



リアル開催（先着 50 名）

2024年 2月19日 月

会場：コモレ四谷タワーコンファレンス
東京都新宿区四谷1丁目6-1 コモレ四谷 YOTSUYA TOWER 3F
※会場では各講師との名刺交換の時間を設けます



オンライン配信

2024年 3月5日 火～18日 月

リアル開催への参加とオンライン配信の受講は併用できます

不動産流通 10:00～10:30

MUFGウェルスマネジメント戦略における
当社の不動産コンサルティング営業と展望

●三菱UFJ不動産販売 社長 黒田健氏

オフィス 10:45～11:15

供給一服でオフィスマーケットはどこまで復調するか

●三井住友トラスト基礎研究所 投資調査部門長兼投資調査部長 坂本雅昭氏

物流施設 11:30～12:00

ロジスティクス事業の現状と2024年問題への対応

●三井不動産 ロジスティクス本部ロジスティクス部長
兼イノベーション推進室長 大間知俊彦氏

分譲マンション 13:00～13:30

「Brillia」のこれまでと今後の事業戦略

●東京建物 住宅事業企画部長 春田新一氏

ホテル 13:45～14:15

国内外の顧客を惹きつけるホテル開発

●森トラスト 常務取締役 増永義彦氏

経営戦略 14:30～15:00

都市開発事業の戦略と多様化するニーズへの対応

●東急 社長 堀江正博氏

不動産投資 15:15～15:45

不動産投資市場の最新動向と2024年の見通し

●ジョーンズラングラサール リサーチ事業部シニアディレクター 大東雄人氏

戸建て分譲 16:00～16:30

戸建て分譲事業の成長戦略と今後の市場見通し

●オープンハウス 営業本部部長 赤塚晴大氏

インフレ局面下の 不動産ビジネス の 潮目の変化をどう読み解くか???

不動産流通

10:00～10:30

MUF Gウェルスマネジメント戦略における
当社の不動産コンサルティング営業と展望

黒田 健氏 くろだ たけし 三菱UFJ不動産販売 社長

1987年 三菱信託銀行株式会社（現三菱UFJ信託銀行株式会社）入社。京都不動産部・不動産情報開発部（東京）、大阪不動産部において主に法人事業用不動産の仲介業務に従事。2011年不動産オリジネーション部（現不動産コンサルティング部）部長に就任、CRE戦略のコンサルティング業務を展開。2013年執行役員、2016年常務執行役員不動産事業長。2020年三菱UFJ不動産販売株式会社取締役副社長。2023年より現職。



オフィス

10:45～11:15

供給一服でオフィスマーケットは
どこまで復調するか坂本 雅昭氏 さかもと まさあき 三井住友トラスト基礎研究所
投資調査部門長兼投資調査部長

大学院修士課程修了後、都市計画コンサルタント会社を経て、1999年に三井住友トラスト基礎研究所に入社。産業活性化、低未利用地の利用促進、まちづくり等、公的な調査業務に従事した後、2003年からオフィス市場を中心とした不動産市場に関する調査・分析業務に従事。2010年からは、国内の実物不動産市場分野（賃貸市場・投資市場）を統括。毎年、国内外投資家、不動産投資ファンド運用会社、不動産会社、金融機関等に多数の分析レポートを提供。



物流施設

11:30～12:00

ロジスティクス事業の現状と
2024年問題への対応大間知 俊彦氏 おおまち としひこ 三井不動産 ロジスティクス本部ロジスティクス部長
兼イノベーション推進室長

1996年 東京大学法学部 卒業
1996年 三井不動産株式会社 入社
2023年 ロジスティクス本部 ロジスティクス事業部長兼イノベーション推進室長（現任）



分譲マンション

13:00～13:30

「Brillia」のこれまでと今後の事業戦略

春田 新一氏 はるた しんいち 東京建物 住宅事業企画部長

大手金融機関を経て、2004年東京建物株式会社入社。2014年企画部関連事業グループグループリーダー。企画部事業開発グループグループリーダー、住宅事業企画部企画グループグループリーダーを経て、2023年より現職。東京建物入社後は、ゴルフ場事業やグループ会社の経営管理・組織再編・M&A・新規事業開発に携わり、現在は東京建物の分譲マンションや賃貸マンションなどの住宅事業全般にわたって、事業計画策定・推進、マーケティング、ブランディングなど最前線で指揮を執る。



