わりゆく住宅双六

三菱UFJ信託銀行 不動産コンサルティング部 ジュニア・フェロー

船窪 芳和 氏



慶應義塾大学経済学部卒業。ニッセイアセットマネジメント及びSMBC日興証券を経て、2020年3月より三菱UFJ信託銀行。同社不動産コンサルティング部にて不動産投資市場・住宅市場に係る調査・分析を担当。

16:10 ~ 16:40

2024 新築マンションマーケット予測

—どうなる？ 1億円マーケット次展開と注目点

不動産経済研究所 調査部門部門長 上席主任研究員

松田 忠司 氏



2004年に株式会社不動産経済研究所に入社後、一貫して企画調査部に所属して調査業務に携わる。毎年春には調査部門から「全国マンション市場動向」を刊行、2020年にはオンラインマンションデータベース『BRaiN』の販売を開始している。2023年、「全国マンション50年史」を発刊した。

申込方法

QRコード、又は弊社「不動産経済研究所」ホームページ「セミナー」欄(<https://www.fudousankeizai.co.jp/seminar>)からご登録下さい。下記、「参加申込書」の必要事項をご記入の上、ファックス、又はメールでの申込みも承ります。ご連絡用のメールアドレスを必ずご明記下さい。

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053
振込名義: (株)不動産経済研究所 カ)フドウサンケイザイクウシヨ

お申込み受付後、受講ご案内のメールをお送り致します
※メールアドレスをご明記下さい。

受講方式

- ①会場聴講 1/30 (定員 25 名) (後日、アーカイブ視聴も可)
- ②2/7 ~ 20 オンライン (オンデマンド視聴 (VIMEO))

開催日程・会場

会場聴講: 2024年1月30日(火) 13:15~16:50 (開場 13:00)
会場: コモレ四谷タワーコンファレンス (コモレ四谷タワー 3階)
オンデマンド配信: 2月7日(水)~2月20日(火)

受講料

一般 : 1名につき 30,000円(税別) 税込 33,000円
加盟団体割引: 1名につき 27,000円(税別) 税込 29,700円

※加盟団体会員は上記の通り割引になります。下記参加申込書の「加盟団体割引」欄の該当する団体名を○でお囲み下さい。ご記名が無いと割引になりません。

申込先

(株)不動産経済研究所 FAX 03-3225-5330
Mail. seminar_order@fudousankeizai.co.jp
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-15-9
さわだビル 7階 (TEL:03-3225-5301)



会場 コモレ四谷タワーコンファレンス
東京都新宿区四谷1-6-1
コモレ四谷 四谷タワー3階
電話 03-6416-4402

注意事項

- ※請求書は発行いたしません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料はお客様がご負担ください。
- ※ご入金後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご受講をお願いいたします。
- ※申込受講者以外の方のご視聴や動画ファイルのSNS等を含めた共有やダウンロードはお控え下さい。資料のダウンロードは可能です。



No.

参加申込書

◀2024年1~2月開催 ◇マンション総合フォーラム▶

受講コース (○で囲み下さい)	会場聴講 (アーカイブ視聴可)		オンデマンド視聴	
フリガナ				
会社・団体名				
受講者名	氏名	所属部課・役職及びメールアドレス		
	1.			
	2.			
	3.			
所在地	〒	-		
	TEL :	FAX :		
加盟団体割引 (○で囲み下さい)	不動協	全住協	FRK	管理協
受講料振込日	月	日	振込済 ・ 振込予定	・必ずご記入ください。