ホテル

13:45～14:15

国内外の顧客を惹きつけるホテル開発

増永 義彦 氏 ますなが よしひこ **森トラスト 常務取締役**

大手ハウスメーカーを経て、2002年森トラスト株式会社入社。2013年コンストラクションマネジメント部長、2015年7月執行役員コンストラクションマネジメント部長、同年8月執行役員不動産開発本部アセットマネジメント部長兼同本部コンストラクションマネジメント部長、2016年取締役、2019年より現職。日本初進出のラグジュアリーライフスタイルホテルブランド「EDITION」をはじめ、オフィス・店舗等から構成される複合施設「東京ワールドゲート」や、奈良県の官民連携事業において開発した「紫翠 ラグジュアリーコレクションホテル 奈良」など、近年の森トラストの事業を代表するプロジェクトの開発責任者を務める。



経営戦略

14:30～15:00

都市開発事業の戦略と 多様化するニーズへの対応

堀江 正博 氏 ほりえ まさひろ **東急 社長**

1984年4月東京急行電鉄(現:東急)に入社、鉄道現業を経て、多摩田園都市の開発現場に配属。その後海外事業部へ異動、1989年から海外ホテル子会社に出向。帰国後は、投融资、社債調達担当やグループ会社の再建再編にあたる。2001年に自ら設立した資産運用会社に出向、2003年には東急リアルエステート投資法人の代表を務める。2015年5月東京急行電鉄(現:東急)執行役員 リテール事業部長、2016年6月取締役執行役員、2020年4月取締役執行役員 ビル運営事業部長、2020年6月常務執行役員、2022年6月取締役常務執行役員を経て、2023年6月より現職。



不動産投資

15:15～15:45

不動産投資市場の最新動向と 2024年の見通し

大東 雄人 氏 おおひがし ゆうと **ジョーンズラングラサル リサーチ事業部
シニアディレクター**

2001年ボストン大学修士課程卒、金融経済専攻。ボストン、ニューヨークで不動産仲介業に従事。帰国後、国内事業会社で利益剰余金の運用、投資先の調査・財務分析、ポートフォリオマネジメントを担当。2007年ジョーンズラングラサル株式会社リサーチ事業部に入社。日本の不動産市場におけるマクロ分析、投資分析、市場予測など、一般的なリサーチ業務に従事。



戸建て分譲

16:00～16:30

戸建て分譲事業の成長戦略と 今後の市場見通し

赤塚 晴大 氏 あかつか はるひろ **オープンハウス 営業本部部長**

早稲田大学卒業後、1993年に新卒で大手不動産会社に入社。20年にわたり営業を中心としたキャリアを築き、2014年にオープンハウス入社。2015年より顧客満足総合推進室室長に就任し、「初めてのマイホーム購入セミナー」「不動産決済手続&ローン説明会」「注文設計手続きセミナー」「女性のためのマイホームセミナー」等、時流をつぶさに捉え、顧客ニーズにヒットする数多くのセミナーを主催。宅地建物取引士、住宅ローンアドバイザー。オープンハウス購入契約者特典「不動産手続ガイド」監修。東京ドームやショッピングモール等での住宅相談イベントも複数主催。企業ポリシーでもある「お客様が求める住まい」を追求しオープンハウスの最前線で活躍中。



お申込みについて

申込方法

- ▶ 弊社ホームページ（<https://www.fudousankeizai.co.jp/seminar>）からお申込み頂くか、下記申込書を FAX または郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込ください。

お振込先

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053
名義：(株)不動産経済研究所 カ)フトウサンケイザイケンキョウシヨ

スマートフォンの場合は
こちらの QR からでも
お申込みできます。



- ▶ お申込み受付後、受講ご案内メールをお送りいたします（メールアドレスをご明記ください）。

注意事項

- ・請求書は発行いたしません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料はお客様がご負担ください。
- ・インボイス制度登録番号記載の請求書や領収書をご入用の際は、参加申込書の余白（FAX）、もしくは備考欄（WEB）にてお申し付けください。
- ・ご入金後やセミナー視聴用 URL 送付後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご受講をお願いいたします。

受講料

1 名につき **33,000 円**（うち消費税率 10% 税額 3,000 円）※お申込者のみでご視聴ください。

申込先

(株)不動産経済研究所 FAX. 03-3225-5330

インボイス登録番号 T7011101018634

〒160-0022 東京都新宿区新宿 1-15-9 さわだビル7階 (TEL.03-3225-5301)

参加申込書 2024 年 2 月 第 116 回 不動産経営者講座

No.

受講コース	<input type="radio"/> で囲んでください		リアル開催	オンライン配信
フリガナ				
会社・団体名				
受講者名	氏名		所属部課・役職	
	1			
		【必須】メールアドレス：		
	2			
		【必須】メールアドレス：		
	3			
	【必須】メールアドレス：			
所在地	〒	TEL：		
		FAX：		
受講料振込日	月	日	振込済 ・ 振込予定	※必ずご記入ください